



PAMÁTNÍK NÁRODNÍHO PÍSEMNICTVÍ

č.j.: 1047/OPS-AG/2021
2021/263

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU PŘI REALIZACI PROJEKTU STÁLÉ EXPOZICE PAMÁTNÍKU NÁRODNÍHO PÍSEMNICTVÍ V OBJEKTU V SADECH 44/2 V PRAZE 6 – BUBENČI – SMLOUVA O DÍLO

kteřou uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

Památník národního písemnictví

Strahovské nádvoří 1/132, 118 38 Praha 1 – Hradčany

Bankovní spojení: ČNB Praha, 10437011/0710

IČ: 00023311

DIČ: NENÍ PLÁTCE DPH

Zastoupený: Zdeňkem Freislebenem, ředitelem

Telefon: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

(„Objednatel“)

a

Michal Hejmalíček

[REDACTED] 169 00 Praha 6

IČ: 62400681

DIČ: NENÍ PLÁTCE DPH

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(„Zhotovitel“)

1. Úvodní ustanovení

Strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Zhotovitel prohlašuje, že:

- je fyzickou osobou, podnikající na základě živnostenského oprávnění a má potřebná oprávnění k činnostem uvedeným v této smlouvě;
- splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené (AKREDITACE) a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré relevantní podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění za dohodnutou maximální cenu uvedenou ve smlouvě.

2. Předmět Smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu **technického dozoru („TD“)** projektu stálé expozice („SE“) Památníku národního písemnictví v objektu V Sadech 44/2 v Praze 6 – Bubeneč. Zhotovitel bude v rámci TD provádět zejména následující činnosti:

- koordinovat předání a převzetí prostor realizace expozice včetně protokolárního zápisu;
- průběžně informovat Objednatele o stavu realizace SE včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů;

Památník národního písemnictví, Strahovské nádvoří 1/132, 118 38 Praha 1, tel.: [REDACTED]

Bankovní spojení: ČNB Praha, 10437011/0710, IČ: 00023311

e-mail: [REDACTED]



PAMÁTNÍK NÁRODNÍHO PÍSEMNICTVÍ

- c) kontrolovat časový průběh provádění SE, dodržování termínů stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů okamžitě vyrozumí Objednatele a předloží návrh na řešení; v případě potřeby zajistit doplňování projektové dokumentace SE v souladu s požadavky Objednatele a autorského dozoru SE;
- d) projednávat návrhy dodatků a změn projektu, předkládat návrhy a změny Objednateli k odsouhlasení;
- e) sledovat vedení stavebního deníku a provádět průběžné zápisy, kontrolovat řádné vedení a úplnost záznamů; informovat Objednatele o všech závažných okolnostech vzniklých v rámci stavebních prací při realizaci SE;
- f) ve spolupráci s Objednatelem zajišťovat svolávání kontrolních dnů a řízení jejich průběhu, dozorovat pořízení zápisů
- g) provádět cenovou a věcnou kontrolu na SE provedených prací a dodaných materiálů, sledovat jejich soulad s položkovým rozpočtem SE, potvrzovat jejich oprávněnost svým podpisem z hlediska fakturování v kontextu věcného plnění podle skutečně provedených prací;
- h) kontrolovat dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo uzavřené na realizaci SE a podávání návrhů Objednateli na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli SE včetně písemného zdůvodnění;
- i) provádět technickou kontrolu prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací, a informovat o tom Objednatele,
- j) při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací kontrolovat doklady prokazující kvalitu prací;
- k) kontrolovat řádné uskladnění materiálů na stavbě a pořádek na staveništi;
- l) kontrolovat změnové listy včetně cen;
- m) kontrolovat dokumentace skutečného provedení SE, protokolů a dokladů o provedených zkouškách.

3. Povinnosti Zhotovitele

- 1) Zhotovitel se při plnění Smlouvy bude řídit předanými podklady a pokyny Objednatele
- 2) Zhotovitel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, koordinovat v souladu se zájmy Objednatele všechny činnosti při realizaci SE a sdělovat okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele v rámci realizace SE.
- 3) Zhotovitel bude provádět TD tak, aby realizace SE byla v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, aplikovatelnými normami platnými v České republice, bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli, aby realizace SE odpovídala nejnovějším všeobecně uznávaným pravidlům.
- 4) Zhotovitel se zavazuje činit všechny úkony bez zbytečného odkladu v souladu s harmonogramem realizace SE tak, aby byla realizována bez zbytečných průtahů. Zhotovitel je povinen sledovat plnění harmonogramu a v případě, že harmonogram nemůže být z jakéhokoliv důvodu dodržen, je Zhotovitel povinen bezodkladně písemně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním Smlouvy.
- 6) Zhotovitel se zavazuje předat veškeré doklady Objednateli a vrátit zapůjčené podklady ihned po ukončení realizace SE nebo po ukončení provádění TD.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že bude TD poskytovat osobně, případně zajistí plnění prostřednictvím jiné osoby (pouze osobou stejně nebo více kvalifikovanou). To je přípustné pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.



