

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

č. smlouvy objednatele: 0460/15/2021

Město Dačice



jednající: Ing. Karel Macků, starosta města
sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

a

Agroprojekt Jihlava, spol. s r. o.

jednající: Alena Bišofová - jednatelka
sídlo: Strojírenská 4/7, Staré Hory, 586 01 Jihlava
zápis v OR: sp. zn. C 13923 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 499 74 424
DIČ: CZ 499 74 424
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jihlava, č. účtu

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)

společně také dále jako „smluvní strany“

Článek I - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele **kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby s názvem:**

„Parkovací plocha ZŠ Komenského“

ve stupních: Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále též „DUR + DSP“) a Dokumentace pro provedení a zadání stavby (dále též „DPS + ZDS“), ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo“ nebo jako „Dokumentace“, za podmínek ujednaných v této smlouvě.

Předmětem Dokumentace bude vypracování návrhu řešení na výstavbu nového parkoviště a sjezdu pro základní školu Komenského v Dačicích.

2. Rozsah Dokumentace:

- **DUR + DSP** se zhotovitel zavazuje provést dle platné legislativy, včetně obstarání vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále také „DOSS“), správců sítí (včetně případných souhlasů s činnostmi v ochranných pásmech) a dalších oprávněných osob a všech dalších dokladů požadovaných odborem dopravy pro vedení příslušných řízení a pro získání stavebního povolení. V rámci DUR + DSP provede zhotovitel geodetické zaměření polohopisu a výškopisu místa budoucí stavby.
- Součástí dokladové části DUR + DSP bude vypracovaná žádost o vydání příslušného rozhodnutí odborem dopravy (řádně vyplněné žádosti podá u odboru dopravy objednatel).
- **DPS + ZDS** se zhotovitel zavazuje provést podle platné legislativy pro zadávání veřejných zakázek, zejména musí splňovat požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb.

3. Rozsah řešeného území:

Rozsah je stanoven pozemkem parc. č. 839/2 v k. ú. Dačice.

4. Požadavky na postup zpracování Dokumentace:

- Zhotovitel svolá v průběhu zpracování jednotlivých stupňů Dokumentace výrobní porady (min. 1krát ve stupni DUR + DSP), na kterých zabezpečí účast objednatele a podle potřeby DOSS, správců sítí, případně dalších účastníků. Přípomínky vzešlé z těchto jednání zhotovitel zapracuje do příslušného stupně Dokumentace.
- Zhotovitel dále představí a projedná Dokumentaci ve stupni DPS + ZDS s objednatelem ještě před tiskem čístopisu Dokumentace ve stupni DPS + ZDS.
- Dokumentaci zhotovitel provede v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a dle vyhlášky č. 146/2016 Sb.

5. Požadavky na předání Dokumentace:

- Kompletní DUR + DSP, včetně všech potřebných vyjádření a stanovisek, společně vyplněnou žádostí o vydání stavebního povolení, předá zhotovitel objednateli v potřebném počtu paré pro odbor dopravy + 2 kompletní samostatná paré v listinné podobě a 1krát v elektronické podobě na CD. Celkem se tedy jedná o 4 listinná paré. Textové části budou v textovém editoru MS Word, příp. v tabulkovém procesoru MS Excel. Výkresové části budou předány ve formátu pdf.
- Kompletní DPS + ZDS předá zhotovitel objednateli v počtu 7 tištěných paré a 1krát na CD (na CD bude i neoceněný soupis prací vypracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.) Společně s DPS + ZDS zhotovitel předá položkově oceněný (dle aktuální cenové úrovně) soupis stavebních prací v počtu 1krát v listinné podobě a 1krát na samostatném CD. Textové části budou v textovém editoru MS Word, příp. v tabulkovém editoru MS Excel. Výkresové části budou předány ve formátu dwg a v pdf.
- Součástí Díla je i zhotovení dalších potřebných pracovních paré jednotlivých stupňů Dokumentace nebo jejich částí nutných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS, správcí sítí, vlastníky pozemků nebo dalšími účastníky řízení.

