

*Přílohy:*

*Jmenování ředitele ZSMV a jeho podpisový vzor, jsou v příloze č. 1*

*Znalecký posudek [redacted] č. 52-3699-2021 ze dne 2.9.2021 je v příloze č. 2*

*Přípis MV ze dne 1.9.2021 č.j. MV- 140031-2/OSM-2021 je v příloze č. 3*

*Znalecký posudek [redacted] č.2640-26-2021 ze dne 10.9.2021 je v příloze č. 4*



1. místopředseda vlády a ministr vnitra

**Jan Hamáček**

k č.j.: MV-49215-1/SST-2020

Praha 13. března 2020

Vážený pane magistře,

v souladu s ustanovením § 33 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), Vás dnem **14. března 2020**

**jmenuji**

do funkce

**ředitele Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, s. p. o.**

Místo výkonu práce: **Praha**

Váš plat bude stanoven platovým výměrem v souladu se zákoníkem práce a podle příslušného nařízení vlády vydaného k uvedenému zákonu.

S ohledem na druh práce souhlasí zaměstnanec s vysíláním na dobu nezbytné potřeby na pracovní cesty mimo místo sjednaného výkonu práce.

Při výkonu funkce ředitele Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, s. p. o. Vám přeji mnoho pracovních úspěchů.

S pozdravem



Vážený pan

**Mgr. Roman Švejda, Dis.**

Převzal dne *14. 3.*

Podpis zaměstnanec



ZÁŘÍZENÍ SLUŽEB PRO  
MINISTERSTVO VNITRA

Přípotoční 300/12  
poštovní schránka 45  
101 01 PRAHA 10  
tel.: 974844517  
fax: 974844733  
IČ: 67779999  
DIČ: CZ67779999

**Podpisový vzor  
statutárního orgánu  
státní příspěvkové organizace**

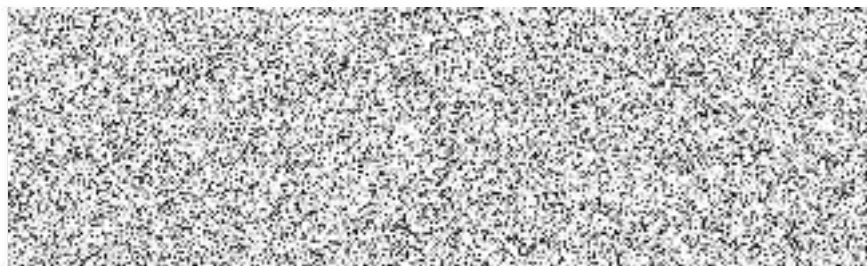
Já, ředitel  
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,  
státní příspěvková organizace  
se sídlem Přípotoční 300/12, 101 01 Praha 10,  
IČ: 67779999, DIČ: CZ67779999

**Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA**



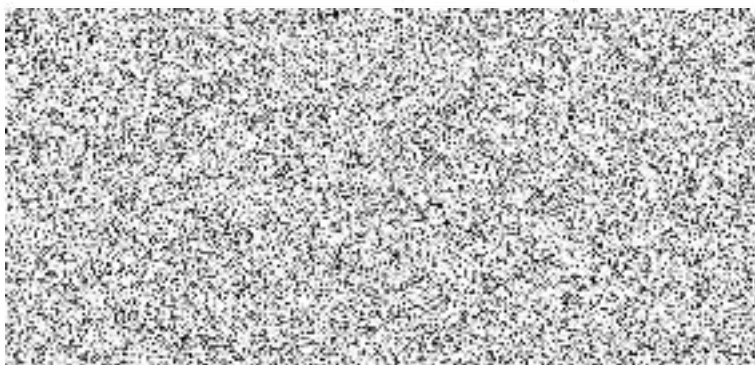
**prohlašuji,**

**že při zastupování organizace a výkonu práv statutárního orgánu  
se budu podepisovat takto:**



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř. knihy pošty: Praha 4  
Uznal podpis na listině za vlastní:

Poř.č.: 14000-0320-0927



## Znalecký posudek č. 52-3699-2021

O ceně pozemku č. 49/2, kterého je součástí stavba občanské vybavenosti čp. 376 vše v kat.území Františkovy Lázně, obec Františkovy Lázně, okres Cheb.

**Objednatel posudku:**

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra  
Přípotoční 300/12  
101 00 Praha 1  
IČ: 67779999

**Účel posudku:**

Ocenění nemovitosti dle vyhl. MF ČR.

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb. a vyhlášky č. 488/2020 Sb., podle stavu ke dni 19. 8. 2021 posudek vypracoval:



Posudek obsahuje 35 stran. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Žebráku dne 02. 09. 2021

## A. Nález

### 1. Znalecký úkol

Vypracovat znalecký posudek o ceně pozemku č. 49/2, kterého je součástí stavba občanské vybavenosti čp. 376 vše v katastrálním území Františkovy Lázně, obec Františkovy Lázně, okres Cheb.

### 2. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 19. 8. 2021.

### 3. Podklady pro vypracování posudku

#### a) poskytnuté objednatelem :

- výpis z katastru Katastrálního úřadu
- výkresová dokumentace Art projekt [REDACTED] z 04/2009
- rozhodnutí- stavební povolení čj. 02301/09/SU z 16.10.2009- změna stavby

#### b) opatřené znalcem :

- snímek z pozemkové mapy
- výsledky obhlídky a zaměření na místě
- pořízení fotodokumentace

### 4. Vlastnické a evidenční údaje

Výpis z katastr katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, pracoviště Cheb, pořízený z vlastnického listu

č. 2652 stanoví :

v části A : DE PRESTIGE s.r.o.....29110149

v části B : katastrální území Františkovy Lázně, p.p.č.49/2- zast.plocha- 302 m<sup>2</sup>  
čp.376 objekt obč. vyb.

v části C : věcné břemeno - umístění, vstupu, údržby, oprav plynové a vodovodní přípojky  
oprávněný- p.p.č.49/2, povinný- p.p.č.809

## 5. Dokumentace a skutečnost

předmětem ocenění je budova čp. 376, která je součástí pozemku č. 49/2. Budova byla vystavěna v období 1860-1870 a byla užívána jako jídelna pro sousední lázeňské domy. Od doby výstavby byla stavba několikrát rekonstruována. Po rekonstrukci stavba byla využívána jako kinosál.

V roce 2009 bylo vydáno stavební povolení na přestavbu a přístavbu a změnu užívání stavby na kirokavárnu. Předmětná budova zahrnuje dvě nadzemní podlaží, jedná se o řadovou stavbu.

Stavebně technický stav odpovídá provedeným rekonstrukcím a přístavbě nové části.

Stavba v době ocenění není pronajata. Předpokládané nájemné bude dopočteno.

## 6. Celkový popis nemovitosti

Oceňovaná nemovitost je situována v historickém centru města v řadové zástavbě ul. Národní třída. Jedná se o stavbu památkově chráněnou, zapsanou do seznamu kulturních památek/ 45907/4-4588/. Nemovitost je situována v památkové zóně Františkových Lázní a v Ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů.

## 7. Obsah posudku

### Oddíl 1

- a) Hlavní stavby
  - 1) budova čp. 376- část původní
  - 2) budova čp. 376- přístavba
- b) Ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu

### Oddíl 2

- a) Venkovní úpravy
  - 1) kanalizační přípojka
  - 2) revizní šachty
  - 3) lapač tuků
  - 4) přípojka plynu
  - 5) vodovodní přípojka
  - 6) vodovodní přípojka
  - 7) šachta
  - 8) venkovní schody
- b) Pozemek č. 49/2
- c) věcné břemeno I

## B. Posudek

### Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 488/2020 Sb. o oceňování majetku.

#### Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

V době ocenění je zaznamenán zvýšený zájem o srovnatelné nemovitosti v dané lokalitě.

Popis znaku	Hodnocení znaku	$P_i$
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	III. Poptávka je vyšší než nabídka	0,06
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5 Ostatní neuvvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	III. Vlivy zvyšující cenu	0,20
6 Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7 Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8 Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9 Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,260$$

#### Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

Výborná poloha pro daný účel využití.

Popis znaku	Hodnocení znaku	$P_i$
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,65
2 Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I. Rezidenční zástavba	0,08
3 Poloha pozemku v obci	1. Střed obce – centrum obce	0,10
4 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	I. Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00

5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	I. V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00
6	Dopravní dostupnost k pozemku	VI. Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	0,00
7	Osobní hromadná doprava	IV. MHD – centrum obce	0,03
8	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	III. Výhodná – možnost komerčního využití pozemku nebo stavby	0,05
9	Obyvatelstvo	II. Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	III. Nižší než je průměr v kraji	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	III. Vlivy zvyšující cenu	0,30

$$\text{Index polohy: } I_p = P_1 \times \left(1 - \sum_{i=2}^{11} P_i\right) - 1,014$$

## Oddíl 1

### a) Hlavní stavby

#### a.1) budova čp. 376- část původní – § 12/24/

Předmětem ocenění je budova čp.376, která je součástí pozemku č. 49/2. Budova byla vystavěna v období 1860-1870 a byla užívána jako jídelna pro sousední lázeňské domy. Od doby výstavby byla stavba několikrát rekonstruována. Po rekonstrukci stavba byla využívána jako kinosál.

V roce 2009 bylo vydáno stavební povolení na přestavbu a přístavbu a změnu užívání stavby na kinokavárnu. Předmětná budova zahrnuje dvě nadzemní podlaží, jedná se o řadovou stavbu.

Stavebně technický stav odpovídá provedeným rekonstrukcím a přístavbě nové části.

Stavba v době ocenění není pronajata.

Původní část po rekonstrukci zahrnuje :

I. nadzemní podlaží : předsálí / 26,6/, kinokavárna / 132,20 /, komora /3,80/, WC / 8,67 / WC / 2,78 / kuchyň / 13,35 /

II. nadzemní podlaží : WC /14,20 /, WC / 2,80 /,šatna /9,90 /, galerie / 17,07/

Celková podlahová plocha.....231, 37 m<sup>2</sup>

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova: H. budovy pro obchod a služby

Svislá nosná konstrukce: zděná

Polohový koeficient: 1,150

Kód klasifikace CZ-CC: 123 Budovy pro obchod

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.14.2..1 budovy pro obchod, prodejny

Koeficient změny ceny stavby: 2,344

**Podlaží:**

Název	Výška	Zastavěná plocha		
I.nadzemní podlaží	5,65 m	8,34×19,165+5,50×9,30	=	210,99 m <sup>2</sup>
II.nadzemní podlaží	2,62 m	2,20×7,10+4,35×9,05	=	54,99 m <sup>2</sup>
Součet:	8,27 m			265,98 m <sup>2</sup>

Průměrná výška podlaží PVP:	=	5,02 m
Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP:	=	132,99 m <sup>2</sup>

**Obestavěný prostor OP:**

Celkový	8,34×19,165×5,75+5,50×9,30×5,75+8,34×19,165×0,42 5+8,34×19,165×3,35/2+5,50×9,30×0,425+5,50×9,30×3, 275/2	=	1 654,32 m <sup>3</sup>
---------	--	---	-------------------------

