

Smlouva o pronájmu nebytových prostor
nemovitého majetku podle §663 a následných ustanovení občanského zákoníku

Smluvní strany:

Pronajímatel:

ZUŠ Jana Štursy Nové Město na Moravě
Bradyových 16
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 70 28 24 39
zastoupený [REDAKCE]
(dále jako pronajímatel)

Nájemce:

Milion chviliek, zs.
Koněvova 3,
130 00 Praha 3
IČ. 06760538

dále jen „nájemce“,
uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o pronájmu

Článek I.
Předmět a účel nájmu

Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do užívání tyto nebytové prostory ZUŠ Jana Štursy Nové Město na Moravě za nájemné uvedené v Čl. III.

Koncertní sál Podpalubí

za účelem **Debata s občany, promítání dokumentu**

Předmět nájmu je předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Stav předmětu nájmu je nájemci znám a přebírá ho bez připomínek.

Článek II.
Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze za účelem stanoveným dle Čl. I

od 14. 9. 2021 18:30 hod. do 14. 9. 2021 21:30 hod.

Článek III.
Výše nájmu a úhrada za plnění poskytované s užíváním nebytového prostoru

Nájemce se zavazuje uhradit bezhotovostně pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné dle kalkulace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel vystaví fakturu nejpozději do 14 dní po konání akce. Faktura má stanovenou splatnost, při nedodržení je účtováno penále 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení od II. upomínky zaslané pronajímatelem. V případě pronájmu uzavřeného dle smlouvy na jeden školní rok je vystavena faktura na celý školní rok nebo měsíční faktury dle hodin využívaného nájmu.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen předat předmět nájmu zpět pronajímateli ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen chránit ji před poškozením nebo zničením.
2. Není-li dohodnuto jinak, nesmí nájemce přenechat věc k užívání jinému.
3. Nájemce je povinen strpět přiměřenou kontrolu ze strany pronajímatele nebo technického dozoru, zda je předmět nájmu užívám v souladu s účelem, ke kterému má sloužit.
4. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s technickým stavem nebytových prostor, s požárně nebezpečnými místy, s bezpečnostními riziky, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.
5. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které v pronajatém prostoru způsobí on nebo osoby, kterým nájemce umožní přístup v době nájmu a to bez ohledu na zavinění nájemce. Tato odpovědnost za škodu platí jak pro škodu na pronajatém prostoru, tak i pro škodu na veškerém předaném zařízení a vybavení. Toto platí i pro prostory, které nejsou předmětem nájmu, ale nájemce je užívá, aby se dostal k předmětu nájmu.
6. V případě, že dojde ke vzniku škody na nemovitém i movitém majetku dle bodu pět, je nájemce povinen tuto škodu bezodkladně nahradit.
7. V případě, pokud nedojde k dohodě o způsobu a rozsahu náhrady škody, je pronajímatel oprávněn nechat škodu opravit třetí osobou a od nájemce žádat úhradu způsobené škody, účelně vynaložených nákladů i ušlého zisku.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Zrušení této smlouvy je možno provést písemnou dohodou obou stran nebo jednostrannou okamžitou výpovědí kterékoli ze smluvních stran a to jen v případě závažného nebo opakovaného porušování této smlouvy stranou druhou. Výpověď je nutné předat druhé straně písemně.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Novém Městě na Moravě dne 14.9.2021



.....
podpis pronajímatele



.....
podpis nájemce

Kalkulace pronájmů 2021

ZUŠ Jana Štursy Nové Město na Moravě

Nemovitý majetek – nebytové prostory

Jednorázové pronájmy - cena pronájmu /1 den

Koncertní sál Podpalubí	Kč	1800
Koncertní sál Podpalubí s vybavením	Kč	3000,-
Orchestrální sál	Kč	1800,-
Orchestrální sál + zvuková reže	Kč	3000,-
Taneční sál	Kč	1500,-
Ateliér VO	Kč	1500,-
Učebna HN	Kč	1500,-
Učebna LDO	Kč	1500,-

Jednorázový pronájem- cena pronájmu/1hod

Orchestrální sál + zvuková reže	Kč	300,-
Koncertní sál Podpalubí s vybavením	Kč	300,-
Taneční sál	Kč	200,-
Příplatek - dozor zaměst.	Kč	180,-

Pronájem trvající 1 školní rok – cena pronájmu/1hod

Bez použití vybavení	Kč	300,-
S vybavením	Kč	350,-