6. Technické podmínky:

- Dílo zhotovitel zpracuje v rozsahu a standardu jednoznačně určujícím základní požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby.

7. Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně na místě budoucí stavby.
8. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení Díla cenu podle Článku II. této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a EN.
10. Zhotovitel zajistí u správců sítí případné souhlasy s činností v ochranném pásmu a smlouvy o připojení.

Článek II – Cena Díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši: **94.000 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“).**

K ceně bude připočtena DPH v sazbě účinné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena Díla je sjednána jako cena pevná, maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele s prováděním Díla. V ceně Díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré) Dokumentace podle Článku I této smlouvy včetně výtisků (paré) potřebných pro zajištění vyjádření, stanovisek či jiná projednání s objednatelem, DOSS, správci sítí, případně dalšími účastníky řízení. Případná další vyhotovení Dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

Článek III – Platební podmínky

1. Cena Díla je splatná na základě faktur - daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele po provedení Díla dle Článku I odst. 1., následovně:

64 000 Kč bez DPH

Po předání řádně zpracované DUR + DSP objednateli.

30 000 Kč bez DPH

Po předání řádně provedené DPS + ZDS objednateli.

2. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
3. Cena Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo  který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.
4. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106 a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za provedení Díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení

kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele. Tato platba bude směřována na de pozitivní účet správce daně, kterým je finanční úřad, územní pracoviště, přičemž předčísí účtu je, matriková část účtu je a kód banky je Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu, specifického symbolu 00246476, konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.

5. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.
6. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne realizace platby formou listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčísí, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

Článek IV – Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle Článku I této smlouvy v následujících lhůtách:

kompletní DUR + DSP
kompletní DPS + ZDS

do 130 dnů od účinnosti této smlouvy,
do 60 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat objednatel. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované Dokumentace a proveditelnost stavby podle této Dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
4. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
5. Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, např. orgánům státní správy, správcům sítí, účastníkům řízení. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo na veřejnosti.

Článek VI – Předání a převzetí Díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít. Zhotovitel předá Dílo po částech (stupních) vymezených podle Článku I odst. 1 této smlouvy.
2. O předání a převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí (stupňů) sepíší smluvní strany zápis. Smluvní strany sepíší zápis o předání zvlášť pro každý stupeň Díla.
3. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla v sídle objednatele.

Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

Dnem převzetí Díla (jeho jednotlivé částí – stupně) k němu nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na předané části (stupni) Díla.

Článek VIII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.
3. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 15 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Případnou reklamaci vady Díla je objednatel povinen uplatnit písemnou formou.
5. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Za vadu Díla se považuje i jeho neúplnost (jak Dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky mající za následek zvýšení ceny při provádění stavby). Vadou Díla je i technická nejasnost, nedostatečnost nebo jiná chyba v Dokumentaci, která se v rámci následně vyhlášené veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Parkovací plocha ZŠ Komenského“ stane příčinou podání žádosti případného dodavatele stavby „Parkovací plocha ZŠ Komenského“ o vysvětlení zadávací dokumentace. Případné vady dle tohoto odstavce, zjištěné v rámci vyhlášené veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Parkovací plocha ZŠ Komenského“, se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě do 2 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek IX – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo nebo jeho část (stupeň) v ujednané době a toto zdržení nebude způsobeno nedodržením termínů, max. třiceti (30) dnů pro vyjádření DOSS, dotčených vlastníků či správců inženýrských sítí či pozemků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **200 Kč** za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou část (stupeň) Díla. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla nebo jeho částí v termínu ujednaném dle Článku VIII odst. 3 a 5, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
3. Při prodlení objednatele s úhradou ceny Díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek X – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby vystaví zhotoviteli plnou moc k zastupování ve věcech potřebných k provádění Díla.

Článek XI. – Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla;
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli;
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla nebo jeho části (stupně) delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení se zaplacením ceny Díla podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek XII. – Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích pozdějších dodatků, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na www.dacice.cz.
8. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.

V Dačicích dne



.....
za objednatele město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta

V Jihlavě dne 14.10.2021



za zhotovitele Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o.
Alena Bišofová - jednatelka