**Vybavení:**

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení	Podíl
1. Základy včetně zemních prací – běžné založení	6,10 %	Standardní	
2. Svislé konstrukce – masivní – zděné	15,30 %	Standardní Standardní	93 % 7 %
3. Stropy – standard	8,10 %	Standardní	
4. Krov, střecha – sedlový krov	6,20 %	Standardní	
5. Krytiny střech – pozink.plech	2,90 %	Standardní	
6. Klempířské konstrukce – úplné	0,60 %	Standardní	
7. Úprava vnitřních povrchů – štukové omítky	7,30 %	Standardní	
8. Úprava vnějších povrchů – vápen, štuk	3,30 %	Standardní Standardní	30 % 70 %
9. Vnitřní obklady keramické – keramické	3,20 %	Standardní	
10. Schody – beton, krytý	2,70 %	Standardní	
11. Dveře – standard	3,70 %	Standardní	
12. Vrata	0,00 %	Neuvažuje se	
13. Okna – standard	5,80 %	Standardní	
14. Povrchy podlah – keramické, textil.	3,30 %	Standardní	
15. Vytápění – plyn, ÚT	4,80 %	Standardní	
16. Elektroinstalace – úplná	5,90 %	Standardní	
17. Bleskosvod	0,30 %	Standardní	
18. Vnitřní vodovod – standard	3,20 %	Standardní	
19. Vnitřní kanalizace – standard	3,10 %	Standardní	
20. Vnitřní plynovod – standard	0,40 %	Standardní	
21. Ohřev vody – boiler, centrální	2,00 %	Standardní	
22. Vybavení kuchyní	1,90 %	Nadstandardní	
23. Vnitřní hygienické vybavení – standard	4,20 %	Standardní	
24. Výtahy	1,30 %	Nevyskytuje se	
25. Ostatní – digestoře, hydrant	4,40 %	Standardní	
26. Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se	
27. konstrukce navíc – ventilační systém	5,00 %		
28. konstrukce navíc – reliéf, palisády- omítky	11,00 %		

**Výpočet koeficientu vybavení stavby K<sub>4</sub>:**

Základní koeficient K <sub>4</sub> :		1,0000
Úprava koeficientu K <sub>4</sub> :		
22. Vybavení kuchyní	0,54 × 1,90 %	- 0,0103
24. Výtahy	-0,54 × 1,852 × 1,30 %	- 0,0130
27. konstrukce navíc	0,54 × 1,852 × 5,00 %	+ 0,0500
28. konstrukce navíc	0,54 × 1,852 × 11,00 %	+ 0,1100
<b>Hodnota koeficientu vybavení stavby K<sub>4</sub>:</b>		<b>= 1,1573</b>

**Ocenění:**

Základní cena ZC:		2 669,- Kč/m <sup>3</sup>
Koeficient konstrukce K <sub>1</sub> :	×	0,9390
Koeficient K <sub>2</sub> = 0,92 + (6,60 / PZP) :	×	0,9696
Koeficient K <sub>3</sub> = 0,30 + (2,10 / PVP) :	×	0,7183
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> :	×	1,1573
Polohový koeficient K <sub>5</sub> :	×	1,1500
Koeficient změny cen staveb K <sub>6</sub> :	×	2,3440
<b>Základní jednotková cena upravená:</b>	<b>=</b>	<b>5 445,20 Kč/m<sup>3</sup></b>
<b>Základní cena upravená:</b> 1 654,32 m <sup>3</sup> × 5 445,20 Kč/m <sup>3</sup>	<b>=</b>	<b>9 008 103,26 Kč</b>

**Určení opotřebení analytickou metodou:**

**Konstrukce:**

1. Základy včetně zemních prací – standardní 98 %  
 opotřebení:  $151 / (151 + 99) \times 100 = 60,400 \%$   
 $60,400 \% \times 6,10 \% \times 98 \% / 1,1573$  + 3,120 %
1. Základy včetně zemních prací – standardní 2 %  
 opotřebení:  $11 / (11 + 139) \times 100 = 7,333 \%$   
 $7,333 \% \times 6,10 \% \times 2 \% / 1,1573$  + 0,008 %
2. Svislé konstrukce – standardní 93 %  
 opotřebení:  $151 / (151 + 99) \times 100 = 60,400 \%$   
 $60,400 \% \times 15,30 \% \times 93 \% / 1,1573$  - 7,426 %
2. Svislé konstrukce – standardní 7 %  
 opotřebení:  $11 / (11 + 139) \times 100 = 7,333 \%$   
 $7,333 \% \times 15,30 \% \times 7 \% / 1,1573$  + 0,068 %
3. Stropy – standardní 76 %  
 opotřebení:  $151 / (151 + 99) \times 100 = 60,400 \%$   
 $60,400 \% \times 8,10 \% \times 76 \% / 1,1573$  + 3,213 %
3. Stropy – standardní 24 %  
 opotřebení:  $11 / (11 + 139) \times 100 = 7,333 \%$   
 $7,333 \% \times 8,10 \% \times 24 \% / 1,1573$  + 0,123 %
4. Krov, střecha – standardní  
 opotřebení:  $151 / (151 + 49) \times 100 = 75,500 \%$   
 $75,500 \% \times 6,20 \% / 1,1573$  + 4,045 %
5. Krytiny střech – standardní  
 opotřebení:  $35 / (35 + 35) \times 100 = 50,000 \%$   
 $50,000 \% \times 2,90 \% / 1,1573$  + 1,253 %
5. Klempířské konstrukce – standardní  
 opotřebení:  $35 / (35 + 15) \times 100 = 70,000 \%$   
 $70,000 \% \times 0,60 \% / 1,1573$  + 0,363 %
7. Úprava vnitřních povrchů – standardní 15 %

	opotrebení: $151 / (151 + 49) \times 100 = 75,500 \%$		
	$75,500 \% \times 7,30 \% \times 15 \% / 1,1573$	+	0,714 %
7.	Úprava vnitřních povrchů – standardní 85 %		
	opotrebení: $11 / (11 + 89) \times 100 = 11,000 \%$		
	$11,000 \% \times 7,30 \% \times 85 \% / 1,1573$	+	0,590 %
8.	Úprava vnějších povrchů – standardní 30 %		
	opotrebení: $35 / (35 + 45) \times 100 = 43,750 \%$		
	$43,750 \% \times 3,30 \% \times 30 \% / 1,1573$	+	0,374 %
8.	Úprava vnějších povrchů – standardní 70 %		
	opotrebení: $11 / (11 + 69) \times 100 = 13,750 \%$		
	$13,750 \% \times 3,30 \% \times 70 \% / 1,1573$	+	0,274 %
9.	Vnitřní obklady keramické – standardní		
	opotrebení: $11 / (11 + 39) \times 100 = 22,000 \%$		
	$22,000 \% \times 3,20 \% / 1,1573$	+	0,608 %
10.	Schody – standardní		
	opotrebení: $11 / (11 + 89) \times 100 = 11,000 \%$		
	$11,000 \% \times 2,70 \% / 1,1573$	-	0,257 %
11.	Dveře – standardní		
	opotrebení: $11 / (11 + 39) \times 100 = 22,000 \%$		
	$22,000 \% \times 3,70 \% / 1,1573$	+	0,703 %
13.	Okna – standardní		
	opotrebení: $11 / (11 + 39) \times 100 = 22,000 \%$		
	$22,000 \% \times 5,80 \% / 1,1573$	+	1,103 %
14.	Povrchy podlah – standardní		
	opotrebení: $11 / (11 + 34) \times 100 = 24,444 \%$		
	$24,444 \% \times 3,30 \% / 1,1573$	+	0,697 %
15.	Vytápění – standardní		
	opotrebení: $11 / (11 + 24) \times 100 = 31,429 \%$		
	$31,429 \% \times 4,80 \% / 1,1573$	+	1,304 %
16.	Elektroinstalace – standardní		
	opotrebení: $11 / (11 + 39) \times 100 = 22,000 \%$		
	$22,000 \% \times 5,90 \% / 1,1573$	+	1,122 %
17.	Bleskosvod – standardní		
	opotrebení: $11 / (11 + 24) \times 100 = 31,429 \%$		
	$31,429 \% \times 0,30 \% / 1,1573$	+	0,081 %
18.	Vnitřní vodovod – standardní		
	opotrebení: $11 / (11 + 39) \times 100 = 22,000 \%$		
	$22,000 \% \times 3,20 \% / 1,1573$	+	0,608 %
19.	Vnitřní kanalizace – standardní		
	opotrebení: $11 / (11 + 49) \times 100 = 18,333 \%$		
	$18,333 \% \times 3,10 \% / 1,1573$	+	0,491 %
20.	Vnitřní plynovod – standardní		
	opotrebení: $11 / (11 + 29) \times 100 = 27,500 \%$		
	$27,500 \% \times 0,40 \% / 1,1573$	+	0,095 %
21.	Ohřev vody – standardní		
	opotrebení: $11 / (11 + 19) \times 100 = 36,667 \%$		
	$36,667 \% \times 2,00 \% / 1,1573$	+	0,634 %
22.	Vybavení kuchyní – nadstandardní		
	opotrebení: $11 / (11 + 19) \times 100 = 36,667 \%$		
	$36,667 \% \times 1,90 \% \times 1,54 / 1,1573$	+	0,927 %

23. Vnitřní hygienické vybavení – standardní opotřebení: $11 / (11 + 39) \times 100 = 22,000 \%$ $22,000 \% \times 4,20 \% / 1,1573$	+ 0,798 %	
25. Ostatní – standardní opotřebení: $11 / (11 + 14) \times 100 = 44,000 \%$ $44,000 \% \times 4,40 \% / 1,1573$	- 1,673 %	
27. konstrukce navíc – absolutní nadstandard opotřebení: $11 / (11 - 24) \times 100 = 31,429 \%$ $31,429 \% \times 5,00 \% / 1,1573$	+ 1,358 %	
28. konstrukce navíc – absolutní nadstandard opotřebení: $11 / (11 + 49) \times 100 = 18,333 \%$ $18,333 \% \times 11,00 \% / 1,1573$	+ 1,743 %	
Opotřebení analytickou metodou celkem:	= 35,773 %	
Odpočet opotřebení: $9\,008\,103,26 \text{ Kč} \times 35,773 \%$	-	3 222 468,78 Kč
<b>Cena po odečtení opotřebení:</b>	=	<b>5 785 634,48 Kč</b>

**budova čp. 376- část původní – zjištěná cena:**

**5 785 634,48 Kč**

**a.2) budova čp. 376- přístavba – § 12/24/**

Jedná se o přístavbu, která je odlišného konstrukčního provedení, stavba je dvoupodlažní, obvodové konstrukce zděné, střecha pultová. Přístavba je užívána od roku 2010.

