

## Smlouva o smlouvě budoucí o dodávce tepelné energie

(dále jen „budoucí smlouva“) uzavřená podle § 1785 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi stranami:

Název/firma: **Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**  
Adresa sídla: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky  
Zastoupen: Mgr. Patrikem Hujdusem, starostou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky  
Zapsán:  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 20028-1649321399/0800  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
(dále jen „budoucí odběratel“)

a

Název/firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**  
Adresa sídla: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zastoupen: Jakub Tobola MSc., obchodní ředitel  
dle pověření ze dne 1. 7. 2020  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 318  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107-6606791/0100  
IČO : 45193410  
DIČ: CZ45193410  
(dále jen „budoucí dodavatel“)

(budoucí odběratel a budoucí dodavatel jsou dále též uváděni společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

### PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Budoucí odběratel má zájem o dodávky tepelné energie od budoucího dodavatele do objektu uvedeného v čl. I. a čl. III této budoucí smlouvy
- (B) Budoucí dodavatel má zájem dodávat tepelnou energii do objektu uvedeného v čl. I. a čl. III. této budoucí smlouvy
- (C) Před zahájením dodávek tepelné energie do objektu je zapotřebí provést činnosti a práce a splnit ostatní podmínky specifikované touto budoucí smlouvou

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

## Článek I Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí odběratel prohlašuje, že je vlastníkem objektu „Mateřská škola“ (dále také jen jako „MŠ“) na ul. Zelená 1258/73a v Ostravě-Mariánské Hory na pozemku parc. č. 2929, k.ú., Mariánské Hory.

## Článek II Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této budoucí smlouvy je povinnost budoucího odběratele uzavřít na základě písemné výzvy budoucího dodavatele s budoucím dodavatelem nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Smlouvu o dodávce tepelné energie (dále také jen jako „Smlouva“) do objektu budoucího odběratele popsaného v článku I. bodu 1.1 této budoucí smlouvy. Tato písemná výzva, která bude obsahovat návrh Smlouvy včetně příslušných příloh, bude budoucímu odběrateli doručena před dokončením a zprovozněním horkovodní přípojky dle čl. III. této smlouvy.
- 2.2 Objekt budoucího odběratele popsaný v článku I. bodu 1.1 této budoucí smlouvy bude zásobován tepelnou energií ze systému centralizovaného zásobování teplem budoucího dodavatele.
- 2.3 Smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena na dobu určitou, a to na dobu patnácti let z důvodu rovnoměrného a přiměřeného rozložení nákladů na výrobu a rozvod tepelné energie do její ceny v souladu s pravidly regulace a za účelem garance stabilních kontinuálních dodávek tepelné energie budoucímu odběrateli. V případě, že jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně 30 dnů před ukončením doby platnosti smlouvy, že na ukončení smlouvy trvá, bude smlouva automaticky prodloužena o dalších 5 let.
- 2.4 Dohodnutá výše dodávky a odběru tepla v GJ a sjednaného výkonu bude uvedena v Diagramu na dodávku a odběr tepla, který bude sjednán pro každé odběrné místo samostatně zpravidla na jeden kalendářní rok.
- 2.5 Cena tepelné energie bude sjednána v Ujednání o ceně, které bude vycházet z cenových pravidel platných v době plnění, a které bude sjednáno zpravidla na jeden kalendářní rok.
- 2.6 Ostatní náležitosti Smlouvy budou mezi smluvními stranami sjednány v souladu s ust. §76 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7 Obsahem Smlouvy bude dále závazek budoucího odběratele, že v případech, kdy Smlouva skončí z důvodů na straně budoucího odběratele před uplynutím doby sjednané v čl. II. bodu 2.3 této budoucí smlouvy, uhradí budoucí odběratel budoucímu dodavateli veškeré účelně vynaložené náklady, které budoucí dodavatel vynaloží na připojení objektu budoucího odběratele na soustavu centralizovaného zásobování teplem včetně případně vzniklé újmy, a to do třiceti dnů ode dne, kdy k tomu bude budoucím dodavatelem písemně vyzván, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Článek III Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Budoucí dodavatel vybuduje a zprovozní na svůj náklad nejpozději do 30. 9. 2022 sekundární 4T přípojku (UT + TUV) v celkové délce cca 65 m (dále jen „Přípojka“) pro objekt „MŠ“

