



JMK 49224/2014
S-JMK 44962/2014



KUJMP020PDPJ

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 530 na
pozemku par.č. 5/1 a garážového stání na části pozemku parc.č. 5/1, vše v k. ú.
Zábrdovice**

dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku ve znění:

Článek I.

Smluvní strany

1. Jihomoravský kraj

adresa Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
bankovní spojení Komerční banka, a. s., č. ú. [redacted]
jednající: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem
kontaktní osoba: [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Statutární město Brno - Městská část Brno - sever

adresa Bratislavská 251/70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení Komerční banka, a.s., č.ú.: [redacted]
jednající: Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno–sever
kontaktní osoba: [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

2.1. Mezi výše uvedenými smluvními stranami byla dne 30.5.2014 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 530 na pozemku par. č. 5/1 a garážového stání na části pozemku parc. č. 5/1, vše v k.ú. Zábrdovice (dále jen „Smlouva“). Na základě této Smlouvy přenechal Jihomoravský kraj jako pronajímatel nájemci, tedy Statutárnímu městu Brno – Městské části Brno-střed, do užívání prostory v budově č.p. 530 o celkové ploše 158,76 m² sestávající z 5 kanceláří,

skladu a k nim vedoucí přístupové chodby, a dále 10 garážových stáních o celkové ploše 150 m² umístěných na části pozemku parc. č. 5/1, vše v k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

Článek III.

Účel dodatku č. 1

Účelem tohoto dodatku je řešení umístění venkovních jednotek klimatizace na části střechy budovy s číslem popisným 530 se způsobem využití stavba občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 5/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2878 m² v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno, okres Brno - město. Tato stavba je jako součást pozemku parc. č. 5/1 zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Zábrdovice na listu vlastnictví č. 1403.

Článek IV.

Předmět dodatku č. 1

4.1 Předmětem Dodatku č. 1 je dohoda smluvních stran o umístění venkovních jednotek klimatizace ve vlastnictví nájemce na části střechy budovy pronajímatele s číslem popisným 530 se způsobem využití stavba občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 5/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2878 m² v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno, okres Brno - město. Přesné umístění jednotek klimatizace je blíže specifikováno v Příloze tohoto dodatku. Tato Příloha se stává nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 3.

4.2 Nájemce odpovídá za technické řešení umístění venkovních jednotek klimatizace a statický posudek střešní konstrukce vzhledem k dodatečnému zatížení od venkovních jednotek klimatizace.

Článek V.

**Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
a zákona č. 129/2000 Sb.,
o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Dodatek č. ke Smlouvě o nájmu byl schválen na 7/46. schůzi Rady městské části Brno – sever konané dne 8. 2. 2017, bod č. 54 (3f).

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu byl schválen na 13. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 9.3.2017, usnesením číslo 763/17/R13.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

6.1 Ostatní ustanovení Smlouvy Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

6.2 Tento Dodatek byl vypracován ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

6.3 Tento Dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

6.4 Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění v registru smluv podá Pronajímatel.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sepsán podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: vymezení a zakres umístění venkovních jednotek klimatizace

Brno dne 28.3.2017

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-12-

Jihomoravský kraj
JUDr. Bohumil Šimek
hejtman
(pronajímatel)

Brno dne 13.03.2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

Statutární město Brno
Mgr. Martin Maleček
starosta MČ Brno-sever
(nájemce)