Přístavba zahrnuje:

I. nadzemní podlaží : salónek/ 49,25 m<sup>2</sup> /, kuchyň 17,40 m<sup>2</sup> /

II. nadzemní podlaží : denní místnost / 17,40 m<sup>2</sup> /, balkón- galerii/ 10,33 m<sup>2</sup> /

Celková podlahová plocha.....94,38 m<sup>2</sup>

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

**Budova:** H. budovy pro obchod a služby

**Svislá nosná konstrukce:** zděná

**Polohový koeficient:** 1,150

**Kód klasifikace CZ-CC:** 123 Budovy pro obchod

**Kód standardní klasifikace produkce:** 46.21.14.2..1 budovy pro obchod, prodejny

**Koeficient změny ceny stavby:** 2,344

**Podlaží:**

Název	Výška	Zastavěná plocha		
I. nadzemní	4,97 m	5,56×14,69	=	81,68 m <sup>2</sup>
II. nadzemní	2,62 m	5,56×4,35	=	24,19 m <sup>2</sup>
Součet:	7,59 m			105,87 m <sup>2</sup>
Průměrná výška podlaží PVP:			=	4,43 m
Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP:			=	52,94 m <sup>2</sup>
<b>Obestavěný prostor OP:</b>				
Celkový		5,56×14,69×5,07+81,68×0,20	=	430,44 m <sup>3</sup>

### Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací -- s izolacemi	6,10 %	Standardní
2. Svislé konstrukce -- zděné	15,30 %	Standardní
3. Stropy -- standard	8,10 %	Standardní
4. Krov, střecha -- pultová	6,20 %	Standardní
5. Krytiny střech -- pozink.	2,90 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce -- úplné	0,60 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů -- standard	7,30 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů -- standard	3,30 %	Standardní
9. Vnitřní obklady keramické -- standard	3,20 %	Standardní
10. Schody	2,70 %	Standardní
11. Dveře -- standard	3,70 %	Standardní
12. Vrata	0,00 %	Neuvažuje se
13. Okna -- standard	5,80 %	Standardní
14. Povrchy podlah -- standard	3,30 %	Standardní
15. Vytápění -- ÚT centrální	4,80 %	Standardní
16. Elektroinstalace -- úplná	5,90 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,30 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod -- standard	3,20 %	Standardní
19. Vnitřní kanalizace -- standard	3,10 %	Standardní
20. Vnitřní plynovod -- standard	0,40 %	Standardní
21. Ohřev vody -- standard	2,00 %	Standardní
22. Vybavení kuchyní	1,90 %	Nadstandardní
23. Vnitřní hygienické vybavení -- standard	4,20 %	Standardní
24. Výtahy	1,30 %	Nevyskytuje se
25. Ostatní -- digestoř, hydrant	4,40 %	Standardní
26. Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se
27. konstrukce navíc -- vzduchotechnika	5,00 %	

### Výpočet koeficientu vybavení stavby $K_4$ :

Základní koeficient $K_4$ :		1,0000
Úprava koeficientu $K_4$ :		
22. Vybavení kuchyní	$0,54 \times 1,90 \%$	+ 0,0103
24. Výtahy	$-0,54 \times 1,852 \times 1,30 \%$	- 0,0130
27. konstrukce navíc	$0,54 \times 1,852 \times 5,00 \%$	+ 0,0500
<b>Hodnota koeficientu vybavení stavby <math>K_4</math>:</b>		<b>= 1,0473</b>

### Ocenění:

Základní cena ZC:		2 669,- Kč/m <sup>3</sup>
Koeficient konstrukce $K_1$ :	×	0,9390
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60 / \text{PZP})$ :	×	1,0447
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10 / \text{PVP})$ :	×	0,7740
Koeficient vybavení stavby $K_4$ :	×	1,0473
Polohový koeficient $K_5$ :	×	1,1500
Koeficient změny cen staveb $K_i$ :	×	2,3440
<b>Základní jednotková cena upravená:</b>	=	<b>5 721,02 Kč/m<sup>3</sup></b>
<b>Základní cena upravená:</b> $430,44 \text{ m}^3 \times 5 721,02 \text{ Kč/m}^3$	=	<b>2 462 555,85 Kč</b>

**Výpočet opotřebení lineární metodou:**

**Stáří:** 11 roků

**Předpokládaná další životnost:** 89 roků

**Opotřebení:**  $100 \times 11 / (11 + 89) = 11,000 \%$

**Odpočet opotřebení:** 2 462 555,85 Kč  $\times$  11,000 %

**Cena objektu po odečtení opotřebení:**

- 270 881,14 Kč  
= 2 191 674,71 Kč

**budova čp. 376- přístavba – zjištěná cena:**

2 191 674,71 Kč

**Rekapitulace nákladových cen:**

a) Hlavní stavby

1) budova čp. 376- část původní

5 785 634,48 Kč

2) budova čp. 376- přístavba

2 191 674,71 Kč

Hlavní stavby – celkem:

7 977 309,19 Kč

b) Ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu – § 31 a § 32

b) Srovnávací hodnota

Oceňovaná nemovitost

PSC	PSC	Obestavěný prostor:	m <sup>2</sup>
Město/obec:	Františkovy Lázně	Obytná plocha:	326 m <sup>2</sup>
Čtvrť/KÚ:		Poloha:	velmi dobrá
Adresa:	budova čp.376	Stavební stav:	velmi dobrý
Výměra pozemku:	m <sup>2</sup>	Vybavení:	nadstandardní
Inženýrské sítě:	Přípojby:		

Reprezentant č. 1

PSC	PSC	Obestavěný prostor:	m <sup>2</sup>
Město/obec:	Františkovy Lázně	Obytná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Čtvrť/KÚ:	Františkovy Lázně	Poloha:	velmi dobrá
Adresa:	Národní	Stavební stav:	dobrý
Cena v Kč:	45 000	Vybavení:	dobré
Výměra pozemku:	m <sup>2</sup>	Zdroj dat:	nabídková cena
Inženýrské sítě:	plně zajištěno		

Reprezentant č. 2

PSC	PSC	Obestavěný prostor:	m <sup>2</sup>
Město/obec:	Mariánské Lázně	Obytná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Čtvrť/KÚ:	Mariánské Lázně	Poloha:	velmi dobrá
Adresa:	Hlavní třída	Stavební stav:	dobrý
Cena v Kč:	40 000	Vybavení:	dobré
Výměra pozemku:	m <sup>2</sup>	Zdroj dat:	nabídková cena
Inženýrské sítě:	plně zajištěno		

Reprezentant č. 3

PSC	PSC	Obestavěný prostor:	m <sup>2</sup>
Město/obec:	Karlovy Vary	Obytná plocha:	192 m <sup>2</sup>
Čtvrť/KÚ:	Karlovy Vary	Poloha:	velmi dobrá
Adresa:	Vřídelská	Stavební stav:	velmi dobrý
Cena v Kč:	180 000	Vybavení:	dobré
Výměra pozemku:	m <sup>2</sup>	Zdroj dat:	nabídková cena
Inženýrské sítě:	bez udání		

Vyhodnocení

	Měrná jednotka: kupní cena v Kč/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> obytné plochy						přečtená KC v Kč/m <sup>2</sup>
		Zohlednění hodnototvorných faktorů korekční						
		Poloha	Pozemek	Stav	Vybavení	Zdroj	Ostatní	
Reprezentant č. 1	500	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,90	405
Reprezentant č. 2	784	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,85	540
Reprezentant č. 3	938	0,75	1,00	1,00	1,00	0,90	0,95	601
							Průměr:	515

Odhad srovnávací hodnoty

Měrná jednotka - m <sup>2</sup> obytné plochy	326
Průměrná hodnota v Kč/m <sup>2</sup>	515
Předběžná srovnávací hodnota	167 888
<b>Srovnávací hodnota</b>	<b>160 000</b>

Celková

výměra pronajaté plochy: 325,75 m<sup>2</sup>

Jednotkové roční nájemné: 6 180,- Kč/m<sup>2</sup>, Jednotkové měsíční nájemné 515,-Kč/m<sup>2</sup>

**Roční nájemné: 325,75 m<sup>2</sup> × 6 180,- Kč/m<sup>2</sup> = 2 013 135,- Kč**

**Snížení ročního nájemného:**

Snížení nájemného o 40 %:	805 254,- Kč
Stavba i pozemek má stejného vlastníka – nájemné se sníží o 5 % ceny pozemku	
Cena zastavěné části pozemku: 637 599,- Kč	
Snížení nájemného ve výši 5 % z ceny pozemku:	+ 31 879,95 Kč
<b>Odpočet ročního nájemného celkem:</b>	<b>837 133,95 Kč</b>

**Výpočet výnosové ceny:**

Upravené roční nájemné: 2 013 135,- Kč – 837 133,95 Kč	=	1 176 001,05 Kč
Účel užití stavby: Budovy pro obchod		
Míra kapitalizace: 7 %	/	7,00 %
<b>Cena zjištěná výnosovým způsobem (CV):</b>		<b>16 800 015,- Kč</b>

**Stanovení ceny nemovitosti kombinací nákladového a výnosového způsobu:**

Skupina nemovitosti: A – změny okolí a podmínek s pozitivním dopadem na výnosnost nebo poptávku po oceňované nemovitosti, nemovitost má rozvojové možnosti

Cena zjištěná nákladovým způsobem (CN):	=	7 977 309,19 Kč
Vzorec pro výpočet ceny: CV × 1,15		
<b>Cena zjištěná kombinací nákladového a výnosového způsobu:</b>		<b>19 320 017,25 Kč</b>

**Oddíl 2**

**a) Venkovní úpravy**

**a.1) kanalizační přípojka – § 18**

Jedná se o dešťovou přípojku, budovanou v rámci přístavby budovy.

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

2.1.4.1. Přípojka kanalizace DN 150 mm: 33,00 m  
Polohový koeficient: 1,150  
Kód klasifikace CZ-CC: 2223 Vedení kanalizace místní trubní  
Koeficient změny ceny stavby: 2,521

**Ocenění**

Základní cena: 33,00 m × 1 240,- Kč/m	40 920,- Kč
<b>Korekce základní ceny:</b>	
Polohový koeficient K <sub>S</sub> :	× 1,1500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> :	× 2,5210
<b>Cena stavby:</b>	<b>= 118 633,22 Kč</b>

**Výpočet opotřebení lineární metodou:**

Stáří: 11 roků	
Předpokládaná další životnost: 49 roků	
Opotřebení: $100 \times 11 / (11 + 49) = 18,333 \%$	
Odpočet opotřebení: 118 633,22 Kč × 18,333 %	= 21 749,03 Kč
<b>Cena objektu po odedčtení opotřebení:</b>	<b>= 96 884,19 Kč</b>

**Výpočet ceny stavby dle § 10:**

Index trhu: $I_T = 1,260$	
Index polohy: $I_P = 1,014$	
Cena stavby určená nákladovým způsobem: $CS_N$	= 96 884,19 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	× 1,278
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	= 123 817,99 Kč

kanalizační přípojka – zjištěná cena: 123 817,99 Kč

**a.2) revizní šachty – § 18**

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

35.1. Jiné - počet: 2 ks

**Ocenění**

Základní cena: 2 ks × 6 400,- Kč/ks	= 12 800,- Kč
Cena stavby:	= 12 800,- Kč

**Výpočet opotřebení lineární metodou:**

Stáří: 11 roků	
Předpokládaná další životnost: 49 roků	
Opotřebení: $100 \times 11 / (11 + 49) = 18,333 \%$	
Odpočet opotřebení: 12 800,- Kč × 18,333 %	= 2 346,62 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	= 10 453,38 Kč

**Výpočet ceny stavby dle § 10:**

Index trhu: $I_T = 1,260$	
Index polohy: $I_P = 1,014$	
Cena stavby určená nákladovým způsobem: $CS_N$	= 10 453,38 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	× 1,278
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	= 13 359,42 Kč

revizní šachty – zjištěná cena: 13 359,42 Kč

**a.3) lapač tuků – § 18**

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

2.6.3. Lapač tuku do 2 m<sup>3</sup> OP: 1,00 m<sup>3</sup> OP

Polohový koeficient: 1,150

Kód klasifikace CZ-CC: 2223 Vedení kanalizace místní trubní

Koeficient změny ceny stavby: 2,521

**Ocenění**

Základní cena: 1,00 m <sup>3</sup> OP × 9 875,- Kč/m <sup>3</sup> OP	= 9 875,- Kč
Korekce základní ceny:	
Polohový koeficient $K_5$ :	× 1,1500
Koeficient změny cen staveb $K_1$ :	× 2,5210

Cena stavby:	=	28 629,11 Kč
--------------	---	--------------

**Výpočet opotřebení lineární metodou:**

Stáří: 11 roků

Předpokládaná další životnost: 39 roků

Opotřebení:  $100 \times 11 / (11 + 39) = 22,000 \%$

Odpočet opotřebení:  $28 629,11 \text{ Kč} \times 22,000 \%$

	-	6 298,40 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	22 330,71 Kč

**Výpočet ceny stavby dle § 10:**

Index trhu:  $I_T = 1,260$

Index polohy:  $I_P = 1,014$

Cena stavby určená nákladovým způsobem:  $CS_N$

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy:  $pp = I_T \times I_P$

Cena stavby:  $CS = CS_N \times pp$

	=	22 330,71 Kč
	×	1,278
	=	28 538,65 Kč

lapač tuků – zjištěná cena:

28 538,65 Kč

#### a.4) přípojka plynu – § 18

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

4.1. Plynová přípojka do DN 40: 33,00 m

Polohový koeficient: 1,150

Kód klasifikace CZ-CC: 2221 Vedení plynu místní trubní

Koeficient změny ceny stavby: 2,528

**Ocenění**

Základní cena:  $33,00 \text{ m} \times 305,- \text{ Kč/m}$

10 065,- Kč

**Korekce základní ceny:**

Polohový koeficient  $K_S$ :

	×	1,1500
	×	2,5280
	=	29 260,97 Kč

Koeficient změny cen staveb  $K_i$ :

Cena stavby:

**Výpočet opotřebení lineární metodou:**

Stáří: 11 roků

Předpokládaná další životnost: 39 roků

Opotřebení:  $100 \times 11 / (11 + 39) = 22,000 \%$

Odpočet opotřebení:  $29 260,97 \text{ Kč} \times 22,000 \%$

	-	6 437,41 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	22 823,56 Kč

**Výpočet ceny stavby dle § 10:**

Index trhu:  $I_T = 1,260$

Index polohy:  $I_P = 1,014$

Cena stavby určená nákladovým způsobem:  $CS_N$

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy:  $pp = I_T \times I_P$

Cena stavby:  $CS = CS_N \times pp$

	=	22 823,56 Kč
	×	1,278
	=	29 168,51 Kč

Přípojka plynu – zjištěná cena:

29 168,51 Kč

### a.5) vodovodní přípojka – § 18

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

1.1.6.2. Přípojka vody DN 40 mm: 48,00 m

Polohový koeficient: 1,150

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Koeficient změny ceny stavby: 2,552

#### Ocenění

Základní cena: 48,00 m × 385,- Kč/m 18 480,- Kč

#### Korekce základní ceny:

Polohový koeficient  $K_5$ : × 1,1500

Koeficient změny cen staveb  $K_i$ : × 2,5520

Cena stavby: = 54 235,10 Kč

#### Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 30 roků

Předpokládaná další životnost: 20 roků

Opotřebení:  $100 \times 30 / (30 + 20) = 60,000 \%$

Odpočet opotřebení: 54 235,10 Kč × 60,000 % - 32 541,06 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = 21 694,04 Kč

#### Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu:  $I_T = 1,260$

Index polohy:  $I_P = 1,014$

Cena stavby určená nákladovým způsobem:  $CS_N$  = 21 694,04 Kč

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy:  $pp = I_T \times I_P$  × 1,278

Cena stavby:  $CS = CS_N \times pp$  = 27 724,98 Kč

vodovodní přípojka – zjištěná cena: 27 724,98 Kč

### a.6) vodovodní přípojka – § 18

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

1.1.6.2. Přípojka vody DN 40 mm: 8,00 m

Polohový koeficient: 1,150

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Koeficient změny ceny stavby: 2,552

#### Ocenění

Základní cena: 8,00 m × 385,- Kč/m 3 080,- Kč

#### Korekce základní ceny:

Polohový koeficient  $K_5$ : × 1,1500

Koeficient změny cen staveb  $K_i$ : × 2,5520

Cena stavby: = 9 039,18 Kč

**Výpočet opotřebení lineární metodou:**

**Stáří:** 11 roků

**předpokládaná další životnost:** 39 roků

Opotřebení:  $100 \times 11 / (11 + 39) = 22,000 \%$

Odpočet opotřebení:  $9\,039,18 \text{ Kč} \times 22,000 \%$

**Cena objektu po odečtení opotřebení:** = 1 988,62 Kč

**Výpočet ceny stavby dle § 10:**

**Index trhu:**  $I_T = 1,260$

**Index polohy:**  $I_P = 1,014$

Cena stavby určená nákladovým způsobem:  $CS_N$  = 7 050,56 Kč

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy:  $pp = I_T \times I_P$  × 1,278

**Cena stavby:**  $CS = CS_N \times pp$  = 9 010,62 Kč

**vodovodní přípojka - zjištěná cena:** 9 010,62 Kč

**a.7) šachta - § 18**

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

**1.2. Vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem:** 1,00 m<sup>3</sup> OP

**Polohový koeficient:** 1,150

**Kód klasifikace CZ-CC:** 2222 Vedení vody místní trubní

**Koeficient změny ceny stavby:** 2,552

**Ocenění**

Základní cena:  $1,00 \text{ m}^3 \text{ OP} \times 3\,500,- \text{ Kč/m}^3 \text{ OP}$  3 500,- Kč

**Korekce základní ceny:**

Polohový koeficient  $K_5$ : × 1,1500

Koeficient změny cen staveb  $K_j$ : × 2,5520

**Cena stavby:** = 10 271,80 Kč

**Výpočet opotřebení lineární metodou:**

**Stáří:** 30 roků

**Předpokládaná další životnost:** 30 roků

Opotřebení:  $100 \times 30 / (30 + 30) = 50,000 \%$

Odpočet opotřebení:  $10\,271,80 \text{ Kč} \times 50,000 \%$  - 5 135,90 Kč

**Cena objektu po odečtení opotřebení:** = 5 135,90 Kč

**Výpočet ceny stavby dle § 10:**

**Index trhu:**  $I_T = 1,260$

**Index polohy:**  $I_P = 1,014$

Cena stavby určená nákladovým způsobem:  $CS_N$  = 5 135,90 Kč

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy:  $pp = I_T \times I_P$  × 1,278

**Cena stavby:**  $CS = CS_N \times pp$  = 6 563,68 Kč

**šachta - zjištěná cena:** 6 563,68 Kč

a.8) venkovní schody – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

12.6. Schodiště - žulové stupně, lože z písku: 5,60 m

Polohový koeficient: 1,150

Kód klasifikace CZ-CC: 242089 Ostatní inženýrské stavby j. n.

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.5 zdi a valy samostatné

Koeficient změny ceny stavby: 2,574

Ocenění

Základní cena: 5,60 m × 1 000,- Kč/m 5 600, Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient  $K_5$ : × 1,1500

Koeficient změny cen staveb  $K_j$ : × 2,5740

Cena stavby: = 16 576,56 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 151 roků

Předpokládaná další životnost: 149 roků

Opotřebení:  $100 \times 151 / (151 + 149) = 50,333 \%$

Odpočet opotřebení: 16 576,56 Kč × 50,333 % - 8 343,48 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = 8 233,08 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu:  $I_T = 1,260$

Index polohy:  $I_P = 1,014$

Cena stavby určená nákladovým způsobem:  $CS_N$  = 8 233,08 Kč

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy:  $pp = I_T \times I_P$  × 1,278

Cena stavby:  $CS = CS_N \times pp$  = 10 521,88 Kč

venkovní schody – zjištěná cena: 10 521,88 Kč

b) Pozemek č. 49/2 – § 4

Jedná se o pozemek zastavěný stavbou občanské vybavenosti- kinokavárny. Pozemek je přístupný z ul. Národní. Jedná se o výbornou lokalitu pro daný účel využití. Pozemek je napojen na veškerou technickou vybavenost.

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Františkovy Lázně I

Základní cena pozemku:  $ZC = 1 704,- \text{ Kč/m}^2$

Index trhu:  $I_T = 1,260$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	$P_i$
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažitosť pozemku a expozice	IV. Svažitosť terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00

4	Chráněná území a ochranná pásma	II. Ochranné pásmo	-0,03
5	Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,970$$

$$\text{Index polohy: } I_p = 1,014$$

$$\text{Index cenového porovnání dle § 4: } I = I_T \times I_0 \times I_p = 1,239$$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

$$\text{Základní cena upravená: } ZCU = ZC \times I = 2\,111,2560 \text{ Kč/m}^2$$

Parc. č.	Název	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
49/2	zastavěná plocha	302	637 599,31

**Pozemek č. 49/2 – zjištěná cena: 637 599,31 Kč**

**c) věcné břemeno I – § 16b zákona č. 151/1997 Sb. v účinném znění**

Jedná se o věcné břemeno: přístupu, údržby, opravy plynové a vodovodní přípojky.

Oprávněný p.p.č.49/2

Povinný p.p.č.809

Celková plocha : věcné břemeno- plynové přípojky.....77,40 m

Celková plocha : věcné břemeno- vodovodní přípojky.....96,00 m

Roční užitek : / jednotkový/ 2 111 \*5/100.....105,55.- Kč /m<sup>2</sup>

Celkový roční užitek..... 18 302.- Kč

**Ročního užitek vyplývající z věcného břemene určený z nájemného:**

Roční jednotkové nájemné (N): 105,55 Kč/m<sup>2</sup>

Výměra (V): 173,40 m<sup>2</sup>

Roční náklady povinného (NP): 0,- Kč

Roční užitek z břemene (U): N × V – NP 18 302,37 Kč

Doba trvání břemene (n): 5 roků

**Hodnota věcného břemene: U × n 91 511,85 Kč**

Věcné břemeno jako užitek oprávněného

**Hodnota věcného břemene: = 91 511,85 Kč**

## C. Rekapitulace

### Oddíl 1

Cena za oddíl zjištěná kombinací nákladového a výnosového způsobu

Oddíl 1 – cena činí ke dni odhadu celkem: 19 320 017,25 Kč

### Oddíl 2

Ceny bez odpočtu opotřebení:

a) Venkovní úpravy	
1) kanalizační přípojka	151 613,26 Kč
2) revizní šachty	16 358,40 Kč
3) lapač tuků	36 588,- Kč
4) přípojka plynu	37 395,52 Kč
5) vodovodní přípojka	69 312,46 Kč
6) vodovodní přípojka	11 552,07 Kč
7) šachta	13 127,36 Kč
8) venkovní schody	21 184,84 Kč
b) Pozemek č. 49/2	637 599,31 Kč
c) věcné břemeno I	91 511,85 Kč
Oddíl 2 – cena bez odpočtu opotřebení činí celkem:	1 086 243,07 Kč

Výsledné ceny včetně opotřebení:

a) Venkovní úpravy	
1) kanalizační přípojka	123 817,99 Kč
2) revizní šachty	13 359,42 Kč
3) lapač tuků	28 538,65 Kč
4) přípojka plynu	29 168,51 Kč
5) vodovodní přípojka	27 724,98 Kč
6) vodovodní přípojka	9 010,62 Kč
7) šachta	6 563,68 Kč
8) venkovní schody	10 521,88 Kč
b) Pozemek č. 49/2	637 599,31 Kč
c) věcné břemeno I	91 511,85 Kč
Oddíl 2 – výsledná cena včetně opotřebení činí celkem:	977 816,89 Kč

### Součet cen nemovitosti

Ceny bez odpočtu opotřebení:	20 406 260,32 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50:	20 406 260,- Kč
Výsledné ceny včetně opotřebení:	20 297 834,14 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50:	20 297 830,- Kč

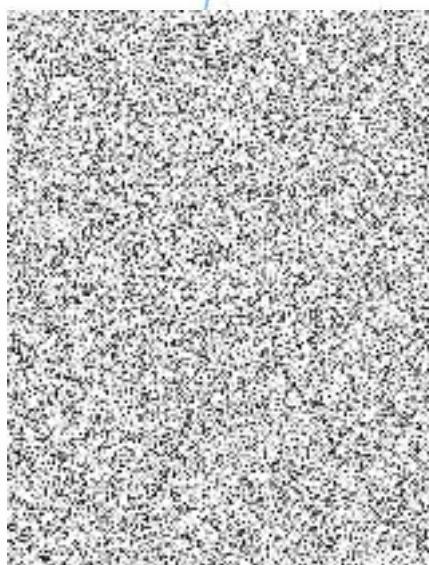
**Určená cena: 20 297 830,- Kč**

Cena slovy: dvacetmilionůdvěstědevadesátsedmtisícsmsetřicet Kč

**Seznam podkladů a příloh**

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitostí.	2
Snímek z katastrální mapy a ortofoto.	2
Mapa lokality.	1
Realitní inzerce pronájmů srovnatelných ploch.	6
Fotodokumentace ze dne 19.08.2021.	2

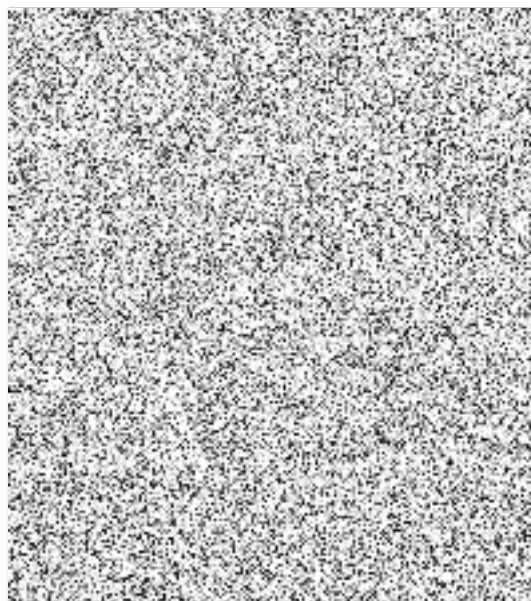
V Žebráku dne 02. 09. 2021



## D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 7.12.2000 čj. Spr 4065/96 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady, se specializací pro odhady nemovitostí. Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým čís. 52-3699/2021 - dodatek znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů číslo 52-3699/2021.