PAMÁTNÍK NÁRODNÍHO PÍSEMNICTVÍ

4. Práva a povinnosti Objednatele

- 1) Objednatel je oprávněn znát veškeré skutečnosti, týkající se plnění TD.
- 2) Objednatel předal Zhotoviteli před podpisem této smlouvy následující podklady:
 - a) platnou, schválenou projektovou dokumentaci SE pro zadávací řízení na realizátora SE;
 - b) smlouvu o dílo s realizátorem SE, včetně rozpočtu v podobě oceněného položkového výkazu výměr přiloženého ke smlouvě o dílo;
 - c) harmonogram prací Stavby;

Zhotovitel potvrzuje, že uvedené dokumenty obdržel, že si je prostudoval a shledal je správnými a dostatečnými pro realizaci SE a též pro svou činnost.

- 3) Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli vstup do prostoru realizace SE.

5. Čas a místo plnění Služeb

- 1) Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do doby potvrzeného předání a převzetí díla – SE, případně potvrzeného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel zahájí činnost TD na výzvu Objednatele.
- 3) Předpokládaný termín zahájení plnění činnosti TD je říjen 2021.
- 4) TD bude poskytován po celou dobu realizace SE.
- 5) Místem výkonu plnění TD je nová budova Muzea literatury V Sadech 44/2, Praha 6 – Bubeneč.

6. Odměna za poskytování Služeb

- 1) Odměna za poskytování Služeb dle Smlouvy je sjednána na částku 98.000,- Kč.
- 2) Odměna za TD zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na jejich poskytnutí a přiměřený zisk.
- 3) Odměna je odměnou maximální, která bude Zhotoviteli na základě této Smlouvy poskytnuta.
- 4) Předpokládaná doba poskytování Služeb Zhotovitelem dle této Smlouvy je 7 měsíců (vč. 1 měsíce na provádění kontroly při odstraňování vad a nedodělků).

Výše odměny není odvislá od doby realizace SE, zejména, bude-li realizace SE trvat delší dobu.

7. Platební podmínky

- 1) Podkladem pro úhradu odměny dle článku 6 smlouvy jsou daňové doklady – faktury, které je Zhotovitel oprávněn za TD vystavit měsíčně, a to nejpozději do 10 dnů po skončení příslušného měsíce. Fakturovaná částka bude činit 10.000,- Kč měsíčně, fakturováno bude maximálně za 7 měsíců a následně bude vystavena závěrečná faktura, která bude vystavena až po dokončení činnosti Zhotovitele a bude obsahovat rekapitulaci do té doby provedené fakturace a dosud nefakturovanou částku do výše dohodnuté odměny Zhotovitele.
- 2) Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 3) Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
- 4) Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu v případě, že faktura neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5) Úplata bude hrazena v Kč a bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele.

8. Odpovědnost za škody

- 1) Zhotovitel odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek této smlouvy.
- 2) V případě chyby nebo vady TD na straně Zhotovitele je tento povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat Objednateli bezchybně vyřízenou věc ve lhůtě do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o zjištění vady.



PAMÁTNÍK NÁRODNÍHO PÍSEMNICTVÍ

9. Ukončení Smlouvy

- 1) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
- 2) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, výpovědní doba činí 14 dní.

10. Odpovědná osoba

Za Objednatele je stanovena jako odpovědná osoba:

Vladimír Uhlík, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

Za Zhotovitele je stanovena jako odpovědná osoba:

Michal Hejmalíček, tel: [REDACTED] email: [REDACTED]

Smluvní strany se dohodly, že podstatné záležitosti si budou vzájemně sdělovat e-mailem.

11. Povinnost mlčenlivosti

- 1) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých získá poznatky při plnění této smlouvy, a že veškeré údaje, informace, obchodní a právní doporučení, instrukce a podklady, které obdrží od Objednatele, nepředá třetím subjektům, pokud neobdrží od Objednatele písemný souhlas.

12. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, jejíž zveřejnění zajistí Objednatel.
- 2) Smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky v písemné formě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

Dne 15 -10- 2021

Za Objednatelē:

Zdeněk Freisleben

Za Zhotovitele:

Michal Hejmalíček