- uvedený v článku I. bodu 1.1 této budoucí smlouvy s cílem jeho připojení k tepelné síti budoucího dodavatele.
- 3.2** Přípojka pro objekt „MŠ“ uvedený v článku I. bodu 1.1 této budoucí smlouvy bude začínat v místě současného NU v bytovém domě Zelená 2513/71, Ostrava-Mariánské Hory a bude ukončena uvnitř objektu „MŠ“ (napojením na stávající rozvody) uvedeného v článku I. bodu 1.1 této budoucí smlouvy. Podrobný popis trasy Přípojky bude ve zpracované projektové dokumentaci, kterou zajistí budoucí dodavatel. Vlastníkem Přípojky bude budoucí dodavatel.
- 3.3** Budoucí dodavatel je povinen v objektu „MŠ“ na vlastní náklady osadit měřidlo zajišťující měření spotřeby tepelné energie (UT) a množství TUV.
- 3.4** Budoucí odběratel zřídí ke dni účinnosti Smlouvy na svůj náklad elektrický přívod se samostatným okruhem (tj. 2 x volný plombovatelný jistič do 6A) pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení budoucího dodavatele, umístěná v objektu budoucího odběratele a to po celou dobu trvání Smlouvy.
- 3.5** Budoucí odběratel zajistí pracovníkům budoucího dodavatele bezpečný přístup k měřičům tepla a to po celou dobu trvání Smlouvy.
- 3.6** Budoucí odběratel uzavře na základě výzvy budoucího dodavatele s budoucím dodavatelem smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem bude povinnost budoucího odběratele jako vlastníka objektu „MŠ“ strpět na svých pozemcích umístění Přípojky uvedené v článku III. bodu 3.1 a 3.2 za jednorázovou úplatou 1 000,-Kč. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
- 3.7** Pokud kterákoliv ze smluvních stran bude déle než pět měsíců v prodlení s plněním svých závazků specifikovaných v tomto článku budoucí smlouvy, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně veškeré účelně vynaložené náklady spojené s připojením objektu „MŠ“ na systém centralizovaného zásobování teplem budoucího dodavatele včetně případně vzniklé újmy.
- 3.8** Budoucí odběratel prohlašuje, že uzavřel pojištění škody na majetku, který bude připojen Přípojkou budoucího dodavatele.

#### **Článek IV** **Závěrečná ujednání**

- 4.1** Tato budoucí smlouva se řídí českým právem. Část závazku, který tato budoucí smlouva neřeší nebo řeší jen částečně se řídí právním řádem České republiky.
- 4.2** Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ujednání této budoucí smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této budoucí smlouvy, ledaže je v této budoucí smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 4.3** Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.
- 4.4** Budoucí odběratel přebírá nebezpečí změny okolností, a to zejména v souvislosti se zvýšením nákladů na výše uvedené technologické zařízení.
- 4.5** Tato budoucí smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 4.6 Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření Smlouvy, lze se do jednoho roku ode dne odeslání výzvy dle článku II. bodu 2.1 domáhat u soudu jejího uzavření. Tím není dotčeno právo na náhradu újmy a právo budoucího dodavatele na náhradu celkových nákladů vynaložených budoucím dodavatelem na zřízení rozvodného tepelného zařízení uvedeného v článku III. bodu 3.1 a 3.2 této budoucí smlouvy.
- 4.7 Odběratel bere na vědomí, že dodavatel pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje odběratele a kontaktních osob odběratele uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Odběratel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností dodavatele, včetně povinností vyplývajících z energetického zákona. Veškeré informace o tom, jak dodavatel osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na internetové adrese [www.vecr.cz](http://www.vecr.cz) (dále jen „Zásady ochrany osobních údajů“).
- Odběratel se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává dodavateli, o zpracování jejich osobních údajů dodavatelem a seznámit tyto osoby se Zásadami ochrany osobních údajů.
- Odběratel dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být v souladu se Zásadami ochrany osobních údajů zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s dodavatelem pro zajištění plnění práv a povinností, jak je dále uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů.
- 4.8 Práva a povinnosti z této budoucí smlouvy přecházejí na právní nástupce každé ze smluvních stran.
- 4.9 Tuto budoucí smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4.10 Tato budoucí smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí odběratel a dva stejnopisy obdrží budoucí dodavatel.
- 4.11 Strany se výslovně dohodly, že se vylučuje přípustnost obchodních podmínek budoucího odběratele pro případ, že takové vydal, jakožto pro případ, že k uzavření budoucí smlouvy nedojde za současné přítomnosti zástupců obou smluvních stran, ale formou odeslání textu budoucím dodavatelem budoucímu odběrateli k podpisu (akceptaci) i možnost akceptace této budoucí smlouvy jinak, než jejím podpisem a možnost změny smluvních podmínek obsažených v této listině (smlouvě) v rámci její akceptace dodatkem či odchylkou být nepodstatnou, ledaže smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně v listinné podobě schválí.
- 4.12 Neplatnost či neúčinnost některého ustanovení této budoucí smlouvy nemá za následek neplatnost celé budoucí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě neplatné/neúčinné ustanovení, a to ustanovením odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
- 4.13 Strany tímto po přečtení této budoucí smlouvy prohlašují, že její obsah, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že tato budoucí smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody. Budoucí odběratel prohlašuje, že obsah budoucí smlouvy byl s ním projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu budoucí smlouvy předložené dodavatelem a pokud takové vznesl, došlo o nich k dohodě, jsou věrně a výstižně zachyceny v této konečné verzi podepsané smluvními stranami. Ve vztahu k formulacím a ujednáním této budoucí smlouvy pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro budoucího odběratele

překvapivá ustanovení a je si vědom všech práv a povinností, jež z budoucí smlouvy, případně z porušení budoucí smlouvy stranám vyplývají. Osoby podepsané na této budoucí smlouvě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany, jménem které vystupují.

- 4.14 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 66. schůzi konané dne 28.-29.07.2021 pod č. usnesení 2299/RMOB-MH/1822/66.

V Ostravě dne: 19. 8. 2021

V Ostravě dne: 30 -07- 2021



za budoucího dodavatele  
Veolia Energie ČR, a.s.  
Jakub Tobola MSc., obchodní ředitel  
dle pověření ze dne 1. 7. 2020



Mgr. Patrik Hujdus  
starosta městského obvodu  
Mariánské Hory a Hulváky

