



Dodatek č. 2

1.600 / 1 Kč

63/04

Městský úřad MILEVSKO		St. doporuč.
Došlo dne	26. 02. 2004	Zpracování
Číslo jednací	347/04	Ukládací znak
Číslo dodací		

Nájemní smlouva č. 121

uzavřená podle § 663 až 684 Občanského zákoníku

1. Pronajímatel

Město Milevsko, se sídlem v Milevsku, nám. E. Beneše 420
zastoupené starostkou paní **Mgr. Ivanou Stráskou**
IČ: 00249831
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 9021 – 0640992319/0800

2. Nájemce:

Zemědělské obchodní družstvo Sepekov, 398 51 Sepekov
zastoupené **Ing. Josefem Mastným**, předsedou ZOD Sepekov
Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích,
oddíl DrXXXXII, vložka 2383

3. Předmět smlouvy:

Smlouvou se pronajímají k zemědělskému využití tyto nemovitosti:

Pozemková parcela – původ pozemkový katastr č. parcely 677/6 v k.ú. Milevsko o celkové
výměře : 0, 2867 ha

4. Nájemní doba:

Předmět nájmu se pronajímá od 17.12.2003 na dobu neurčitou.

5. Nájemné a jeho splatnost:

- Nájemné za pronajatý pozemek se stanovuje ve finanční podobě.
Dohodnutá cena činí 100,- Kč za rok.
- Změny nájemného jsou možné podle § 673 až 675 Občanského zákoníku
nebo v případech oboustranné dohody.
- Další závazky spojené s předmětem nájmu (daň z nemovitostí) hradí nájemce.

6. Povinnosti a práva nájemce:

- Nájemce je oprávněn dát do podnájmu pronajatou věc pouze s písemným souhlasem
pronajímatele.
- Nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu a obnovu předmětů nájmu odpovídající
jejich průběžnému opotřebení.
- Nájemce umožní pronajímateli prohlídku předmětu nájmu za účelem zjištění způsobu
užívání pronajatých předmětů nájemcem po vzájemné dohodě.

7. Povinnosti pronajímatele:

- a) Učinit potřebná právní opatření k ochraně nájemce pro případ, kdy by uplatňovala třetí osoba práva k předmětu pronájmu neslučitelná s právy nájemce.
- b) Při prohlídce, a v případě kdykoliv v průběhu roku, projednat s nájemcem rozsah oprav nutných či navrhovaných nad rámec běžné údržby, které povedou ke zhodnocení předmětu nájmu a dohodnout písemně způsob financování těchto oprav. Jestliže se strany nedohodnou, zařídí se zjištění posudkem odborné komise, a to na náklady obou stran stejnou měrou.

8. Skončení nájmu:

- a) Nájemní smlouvu lze oboustranně vypovědět v pětileté výpovědní lhůtě ke dni 1. 10. běžného roku.
- b) Dalším případem ukončení nájmu může být pouze vzájemná dohoda obou smluvních stran.

9. Další ujednání:

Ústní vedlejší jednání k této smlouvě, neuzavřená písemnou formou, jsou neplatná.

10. Schvalovací doložka

Schváleno Radou Města Milevska dne 16.2.2004, usnesení č.77/04.

11. Podpisy smluvních stran:

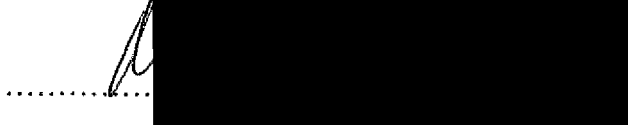
Pronajímatele:



Město Milevsko
zastoupené starostkou
Mgr. Ivanou Stráskou

V Milevsku dne 20.2.2004

Nájemce:



Zemědělské obchodní družstvo Sepekov
zastoupené předsedou představenstva
Ing. Josefem Mastným

V Sepekově dne 24.2.2004