

Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě ze dne 11.07.2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01, IČ 00253316, zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem
na straně jedné (dále jen "**pronajímatel**")

a

Městské kulturní středisko v Domažlicích, se sídlem Domažlice - Město, náměstí Míru 51, PSČ 344 01, IČ 00073865, DIČ CZ 00073865, zastoupené ředitelem Michalem Karolyim
na straně druhé (dále jen "**nájemce**")

tento

dodatek č. 4
k nájemní smlouvě ze dne 11.07.2017

I.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 11.07.2017 nájemní smlouvu, jejíž předmětem je pronájem části nebytových prostor v budově čp. 96, jež je součástí pozemku p. č. st. 115/1 a budovy bez čp./če. (skladu), jež je součástí pozemku p. č. st. 115/3, vše v k. ú. Domažlice, na Chodském náměstí v Domažlicích, za účelem provozování činnosti uvedené ve zřizovací listině nájemce (dále jen „**Smlouva**“).

II.
Změna Smlouvy

V článku IV. Smlouvy (Náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu) se odstavce 2 a 3 mění a mají nadále toto níže uvedené znění:

2. *Nájemce je povinen platit pronajímateli úhradu za služby uvedené v předcházejícím odstavci. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit pronajímateli roční zálohy na služby ve výši uvedené v následující tabulce:*

služba	výše zálohy za kalendářní rok
dodávka vody a odvádění odpadních vod	3.840,00 Kč
odvádění srážkových vod	3.840,00 Kč
celkem	7.680,00 Kč

Zálohy jsou splatné do 30. 4. kalendářního roku, za který jsou hrazeny, a to převodem na účet pronajímatele číslo 27-6465380207/0100 vedený u Komerční banky, a. s., pod variabilním symbolem 309690102.

3. *Pronajímatel je (i prostřednictvím správce nemovitosti) oprávněn změnit výši ročních záloh, a to i v průběhu zúčtovacího období, v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů. Oprávněným důvodem podle předcházející věty se rozumí zejména změny rozsahu nebo kvality služby, jakož i situace, kdy pronajímatel po provedení vyúčtování cen služeb za zúčtovací období zjistí, že zálohy na služby nastavené původně pro další zúčtovací období nepokryjí zcela skutečné náklady na služby, které budou zřejmě v dalším zúčtovacím období vynaloženy.*

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Nájemce prohlašuje, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky) této smlouvy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží správce nemovitosti.

Domažlice 20.10.2021

pronajímatel
město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

nájemce
Městské kulturní středisko v Domažlicích
Michal Karolyi, ředitel

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 11.07.2017 bylo schváleno usnesením rady města č. 4121 dne 12.10.2021.

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta