



Dohoda o narovnání

S180/dod1/0144/OIV k S180/dod14/0136/4

Městská část Praha 2

se sídlem nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ 00063461
zastoupená Janem Korseskou, místostarostou
/dále též objednatel/

a

CETUS PLUS, a.s.

se sídlem Plzeňská 183/181, 150 00 Praha 5
IČ 26419823
zastoupená [REDACTED]
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6931
/dále též zhotovitel/

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 11. 2017 smlouvu o dílo č. S180/2017/0136/OIV; S980/2017/0027/OIV (dále jen smlouva), jejímž předmětem bylo zhotovení díla „**Karlovo náměstí 7/325 – vybudování klimatizace, zateplení dvorní fasády a výměna oken**“ a dne 23. 7. 2018 dodatek č. 1 k této smlouvě, jehož předmětem byla změna doby plnění a ceny díla.
2. Městská část je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv a má povinnost uzavřenou smlouvu, resp. dodatky k ní uzavřené zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že od okamžiku sjednání dodatku č. 1 nedošlo z důvodu *technického selhání* k **řádnému** uveřejnění (strojová nečitelnost) dodatku uvedeného v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených (dodatek nenabyl účinnosti a ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, byl zrušen od počátku).
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, resp. jejího dodatku a s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a jejího dodatku a v souladu s obsahem dodatku č. 1 plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku řádného neuveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv, sjednávají smluvní strany pro vyloučení pochybností tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného dodatku č. 1 a který tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednaným dodatkem č. 1.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného dodatku č. 1 považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění poskytnutá podle původního dodatku č. 1 považují za řádná a konstatují, že původní dodatek č. 1 ze dne 23. 7. 2018, jež z důvodů výše uvedených nenabyl účinnosti, pozbývá platnosti dnem podpisu této nové smlouvy a je touto novou smlouvou plně nahrazen.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této nové smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 – dodatek č. 1 ze dne 23. 7. 2018 (včetně všech jeho příloh).
3. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

V Praze dne... 30. 09. 2021...



Jan Korseska
místostarosta

-3-

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

Schváleno usnesením RMČ č. 553 ze dne 19. 7. 2021

Ing. Petr Grametbauer
vedoucí odboru majetku a investic

.....

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš



DODATEK Č. 1 K SMLOUVĚ O DÍLO S180/2018/0118/OIV
ČÍSLO S180/2017/0136/OIV; S980/2017/0027/OIV

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2



Sídlo: NÁMĚSTÍ MÍRU 20/600, 120 39 PRAHA 2

Zastoupený: Janem Korseskou, místostarostou
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
číslo účtu: 27-2000758339/0800

na straně jedné jako „Objednatel“

a

CETUS PLUS, a.s.

Sídlo: Plzeňská 183/181, 150 00 Praha 5
Zastoupený: [REDACTED]
IČ: 264 19 823
DIČ: CZ 26419823
Bankovní spojení: ČS, a.s. číslo účtu 2281352/0800

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u **městského soudu v Praze**
oddíl B, vložka 6931

na straně druhé jako „Zhotovitel“

smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo, Evidenční číslo objednatele (dále jen „Smlouva“)
S180/2017/0136/OIV; S980/2017/0027/OIV dodatek tohoto znění:

Preambule

Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem: „**Karlovo náměstí 7/325 – vybudování klimatizace, zateplení dvorní fasády a výměna oken**“, se vyskytly dodatečné práce, které nebylo možné před zahájením předvídat. Nutnost provedení těchto prací je odsouhlasena TDS a jsou popsány ve stavebním deníku.

- 1) jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací;
- 2) dodatečné stavební práce budou zadány těmto dodavatelům;
- 3) dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky;

Článek I. Předmět dodatku

V souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

- 1.1.** Odstavec 1.1 Článku I. Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se mění o položky specifikované v soupisu prací uvedeném ve změnovém listu č. 1 - 13 a to v části „**Karlovo náměstí 7/325 – vybudování klimatizace, zateplení dvorní fasády a výměna oken**“

Článek II. Doba plnění

2.1. Odstavec 2.1.2. a 2.1.3. Článku II, Doba plnění se mění následovně:

2.1.3. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení všech stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) **včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:**

nejpozději do 265 kalendářních dnů od zahájení provádění díla (do 30 kalendářních dnů spojených s realizací dodatečných prací) **od zahájení provádění díla**
podle bodu 2.1.1. (tj. nejpozději do 30. 9. 2018)

Článek III. Cena díla

Odstavec 4.1. Článku IV Původní SOD. Cena díla se mění následovně:

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

III.1. Cena díla uvedeného v článku I. to smlouvy činí **bez daně z přidané hodnoty** (dále rovněž jen „DPH“) **tj. cena dodatečných prací – cena méněprací**

28 606.888,10 Kč bez DPH

(25 398.733,33 cena díla dle smlouvy - 1 545.763,57 Kč /cena méněprací/
+ 4 753.918,34 Kč /cena dodatečných prací/)

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku III.1. výše činí částku

6 007.446,50 Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

34 614.334,60 Kč

(slovy: třicetčtyřimilionušestsetčtrnácttisíctřistatřicetčtyřikorunšedesáthaléřů).

Akce: „ Karlovo náměstí 325/7-vybudování klimatizace, zateplení fasády a výměna oken “	Cena dle SoD + dodatku č. 1 v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena celkem v Kč vč. DPH
Oprava domu a výměna oken – oprava	12 666 918,96	2 660 052,98	15 326 971,94
Vybudování klimatizace, VZT - investice	15 939 969,14	3 347 393,52	19 287 362,66
celkem	28 606 888,10	6 007 446,50	34 614 334,60

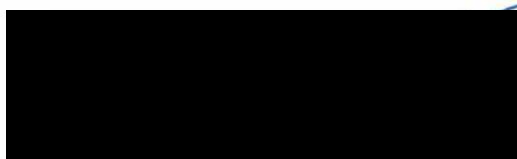
(Daně probíhají v režimu přenesené daňové povinnosti)

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- IV.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn, dodatek má celkem 3 strany. Tento dodatek č. 1 je účinný k datu, kdy je podepíše strana podepisující jako poslední. Tento dodatek č. 1 má 3 strany a je vyhotoven v 5 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
- IV.2. Přílohou tohoto dodatku je **změnový list č.1 – č.13** včetně rozpočtu dodatečných stavebních prací a méněprací
- IV.3. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje

24 -07- 2018

V Praze dne2018

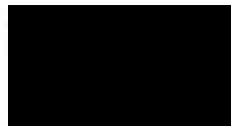
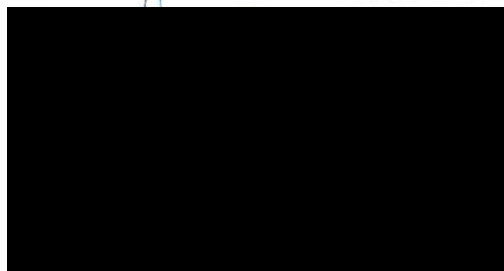


Jan Korseska
zástupce starostky MČ Praha 2

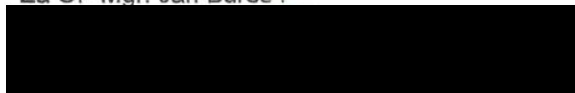


23 -07- 2018

V Praze dne 2018



Za OP Mgr. Jan Bureš :



Přílohy: změnové listy 1 – 13

Doložka potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od	do
Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ č. 580 ze dne 16. 7. 2018	
Ing. Petr Grametbauer vedoucí odboru majetku a investic	
.....	
Nehodící se škrtnout	