V [redacted] dne 02.09.2021



## Výpis z katastru nemovitostí.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2021 17:55:02

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554529 Františkovy Lázně  
Kat.území: 634646 Františkovy Lázně List vlastnictví: 2652  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno/Název	Identifikátor	Podíl
DE PRESTIGE CAFÉ s. r. o., Národní 376/13, Františkovy Lázně, 35101 Františkovy Lázně	29110149	

SŘP = Společně s těmi majetky

### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 49/2	302	zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Součástí je stavba: Františkovy Lázně, č.p. 376, obč.vyb.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 49/2

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

Typ vztahu

• Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu za účelem umístění, údržby a opravy plynové a vodovodní přípojky  
v rozsahu geometrického plánu č. 1250-567/2010

Oprávnění pro:

Parcela: St. 49/2

Povinnost k:

Parcela: 809

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne  
22.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2011.

V-875/2011-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

• Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 200 000,- EUR

Oprávnění pro:

Vrana Emil Ing., Křemenáčová 335/33, Pitkovice, 10400 Praha 10, RČ/IČO: 630103/0318

Povinnost k:

Parcela: St. 49/2

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne  
24.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.11.2013. V-4229/2013-402

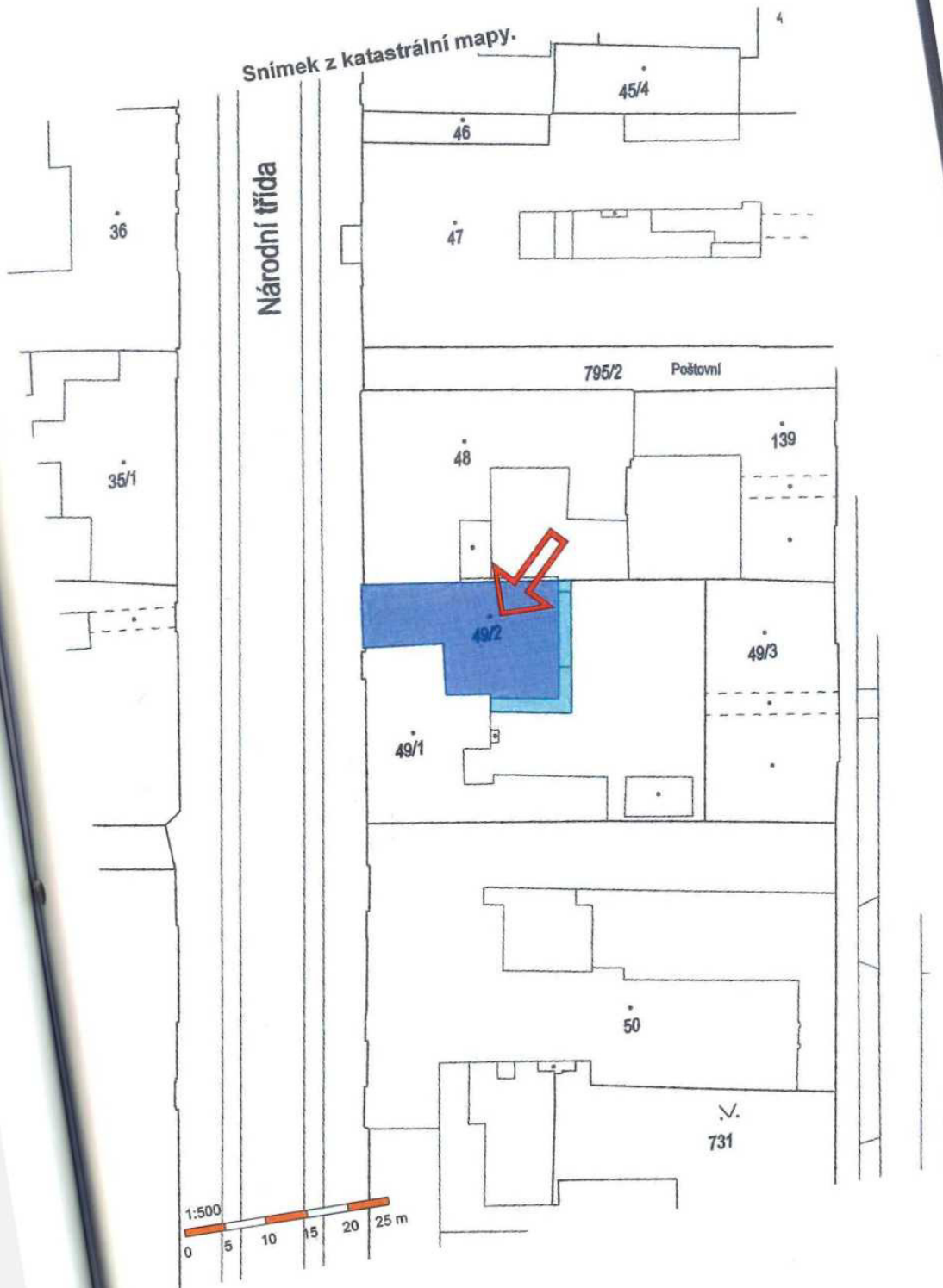
Listina: Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 256/2013  
Sb., § 11/1 písm.d) - o změně zástavního práva ze dne  
05.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2016  
12:35:37. Zápis proveden dne 04.01.2017. V-8064/2016-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

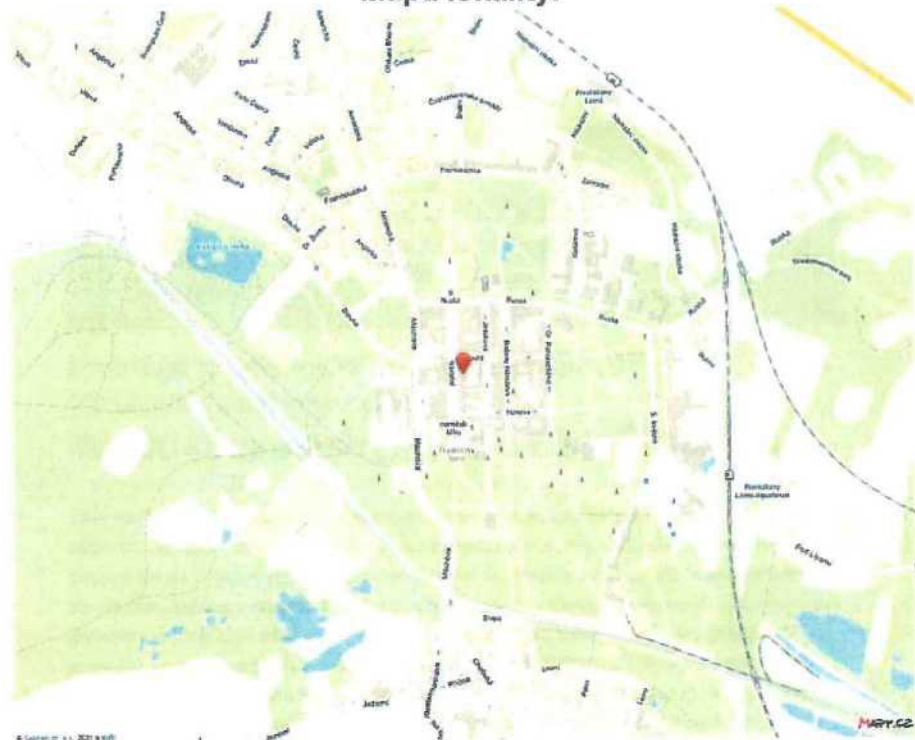
Nemovitosti jsou v územním svazku, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.



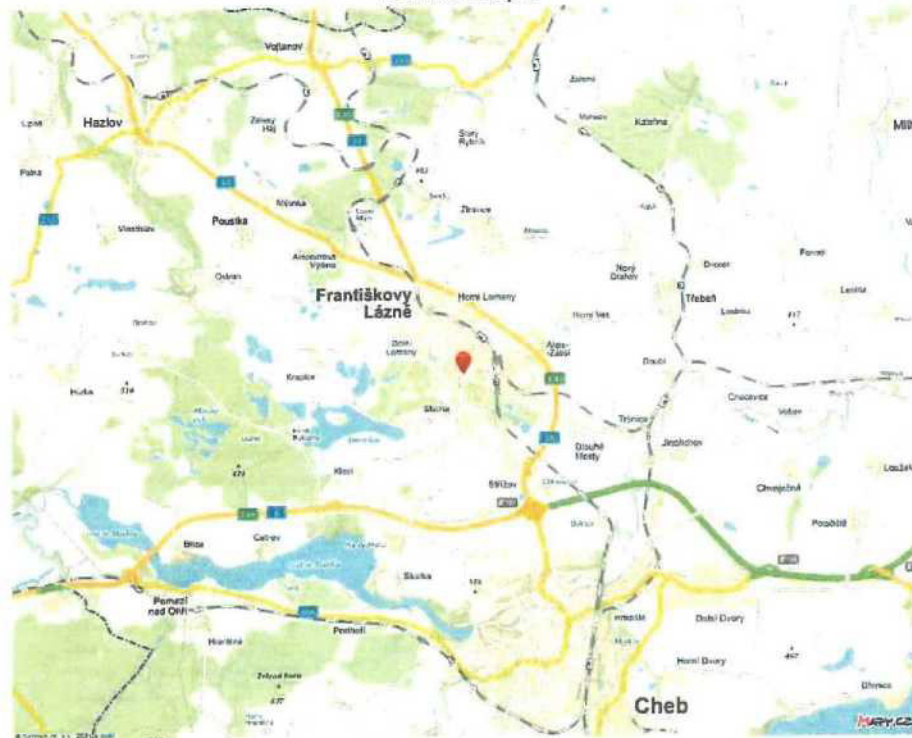
Snímek z katastrální mapy.



Mapa lokality.



Detailné mapa.



Mapa širších vztahů.

