

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

---

### Salvema Trading a.s.

se sídlem: Olomouc – Lazce, Boleslavova 299/3, PSČ 77900

IČO: 286 11 276

DIČ: CZ28611276

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 10132  
(dále jen „prodávající“)

a

### Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

### městský obvod Polanka nad Odrou

se sídlem: 1. května 330/160, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol:

(dále jen „kupující“)

---

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající a kupující dnešního dne uzavřeli kupní smlouvu, na základě, které prodávající prodal kupujícímu nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1844, pro katastrální území Polanka nad Odrou, obec Ostrava, a to pozemky par. č. 203, o výměře 605 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba-Polanka nad Odrou, č. p. 863, víceúčel, par. č. 204/2, o výměře 508 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, par. č. 204/3, o výměře 450 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, par. č. 204/4, o výměře 189 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, par. č. 205/1, o výměře 1 091 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, par. č. 205/2, o výměře 201 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, par. č. 205/3, o výměře 123 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, par. č. 205/5 o výměře 73 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí kterého je stavba bez čp/če, jiná st. (dále jen nemovitosti).

V budově č.p. 863, víceúčel, která je součástí pozemku par. č. 203 v k. ú. Polanka nad Odrou (dále jen Lázeňský dům), se nachází movitý majetek, použité vybavení Lázeňského domu, jehož výlučným vlastníkem je prodávající. Seznam tohoto movitého majetku (včetně fotodokumentace a jednotlivých kupních cen) je uveden v příloze č.1 této smlouvy a jedná se o movitý majetek, jehož prodej a koupě je předmětem této kupní smlouvy (dále jen Předmět koupě).

### **Čl. III. Smluvní ustanovení**

Kupující má zájem o nabytí vlastnického práva k Předmětům koupě pouze za podmínky, že se současně stane i výlučným vlastníkem Nemovitostí. Tato smlouva je závislá na kupní smlouvě, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k Nemovitostem uvedených v čl. II této smlouvy, ve smyslu ust. § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. K převodu vlastnického práva k Předmětům koupě na kupujícího dojde předáním a převzetím Předmětů koupě dle čl. IV. této smlouvy. Prodávající vyklidí ostatní movité a zařizovací předměty, které nebudou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že tak nebude učiněno, kupující strpí uskladnění věcí v prostou pro ně vymezeném, nejpozději však do 1 roku bez úhrady. V opačném případě je kupující oprávněn tyto věci zpeněžit a výtěžek zpeněžení si ponechat jako náhradu za uskladnění těchto věcí. V případě, že se kupující z jakýchkoliv důvodů nestane výlučným vlastníkem Nemovitostí, popřípadě dojde-li k situaci, že bude od kupní smlouvy uzavřené k převodu Nemovitostí platně odstoupeno, ruší se tato smlouva s účinky ex tunc.

### **Čl. IV. Cena a platební podmínky**

Strany smlouvy si sjednaly celkovou kupní cenu za Předměty koupě ve výši celkem 560 000 Kč (slovy: pětset šedesát tisíc korun českých). Tato kupní cena bude ze strany kupujícího uhrazena ve lhůtě do 5 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k Nemovitostem na účet prodávajícího.

### **Čl. V. Smluvní pokuta**

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení úhrady kupní ceny, sjednané v čl. IV, kupující uhradí 0,02% z kupní ceny za každý den prodlení.

### **Čl. VI. Závěrečná ustanovení**

Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje odevzdat Předmět koupě kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu, a to vše za podmínek této smlouvy.

Předmět koupě bude ze strany prodávajícího odevzdán kupujícímu ve lhůtě do 5 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k Nemovitostem u příslušného katastrálního úřadu. O předání bude sepsán předávací protokol.

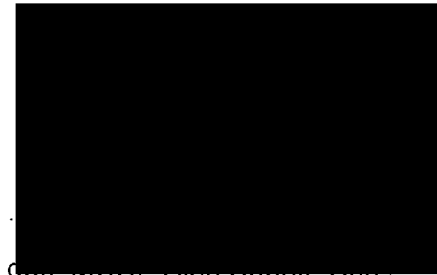
**Čl. VII.  
Doložka**

O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu Polanka nad Odrou dne 15.09.2021 svým usnesením č. 0184/ZMOB-Pol/1822/14.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom

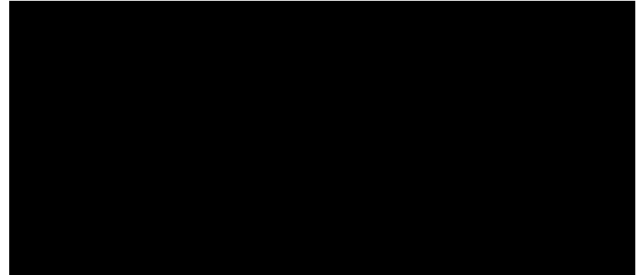
V Polance nad Odrou dne .....  
*15.09.2021*

V Polance nad Odrou dne .....  
*15.09.2021*



*Mgr. Miroslav Šebek, Bc.,*  
člen správní rady

prodávající



*Mgr. Miroslav Šebek, Bc.,*  
městského obvodu Polanka nad Odrou

kupující

SOUPIS MOVITÝCH VĚCÍ - MATERIÁL - od 0 - 499 Kč

Předmět	Počet kusů	Cena za 1 kus	Celková cena	Patro	Evid. č.	Poznámka
nástěnné hodiny	3	100	300	1. N.P.		
zásobník na mýdlo	8	480	3 840	1. N.P.		
zásobník na dezinfekci	4	480	1 920	1. N.P.		
zásobník na utěrky	8	480	3 840	1. N.P.		
koš	9	100	900	1. N.P.		
nástěnka	1	440	440	1. N.P.		
žaluzie	4	450	1 800	1. N.P.		
zrcadlo	1	480	480	1. N.P.		
nástěnné hodiny	1	100	100	3.N.P.		
kuchyňské vybavení	30	190	5 700	3.N.P.		
toastovač	1	480	480	3.N.P.		
koš	3	100	300	3.N.P.		
obrazy - dekorace	3	300	900	3.N.P.		
<b>Celkem</b>			<b>21 000</b>			

SOUPIŠ MOVITÝCH VĚCÍ - od 500 - 2 999 Kč

Předmět	Počet kusů	Cena za 1 kus	Celková cena v Kč	Patro	Evid. č.	Poznámka
židle kancelářská	1	1 500	1 500	1.N.P.	1	
úklidový vozík	1	1 000	1 000	1.N.P.	20	
židle kancelářská	2	1 500	3 000	1.N.P.	9	
zrcadlo	2	1 000	2 000	1.N.P.	15	
zrcadlo	1	2 000	2 000	1.N.P.	16	
zrcadlo	2	2 000	4 000	1.N.P.	18	
věšáková stěna	1	2 000	2 000	1.N.P.	19	
monitor	2	2 000	4 000	1.N.P.	21	
židle kancelářská	1	1 500	1 500	1.N.P.	24	
lednice	1	2 000	2 000	1.N.P.	28	
vyšetřovací lehátko	1	2 000	2 000	1.N.P.	29	
židle kancelářská	1	1 500	1 500	1.N.P.	32	
barové židle	2	1 500	3 000	3.N.P.	35	
vařidlová deska	1	2 000	2 000	3.N.P.	38	
kovový regál	1	500	500	3.N.P.	77	
obrazy - dekorace	10	800	8 000	3.N.P.	40	
židle	4	1 000	4 000	3.N.P.	41	
lednice	3	2 000	6 000	3.N.P.	44	
mikrovlnná trouba	1	1 000	1 000	3.N.P.	46	
obrazy - dekorace	3	1 000	3 000	3.N.P.	47	
stolní lampa	2	2 000	4 000	3.N.P.	57	pokoj č. 4
stolní lampa	1	2 000	2 000	3.N.P.	65	pokoj č. 3
stolní lampa	1	2 000	2 000	3.N.P.	71	pokoj č. 2
stolní lampa	1	2 000	2 000	3.N.P.	80	pokoj č. 1
<b>Celkem</b>			<b>64 000</b>			