## Realitní inzerce pronájmů srovnatelných ploch.

24. 8. 2021

Pronájem obchodního prostoru 51 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, okres Cheb • Sreality.cz

**SREALITY.CZ**

Seznam.cz Přihlásit



Pro tento příklad není možné  
A dostupnost komerčních prostorů.  
Znamení ověřit před prohlédnutím  
nebo pro možnost prohlédnutí.  
Pro více informací  
a kontaktování  
Děkujeme za vaši pozornost  
a těšíme se na vaši návštěvu.  
Seznam.cz a.s. 2021 a další  
**MAPY.CZ**

### Pronájem obchodního prostoru 51 m<sup>2</sup> Mariánské Lázně, okres Cheb 40 000 Kč za měsíc (784 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc)

**MEMOŘÁČNÉ  
NEHOSPODÁRNÁ**

Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčních prostor na Hlavní ulici v Mariánských Lázních v lázeňské zóně v bezprostřední blízkosti Kolonády, zpívající fontány o celkové rozloze 51 m<sup>2</sup> s vlastním sociálním zázemím. Do prostoru se vchází přímo z Hlavní ulice po 3 schůdkách, disponuje výkladními okny a prosklenými dveřmi. Prostor je vybaven několika skříněmi s policemi na vystavování drobného zboží jako šperků, bižuterie, kamenů, dekorace, lázeňských suvenýrů apod. Samozřejmě se prostor dá upravit dle potřeb nájemce. V zázemí za výkladními skříněmi je cca 16 m<sup>2</sup> sklad s toaletou a umyvadlem. Dále je zde uzamykatelná skříň, za kterou je vstup do vnitrobloku a menší předsiňka, která může rovněž sloužit jako sklad. Elektřina zůstává vedená na majitele a přefakturováva se nájemníkovi. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, hotely, restaurace, městský úřad, parky a lázeňská zóna kde je největší fluktuace a pohyb lázeňských hostů a turistů. Ev. číslo. 634505.

Celková cena	40 000 Kč za měsíc	Stav objektu	Dobry
Cena za m <sup>2</sup>	784 Kč	Typ domu	Patrový
Poznámka k ceně:	plus elektřina	Podlaží	6
ID zakázky:	635119	Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Aktualizace	22.08.2021	Parkování	1
Stavba	Cihlová	Energetická náročnost budovy	Třída G - Mimořádně nehospodárna

### Dojezdová vzdálenost

Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?  
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas.

### V okolí najdete:

Cukrárna	Fun Centrum (176 m)
Kino	Kino Slavia (336 m)
Přírodní zajímavost	Kamenný proud (3941 m)
Hřiště	Dětské hřiště Bezručovy sady (217 m)
Večeřka	Potravinry Chebská 408/9 (209 m)
Divadlo	Městské divadlo Mariánské Lázn. (1683 m)
Hospoda	RECOIN s.r.o. (194 m)
Veterinář	Veterinární klinika - MVDr. Petr V... (592 m)

24. 8. 2021

Pronájem obchodního prostoru 51 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, okres Cheb • Sreality.cz

**SREALITY.CZ**

 Seznam.cz  Přihlásit

Lékárna **BENU Lékárna (325 m)**



Kontaktovat:



Hlavní třída 279/7, 35301 Mariánské Lázně

[Sreality.cz](#) - [Vyhledání](#) - [Pro společnosti](#) - [Odkrýváte ušáci](#) - [Smlouva poměrně](#) - [Přetáhně](#) - [Kontakty](#) - [Stížnosti](#)

<http://www.dumrealit.cz/premium>

[Více o společnosti >](#)

Copyright © 1996 - 2021 Seznam.cz, a.s.





24. 8. 2021

Pronájem obchodního prostoru 192 m<sup>2</sup>, Vřidelní, Karlovy Vary • Sreality.cz

SREALITY.CZ

Seznam.cz Přihlásit



Seznam.cz a.s. 2021 a 2016

MAPY.CZ

## Pronájem obchodního prostoru 192 m<sup>2</sup> Vřidelní, Karlovy Vary 180 000 Kč za měsíc (938 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc)

MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

Pronájem 2 komerčních prostorů s výlohou, v ulici Vřidelní na pěší zóně Karlových Varů přibližně 200 metru od 1. nebo 6. pramene. Prostory jsou situované v přízemí budovy a 1.patře Madonna Apartments. Plochy nabízených prostor jsou 90 m<sup>2</sup> + výloha (9,5m<sup>2</sup>) v přízemí a 102m<sup>2</sup> v 1.patře. Prostory jsou částečně zařízené, mají sociální zázemí a sklad umístěné v suterénu. Vhodné pro prodej oblečení, potravin, speciálního zboží, kanceláří apod. Oba prostory jsou spojené schodištěm a také výtahem. Vytápění je zajištěné ústředním topením z vlastní kotelny společně pro celý dům. Kauce požadována ve výši 2 nájmu. Výše nájmu je Kč 180.000,- + DPH. K nájemnému je potřeba počítat se zálohami na služby ve výši Kč 5.000,- + DPH a zálohy na ef.energie, která by byla převedena na nájemce + náklady na vytápění cca Kč 3.000,-. Budova prošla v r. 2015 celkovou rekonstrukcí. Nemovitost spadá dle energetické náročnosti do energetické třídy G.

Celková cena:	180 000 Kč za měsíc, bez DPH	Typ domu:	Patrový
Cena za m <sup>2</sup> :	938 Kč	Podlaží:	1. podlaží z celkem 5
ID zakázky:	1394	Plocha zastavěná:	102 m <sup>2</sup>
Aktualizace:	13.07.2021	Užitná plocha:	192 m <sup>2</sup>
Stavba:	Cihlová	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná č. 78/2013 Sb podle vyhlášky
Stav objektu:	Velmi dobrý	Vybavení:	Částečné

### Dojezdová vzdálenost

Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

### V okolí najdete:

Cukrárna:	Karlovarské trdlo (227 m)
Kino:	Kino Čas (923 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Tylova (489 m)
Večeřka:	H&N Mini Market (171 m)
Divadlo:	Karlovarské městské divadlo, o.p.s. (413 m)
Hospoda:	Pivnice Drahonínra (1244 m)
Veterinář:	MVDr. Eva Tichá (1973 m)
Lékař:	SPAMEDICON, s.r.o. (87 m)

24. 8. 2021


Pronájem obchodního prostoru 192 m², Vřídelská, Karlovy Vary • Sreality.cz

**SREALITY.CZ**

 Seznam.cz  Přihlásit

Obchod	Obchodní centrum Perla (1029 m)
Školka	Little Lions (1073 m)
Bankomat	Bankomat České spořitelny (60 m)
Bus MHD	Panorama (135 m)
Vlak	Karlovy Vary dolní nádraží (1500 m)
Restaurace	Restaurace Kolonáda (15 m)



 Kruhová 1057/8, 36005 Karlovy Vary - Rybáře  
Copyright © 2021 Seznam.cz, a.s. <https://www.mgh.cz> [Pro společnosti](#) [Odměny obzvláště](#) [Smluvní podmínky](#) [Přihlásit](#) [Kontakty](#) [Služnosti](#)  
[Více o společnosti »](#) Copyright © 1996-2021 Seznam.cz, a.s.



MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX05VMUZA  
prvotní identifikátor

odbor správy majetku  
P.O.BOX 155/OSM  
140 21 Praha 4

Č. j. MV-140031-2/OSM-2021


Praha 1. září 2021  
Počet listů: 1  
Přílohy: 0

Zařízení služeb pro MV, p. o.  
Přípotoční 300/12  
101 00 Praha 10


Nákup nemovitosti ve Františkových Lázních – souhlas zřizovatele  
K č. j. ZSM-N-05093-1/SEKR-2021 ze dne 30.8.2021

Obdrželi jsme Vaši žádost o souhlas zřizovatele s nákupem pozemku parc. č. st. 49/2, jehož součástí je budova č.p. 376 v obci Františkovy Lázně, a to od DE PRESTIGE CAFÉ s.r.o, Národní 376/13, Františkovy Lázně.

Důvodem je zefektivnění provozu LD Luna, ve kterém v současné chvíli není zařízení pro přípravu jídel pro hosty.

Úhrada kupní ceny byla projednána na poradě ekonomického náměstka ministra vnitra 

Odbor správy majetku MV vydává tímto souhlas k nákupu výše uvedené nemovitosti v souladu se zřizovací listinou ZS MV čl. 1 odst. I. písm. m).

  
vrchní ministerský rada  
ředitel odboru správy majetku

Vyřizuje:  
tel. č.:  
e-mail:



# ZNALECKÝ POSUDEK

**2640-26-2021**

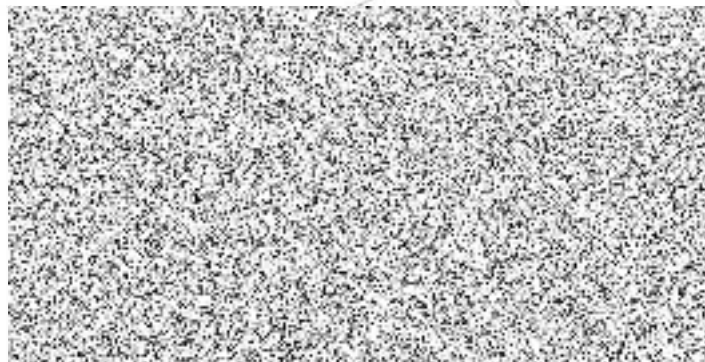
**OBJEDNAVATEL:**

Zařízení služeb pro ministerstvo vnitra  
Přípotoční 300/12  
101 00 Praha 10  
IČO:67779999, DIČ: CZ67779999  
Objednávka ze dne 6.9.2021

**ÚKOL A CÍL ZNALECKÉHO POSUDKU**

Ocenění movitého majetku, který se nachází v objektu na adrese Národní 376/13, 351 01  
Františkovy lázně, na základě obdrženého seznamu.

**VYPRACOVAL:**



odhady použít

V Praze 10. 9. 2021

## PŘEDPISY, LITERATURA, PODKLADY A KONZULTACE:

Úřední oceňování majetku  
 Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, v aktuálním znění  
 Úřední oceňování majetku 2021,  
 Vyhláška ministerstva financí č. 456/2008 Sb., která  
 mění některá ustanovení vyhlášky č. 3/2008 Sb.  
 o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.,  
 o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění  
 pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)

**účinnost od 1. 1. 2021**

Obecné zásady oceňování majetku VUT v Brně, ÚSI 1998  
 Znalec – publikace Komory soudních znalců České republiky  
 Soudní inženýrství – časopis pro soudní znalectví v technických a ekonomických oborech  
 GASTROBAZAR – Prodej gastrotechniky  
 Stroje a zařízení v gastronomii  
 Katalog inventáře pro gastronomické provozy  
 Profi gastro – makro  
 Inter pro cz s.r.o.  
 InterGast a.s.  
 Matthes gastro s.r.o.  
 Audio partner s.r.o.  
 Audiotek s.r.o.  
 Joinmusic s.r.o.  
 Monacor czech s.r.o.  
 Thun Czech Republic  
 ABX software s.r.o.  
 JIVA – Jiráková výroba velkokuchyňského zařízení spol. s r.o.  
 Archiv znalce, katalogy, ceníky, konzultace  
 Seznamy požadovaných položek k posouzení a odhadu

## ÚVOD

Při posuzování bylo postupováno podle Vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 37/1967 Sb. k provedení Zákona o znalcích a tlumočnících ve znění pozdějších předpisů tzn. po novelizaci Vyhláškou Ministerstva spravedlnosti č. 77/1993 Sb. ze dne 10. 2. 1993, zejména s přihlédnutím k bodům 1 a 2, § 13 výše uvedené vyhlášky. Znalec se zabýval jen takovými skutečnostmi, k jejichž posouzení bylo potřeba jeho odborných znalostí s výčtem otázek a s odpověďmi na tyto otázky týkajících se úkolu a cíle posudku v návaznosti na doklady, informace a skutečnosti obdržené od objednavatele, tak jak je uvedeno výše a zjištěné při jednotlivých místních šetření v předmětném nebytovém prostoru

Podkladem pro zpracování znaleckého posudku bylo fyzické ohledání posuzovaných a oceňovaných položek ve formě jednotlivých místních šetření, které byly provedeny ve sledovaném období na výše uvedené adrese, a to na základě předložených dokladů, které byly znalci předloženy při prvním místním šetření, které se konalo 31.8.2021. Dále byly položky posuzovány na základě ostatních zdrojů, tak jak je již výše uvedeno. Součástí posuzování byly i konzultace a ověřování skutečností, na které měl znalec odpovědět, a to u organizací a institucí, které se zabývají koupí, prodejem, půjčováním, servisem, opravami nebo zprostředkovatelskou činností v oblasti použitého movitého zboží stejného, resp. porovnatelného charakteru, které znalec posuzoval a odhadoval.

## METODIKA

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud příslušný zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Ceny uvedené a vyjádřené v Kč představují ceny obvyklé (současné, časové, obecné) včetně příslušných sazeb DPH ve smyslu § 2, zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb. ve znění pozdějších doplňků a úprav.

Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

- a) Nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
- b) Výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
- c) Porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji: je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
- d) Oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
- e) Oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
- f) Oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
- g) Oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

## ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ

Na základě výše uvedené metodiky bylo posouzení a odhad cen prováděny formou **multikriteriální**, která spočívá v kombinaci těchto způsobů s tím, že prioritu měl vždy způsob, který nejlépe odpovídal, vyjadřoval a kopíroval ceny použitého movitého zboží gastronomického charakteru, a to s ohledem na ceny a nabídky u těch organizací, které se zabývají nákupem, prodejem, opravami nebo zprostředkovatelskou činností v této oblasti použitého movitého zboží, tak jak je již výše uvedeno. Bylo vycházeno z prohlídek všech položek při jednotlivých místních šetření ze současných cenových hladin těchto použitých movitých předmětů, s konzultací s kvalifikovanými pracovníky v tomto oboru a z celého dalšího rozsáhlého souboru skutečností, které jsou rozhodné a mají vliv na odhad cen v místě a čase.

V rámci tohoto posuzování bylo přihlédnuto k zachovalosti, úplnosti, kompletnosti, funkčnosti, morálnímu a fyzickému stáří a ostatním charakteristickým skutečnostem, které ovlivňují rozhodnutí ve výše uvedeném zadání o ceně obecně v místě a čase obvyklé.

**Obvyklou cenou** se pro účely tohoto znaleckého posouzení rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného, použitého, movitého předmětu, resp. výrobku (položky) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni odhadu, při tom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv. Do této ceny (odhadu) se však nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů a ostatní náležitosti, tak jak je již uvedeno v odst. 1 paragrafu 2 zákona č. 151/1997 Sb. včetně dalších doplňků a úprav o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

**Výchozí ceny** jsou stanoveny jako pořizovací ceny ve smyslu výše uvedeného s tím, že je splněna podmínka a konstatování, že výchozí cena je v podstatě reprodukční cenou, to je cenou, kterou by bylo nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného výrobku v době oceňování. V případě, že pod jednou položkou bylo více kusů, uvedený odhad jednoho kusu vychází z výše uvedeného souboru s přihlédnutím ke stavu každého jednotlivého kusu v tomto souboru. V tomto případě je výchozí cenou pro výpočet časové ceny pořizovací cena nového stroje (výrobku, resp. movitého předmětu) stejného typu rozměrů nebo charakteru zjištěno u výrobce nebo u oficiálního prodejce či dovozce. V případě že oceňovaná položka je dostupná na našem trhu. V případě, že oceňovaná položka se jako nová již nevyrábí, nedovází, ani není dostupná na trhu stanoví se srovnatelná výchozí cena, a to cenovým porovnáním kde se porovnávají zejména charakter položky a účel jejího používání, koncepce a konstrukce, včetně použitých konstrukčních materiálů, univerzálnost, substituční využití apod. Dalšími momenty jsou výkonové parametry, velikost, celkové rozměry, dílčí rozměry a ostatní podobné veličiny. Nezastupitelnou úlohu má kvalita a životnost příslušných podstatných skupin, technická úroveň výroby, značka, pověst, jméno, logo a v neposlední řadě i ekologie provozu. Dále je nutno přihlédnout k podmínkám výroby, a to zda jde o položku sériově vyráběnou, kusově vyráběnou, individuálně vyráběnou či vyráběnou ve vlastních podmínkách pro vlastní potřebu. V neposlední řadě je nutno přihlédnout k takovým skutečnostem jako je dostupnost servisu, náhradní díly, opravitelnost a ostatní charakteristiky v této oblasti včetně možného přepočtu historické pořizovací ceně.

**Koeficient prodejnosti** vyjadřuje poměr mezi skutečnými prodejními cenami a vypočtenými časovými cenami stejného, resp. porovnatelného typu příslušné položky v rozhodné době a místě. Tento koeficient někdy také vyjadřovaný jako index prodejnosti nekopíruje skutečnou prodejnost na současném trhu, jde pouze korekci, která je závislá na

#### **převaze nabídky na současném trhu.**

Skutečnou a nejpravděpodobnější prodejnost lze určit lépe jako podíl obvyklé ceny na výchozí ceně příslušných položek. Své místo v této oblasti má i zjišťování tržního stavu, to je z nabídky, resp. poptávky po těchto předmětech na trhu a z pravděpodobné prodejnosti odhadovaných položek u příslušných organizací a institucí, které se zabývají prodejem těchto nebo podobných odhadovaných položek jakožto použitého zboží. Pomyslná křivka prodejnosti oproti pomyslné křivce poptávky a její průsečík vyjadřuje onu hypotetickou prodejnost, která pochopitelně osciluje okolo tohoto bodu vlivem mnoha okolností.

V souvislosti s úkolem a cílem tohoto znaleckého posudku a na základě provedených místních šetření bylo přistoupeno ke stanovení hodnoty movitého majetku. Nejobjektivnější metodou se jevila metoda nákladového způsobu ocenění jinak též nazývaná metoda substanční hodnoty, která je založena na analýze dílčích položek předmětného souboru movitého majetku. Další metodou, která byla zařazena do souboru výběru příslušných metod je tzv. komparační způsob ocenění, resp. metoda tržního porovnávání. Metoda tržního porovnávání jako další z metod vycházela již z výše uvedeného podkladového schématu, tak jak je uvedeno již na str. 3 tohoto znaleckého posudku tzn. konkrétním porovnáváním příslušné položky, jejich parametrů a realizovatelné tržní ceny.

Příslušné metody a všechny výše uvedené okruhy předpoklady a ostatní skutečnosti, které se prolínají, představují včetně životnosti, stáří předmětu, technického stavu, funkčnosti, stupně fyzického a morálního opotřebení, intenzity a stupně provozu, provedených oprav a údržby, substitučních možností, cenových indexů a ostatních vlivů.

### **multikriteriální posouzení**

Jehož výsledkem jsou dále uvedené **o d h a d y** v následné části dosazením do jednotlivých proměnných pro výpočet obvyklé časové ceny, která ve své výsledné podobě byla zaokrouhlena.

Terminologie byla volena přesně v souladu s terminologií, která byla uvedena v seznamu obdrženého od provozovatele. Toto platí i o pořadí jednotlivých položek.

V části nález jsou některé položky popsány a identifikovatelné více, některé méně, některé samostatně, některé v souboru a některé i jiným zvláštním způsobem. Vždy, ale tak, aby výsledná odhadnutá cena co nejobjektivněji vyjadřovala hodnotu příslušného movitého majetku.

**NÁLEZ****1. Barové židle, 15 kusů**

Kombinace kov a plexisklo, kulatý podstavec, klasická stojka, trnož a sedací část konvexní.