SOUPIŠ MOVITÝCH VĚCÍ - od 3 000 - 40 000 Kč

Předmět	Počet kusů	Cena za 1 kus	Celková cena v Kč	Patro	Evid. č.	Poznámka
kontej+A4:H45ner na kolečkách	1	5 000	5 000	1. N.P.	2	
vestavěná kartotéka	1	25 000	25 000	1. N.P.	3	
pracovní stůl	1	7 000	7 000	1. N.P.	4	
konferenční stolek	4	3 000	12 000	1. N.P.	5	
křeslo	6	3 000	18 000	1. N.P.	6	
nástěnná TV	1	5 000	5 000	1. N.P.	7	
lavice	4	6 000	24 000	1. N.P.	8	
stůl kancelářský	1	7 000	7 000	1. N.P.	10	
konferenční stolek	1	3 000	3 000	1. N.P.	11	
křeslo	2	3 000	6 000	1. N.P.	12	
skříň prosklená	2	8 000	16 000	1. N.P.	13	
skříň s šuplíky ke prac. stolu	1	5 000	5 000	1. N.P.	14	
věšáková stěna	1	4 000	4 000	1. N.P.	17	
skříňka s šuplíky	2	5 000	10 000	1. N.P.	22	
stůl kancelářský	1	7 000	7 000	1. N.P.	23	
vyšetřovací lůžko	1	3 000	3 000	1. N.P.	25	
skříňka	2	5 000	10 000	1. N.P.	26	
skříň dvojdílná, prosklená	2	8 000	16 000	1. N.P.	27	
věšáková stěna	1	4 000	4 000	1. N.P.	30	
stůl kancelářský	1	7 000	7 000	1. N.P.	31	
rohová knihovna	2	8 000	16 000	1. N.P.	33	
skříňka malá se šuplíky	2	5 000	10 000	1. N.P.	34	
barový stůl	1	3 000	3 000	3. N.P.	36	
skleněná skříň	1	4 000	4 000	3. N.P.	37	
kuchyňská linka komplet	1	11 000	11 000	3. N.P.	39	
jídelní stůl	1	4 000	4 000	3. N.P.	42	
pracovní stůl	1	5 000	5 000	3. N.P.	43	
myčka	1	4 000	4 000	3. N.P.	45	
postel s matrací a lůžkovinami	2	6 000	12 000	3. N.P.	48	pokoj č. 4
komoda	1	8 000	8 000	3. N.P.	49	pokoj č. 4

TV	1	3 000	3 000	3 000	3.N.P.	50 pokoj č. 4
umělecká fotografie v rámu	2	3 000	3 000	6 000	3.N.P.	51 pokoj č. 4
křeslo	2	4 000	4 000	8 000	3.N.P.	52 pokoj č. 4
konferenční stůl	1	4 000	4 000	4 000	3.N.P.	53 pokoj č. 4
věšáková stěna	1	8 000	8 000	8 000	3.N.P.	54 pokoj č. 4
skříň	1	8 000	8 000	8 000	3.N.P.	55 pokoj č. 4
noční stůl	2	4 000	4 000	8 000	3.N.P.	56 pokoj č. 4
umělecká fotografie v rámu	2	3 000	3 000	6 000	3.N.P.	58 pokoj č. 4
TV	1	3 000	3 000	3 000	3.N.P.	59 pokoj č. 3
křeslo	2	4 000	4 000	8 000	3.N.P.	60 pokoj č. 3
komoda	1	8 000	8 000	8 000	3.N.P.	61 pokoj č. 3
umělecká fotografie v rámu	1	3 000	3 000	3 000	3.N.P.	62 pokoj č. 3
věšáková stěna	1	8 000	8 000	8 000	3.N.P.	63 pokoj č. 3
noční stůl	2	4 000	4 000	8 000	3.N.P.	64 pokoj č. 3
postel s matrací a lůžkovinami	2	6 000	6 000	12 000	3.N.P.	66 pokoj č. 3
konferenční stůl	1	4 000	4 000	4 000	3.N.P.	67 pokoj č. 3
postel s matrací a lůžkovinami	2	6 000	6 000	12 000	3.N.P.	68 pokoj č. 2
věšáková stěna	1	8 000	8 000	8 000	3.N.P.	77 pokoj č. 2
komoda	1	8 000	8 000	8 000	3.N.P.	69 pokoj č. 2
TV	1	3 000	3 000	3 000	3.N.P.	70 pokoj č. 2
umělecká fotografie v rámu	1	3 000	3 000	3 000	3.N.P.	72 pokoj č. 2
noční stůl	2	4 000	4 000	8 000	3.N.P.	73 pokoj č. 2
křeslo s podnožníkem	2	4 000	4 000	8 000	3.N.P.	74 pokoj č. 2
konferenční stůl	1	4 000	4 000	4 000	3.N.P.	75 pokoj č. 2
umělecká fotografie v rámu	2	3 000	3 000	6 000	3.N.P.	76 pokoj č. 2
postel s matrací a lůžkovinami	2	6 000	6 000	12 000	3.N.P.	78 pokoj č. 1
noční stůl	2	4 000	4 000	8 000	3.N.P.	79 pokoj č. 1
komoda	1	8 000	8 000	8 000	3.N.P.	81 pokoj č. 1
věšáková stěna	1	8 000	8 000	8 000	3.N.P.	83 pokoj č. 1
TV	1	3 000	3 000	3 000	3.N.P.	82 pokoj č. 1
				<b>Celkem</b>		
						<b>475 000</b>