Odhad á Kč 5 900,-  
Odhad celkem Kč 88 500,-

**2. Čalouněná křesílka, 6 kusů**

Odhad á Kč 21 000,-  
Odhad celkem Kč 126 000,-

**3. Čalouněná dvoukřesílka, 14 kusů**

Odhad á Kč 14 500,-  
Odhad celkem Kč 203 000,-

**4. Čalouněná dvoukřesílka do rohu, 6 kusů**

Odhad á Kč 16 500,-  
Odhad celkem Kč 99 000,-

**5. Sóló křeslo do rohu, 6 kusů**

Odhad á Kč 8 500,-  
Odhad celkem Kč 51 000,-

**6. Čalouněná polokřesla, 37 kusů**

Odhad á Kč 5 600,-  
Odhad celkem Kč 207 200,-

**7. Věšáková stěna u baru, 2 kusy**

Odhad á Kč 3 500,-  
Odhad celkem Kč 7 000,-

**8. Věšákové paravany s podnoží, 8 kusů**

Odhad á Kč 4 800,-  
Odhad celkem Kč 38 400,-

**9. Šatní skříňky pro personál – větší provedení, 6 kusů**

Odhad á Kč 2 300,-  
Odhad celkem Kč 13 800,-

**10. Šatní skříňky pro personál – menší provedení, 2 kusy**

Odhad Kč 1 900,-  
Odhad celkem Kč 3 800,-

**11. Přídavné stolky, 3 kusy**

Odhad á Kč 2 800,-  
Odhad celkem Kč 8 400,-

**12. Barový pult prosklený u parketu**

Odhad Kč 150 000,-

**13. Barový pult prosklený čelní**

Odhad Kč 150 000,-

**14. Osvětlovací rampa, bar u parketu**

Odhad Kč 60 000,-

**15. Osvětlovací rampa, čelní bar**

Odhad Kč 60 000,-

**16. Číšnický absat tří dveřový**

Odhad Kč 9 000,-

**17. Obdélníkové stoly se sklem, 3 kusy**

Odhad á Kč 5 000,-  
Odhad celkem Kč 15 000,-

**18. Čtvercové stoly dřevěné, 9 kusů**

Odhad á Kč 6 000,-  
Odhad celkem Kč 54 000,-

**19. Stoly s podnoží -- dřevěné, 15 kusů**

Odhad á Kč 4 900,-  
Odhad celkem Kč 73 500,-

**20. Stoly s podnoží – skleněné, 12 kusů**

Odhad á Kč 5 900,-  
Odhad celkem Kč 70 800,-

**21. Podlahoviny**

celkem 265,98 m<sup>2</sup>

různé - barevnosti, zpracování, metráže, kvalita, stříhy, popisy, zátěžovost

**Odhad Kč 120 000,-**

**22. Vysoké stolky, 6 kusů**

Obchodní označení: Stůl Roma, Výška 110 cm, průměr 70 cm

Odhad á Kč 1 400,-  
Odhad celkem Kč 8 400,-

**23. Chladicí skříň podstolová**

Nerez, 130 l, rozměrů š/h/v: 600x585x845

**Odhad Kč 8 900,-**

**24. Stojanová police s infraohřevem jednopatrová**

**Odhad Kč 3 900,-**

**25. Pracovní stůl s policí v pojízdném provedení**  
Rozměrů š/h/v: 700x500x900 mm

**Odhad Kč 4 200,-**

**26. Stůl pravý s dřezem (průchozí myčky)**

**Odhad Kč 9 000,-**

**27. Pohyblivá sprcha se směšovací baterií**

**Odhad Kč 1 900,-**

**28. Průchozí myčka nádobí, GS502, Energy**

Rozměrů š/h/v: 635x749x1469/2145 mm

Příkon: 12,5 kW

Hmotnost: 110 kg

**Odhad Kč 140 000,-**

**29. Změkčovač vody Monomatik**

Rozměrů š/h/v: 260x500x650 mm

Příkon: 0,1 kW

Hmotnost: 25 kg

**Odhad Kč 11 000,-**

**30. Stůl čelní (průchozí myčky)**

**Odhad Kč 3 900,-**

**31. Koš na odpadky, 50 l, nerezový**

Rozměrů: 380 x 615 mm

**Odhad Kč 600,-**

**32. Regál policový - nerezový**

Rozměrů š/h/v 600x800x1800 mm

**Odhad Kč 8 000,-**

**33. Mycí stůl jednoduchý, dřez lisovaný, vevařovaný**  
Rozměrů š/h/v: 1100x800x850 mm

**Odhad Kč 8 900,-**

**34. Sprcha tlaková na nádobí, Star 120 S**  
S napouštěcí ramínkem ve stolním provedení

**Odhad Kč 1 800,-**

**35. Nástěnná police dvoupatrová – plná nerezová**  
Rozměrů š/h/v: 800x300x600 mm

**Odhad Kč 2 400,-**

**36. Kombinovaná výlevka s bezdotykovou baterií**  
Rozměrů š/h/v: 500x700x850

**Odhad Kč 12 000,-**

**37. Koš na odpadky, 50 l, nerezový**  
Rozměrů: 380 x 615 mm

**Odhad Kč 600,-**

**38. Chladicí skříň, 580 L – nerezová**  
Rozměrů š/h/v: 750x750x1860 mm  
Příkon: 0,2 kW

**Odhad Kč 14 000,-**

**39. Chladicí skříň, 580 L – nerezová**  
Rozměrů š/h/v: 750x750x1860 mm  
Příkon: 0,2 kW

**Odhad Kč 14 000,-**

**40. Chladicí skříň, 513 L – nerezová**  
Rozměrů š/h/v: 750x760x1800 mm  
Rozsah teplot -9 až -26 ° C

**Odhad Kč 19 000,-**

**41. Chladicí skříň, 513 L – nerezová**

Rozměrů š/h/v: 750x760x1800 mm

Rozsah teplot -9 až - 26° C

Odhad Kč 25 000,-

**42. Stůl ohřívací – rezon prokládací, atypické provedení**

Rozměrů: 1400x700x850 mm

Odhad Kč 35 000,-

**43. Stojanová police jednopatrová**

Rozměrů: 1300x300x300 mm

Odhad Kč 1 500,-

**44. Výdejní vodní vana, BM-V 1/1 200 E**

Rozměrů: 367x591x422 mm

Odhad Kč 11 000,-

**45. Pracovní stůl jednoduchý, atypický**

Rozměrů: 1600x700x900 mm

Odhad Kč 12 000,-

**46. Vestavná indukční plotna a la carte**

Rozměrů: 226x688x6 mm

Hmotnost 35 kg

Odhad Kč 98 000,-

**47. Nástěnná police jednopatrová - nerezová**

Rozměrů: 1600x300x300 mm

Odhad Kč 2 900,-

**48. Vitro Ceranová varná plotýnka pro VCC**

Odhad Kč 4 900,-

**49. Hold-o-mat InterGast Product, „malý“ 3x GN 1/1**  
Elektrozařízení pro udržování teploty

**Odhad Kč 49 000,-**

**50. Police pod holdomat**  
Rozměrů: š/h/v: 650x400x40 mm

**Odhad Kč 900,-**

**51. Pracovní stůl s policí a blokem pro GN-1/1 vlevo, atyp**  
Rozměrů š/h/v: 1900x800x850 mm  
Maximální celoplošné zatížení police 80 Kg

**Odhad Kč 13 000,-**

**52. Baterie stolní profi páková**

**Odhad Kč 300,-**

**53. Automatický změkčovač vody**  
Příkon: 01 kW  
Hmotnost 15 kg

**Odhad Kč 7 000,-**

**54. Šokový zchladovač a zmrazovač Multi, Fresh EF10.1 chlazený vzduchem**  
Rozměrů: š/h/v: 535x655x760  
Příkon 0,67kW  
Hmotnost 68 kg

**Odhad Kč 79 000,-**

**55. Pracovní stůl jednoduchý nerezový**  
Rozměrů: š/h/v: 750x700x900

**Odhad Kč 2 900,-**

**56. Mrazicí skříň 143 l – nerezová**  
Rozměrů: 600x620x830 mm  
Příkon: 0,2kW  
Hmotnost 36 kg

**Odhad Kč 15 000,-**

**57. Stolní kutr robot Coupe 1.2**

Rozměrů: 200x280x350 mm

Příkon: 0,55 kW

Odhad Kč 7 500,-

**58. Robot multifunkční KPM5**

Rozměrů: 265x338x411 mm

Příkon: 0,325 kW

Hmotnost: 12,5kg

Odhad Kč 6 500,-

**59. Pracovní stůl s policí a zásuvkou**

Rozměrů: 1700x 700x850 mm

Odhad Kč 16 000,-

**60. Baterie stolní profi páková**

Odhad Kč 300,-

**61. Nástenná police jednopatrová**

Rozměrů: 2400x300x300

Odhad Kč 1 500,-

**62. Pracovní stůl jednoduchý nad chladnice**

Rozměrů: 1200x700x850

Odhad Kč 9 300,-

**63. Baterie stolní profi páková**

Odhad Kč 300,-

**64. Chladicí skříň 180l - nerezová**

Rozměrů: 600 x 600x850

Příkon: 0,2kW

Hmotnost: 35 kg

Odhad Kč 9 200,-

**65. Stojanová police jednopatrová**

Rozměrů: 1200x300x350 mm

Odhad Kč 1 900,-

**66. Stůl chlazený na GN, 2 ks**

Rozměrů: 1350x700x850 mm

Odhad Kč 80 000,-

**67. Baterie stolní profi páková**

Odhad Kč 300,-

**68. Stojanová police jednopatrová**

Rozměrů: 1200x300x350 mm

Odhad Kč 1 900,-

**69. Pracovní stůl s policí**

Maximální celoplošné zatížení police 80 kg

Rozměrů: 1100x700x850 mm

Odhad Kč 7 500,-

**70. Baterie stolní profi páková**

Odhad Kč 300,-

**71. Nástěnná police jednopatrová, plná - nerezová**

Rozměrů: 600x300x300 mm

Odhad Kč 1 400,-

**72 a. Mikrovlnná trouba Bartscher 23 l**

Rozměrů: 483x425x281 mm

Příkon: 1,4 kW

Odhad Kč 1 500,-

**72 b. Mikrovlnná trouba SAMSUNG CM-1919**

Rozměrů: 464x368 mm

Příkon: 3,2 kW

**Odhad Kč 9 000,-****73 a. Konvektomat**

InterGast Product Compact PROFESSIONAL 6.1

MKN – Compact Pro

**Odhad Kč 75 000,-****73 b. Konvektomat**

Elektrický InterGast PRODUCT Space Combi Compact CL

MKN – SPC6.1CL

**Odhad Kč 80 000,-****74. Vakuový balicí stroj jednolištový F210 SX**

Rozměrů: 400x440x350 mm

Příkon: 0,6 kW

Hmotnost 40 kg

**Odhad Kč 49 000,-****75. Nářezový stroj EURO 2500**

Rozměrů: 400x500x370 mm

Příkon: 0,3 kW

Hmotnost 18 kg

**Odhad Kč 4 900,-****76. Kávomlýnek TOP INSTANT – FRESH včetně změkčovače vody, 2 kusy****Odhad á Kč 15 000,-****Odhad Kč 30 000,-****77. Kávovar M39 Dosatron GT Turbostream La Cimbali**

Rozměrů: 1055x570x565 mm

Hmotnost: 129 kg

**Odhad Kč 140 000,-**

Vybavení baru**78. Myčka podpultová clean & clean**

Rozměrů: 600x5612x850 mm

Příkon: 5,35 kW

**Odhad Kč 89 000,-****79. Chladicí skříň 160 l prosklená, 2 kusy**

Rozměrů: 597x637x820 mm

Příkon: 0,107 kW

**Odhad á Kč 7 000,-****Odhad celkem Kč 14 000,-****80. Výrobek šlehačky SWHIP**

Rozměrů: 200x290x440 mm

Příkon: 350 W

**Odhad Kč 27 000,-****81. Mixér FN-A11L barový drink. 2 kusy**

Příkon 80 W

**Odhad á Kč 1 500,-****Odhad celkem Kč 3 000,-****82. Výrobek kuželového ledu, ACM 206 AS**

Rozměrů: 1250x620x860 mm

Příkon: 1 kW

**Odhad Kč 56 000,-****83. Mixér barový SPACE SAVER**

Rozměrů: 146x190x432 mm

Příkon: 2 kW

Hmotnost: 5 kg

**Odhad Kč 5 000,-****84. LIS SP A PROFI na citrusy**

Rozměrů: 180x300x360 mm

**Odhad Kč 2 700,-**

**85. Drtič ledu KRUSHMAN 360**

Rozměrů: 300x480x540 mm

Příkon: 0,2 kW

**Odhad Kč 20 500,-****86. Vitrína PS350R Panoramatická**

Rozměrů: 650x650x2030 mm

Příkon: 540 W

**Odhad Kč 18 300,-****87. Chladnička WTES4677 na víno**

Rozměrů: 660x671x1855 mm

Spotřeba: 332 kWh

**Odhad Kč 75 000,-****88. Příbory**

Vidličky 120 ks, lžice 120 ks, nože na steaky 120 ks, vidličky dezertní 84 ks, nůž dezertní 84 ks, lžice dezertní 84 ks, lžice na kávu 120 ks, lžice moka 84 ks, lžice na limonádu 36 ks, vidlička moučnick 96 ks, vidlička na ryby 36 ks, nůž na ryby 36 ks, lopatky na dort 2 ks

**Odhad celkem Kč 15 000,-****89. Sklo**

Sklo na víno 180 ks, sklo na šampaňské 90 ks, sklo ENDEAVOUR 11 cl, 26 cl, 29 cl, 35 cl 400ks, sklo Gilde 30ks, sklo na martini 36 ks, sklo Double 96 ks, sklo Esprit 30 ks, sklo Hurricane 36 ks, sklo Margarita 36 ks, sklo Karappa 36 ks, karafa 12 ks

**Odhad celkem Kč 8 000,-****90. Barové doplňky**

Nálevka 24 ks, držáky na lahve 20 ks, dávkovače alkoholu 20 ks, šejkr 4 ks, zásobník na ovoce, nádoba na krustu, zásobníky plastové 2 ks, barové podložky 3 ks, store and pour 4 ks, nádoby náhradní 4 ks, láhev stříkací, lžička bac frapovací 2 ks, nůž barmanský, drtitko, odměrky alkoholu 12 ks, sítko barové 2 ks, prkénko barové 2 ks

**Odhad celkem Kč 9 000,-**

**91. Barmanské potřeby**

kleště na citron 15 ks, podložky pultové 2 ks, podnos protiskluzový 3 ks, podnos platový 5 ks, nádoba na led, kleště na IC6 4 ks, lopatka na led, uzávěr na sekt 3 ks, zátky na víno 20 ks, držák chladiče vína 6 ks, ohříváček piva se stojánkem, koš na 36 sklenic, koš na 25 sklenic, koš na 16 sklenic 2 ks

**Odhad celkem Kč 5 000,-**

**Nádobí do kuchyně****92. Gastronádoby, 72 ks, různé**

**Odhad celkem Kč 8 000,-**

**93. Poklice nerez, 23 ks**

Víka, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/6, 1/9

**Odhad celkem Kč 900,-**

**94. Nádoby plastové – polykarbonát, 89 ks**

1/1, 1/2, 1/3, PGN 1/4, PGN 1/6, PGN 1/9

**Odhad celkem Kč 1 500,-**

**95. Hrnce a kastroly pro indukci, 6 ks**

Hrnec – 3l, 6l, 10l, 2,5l, 4l, 7l

**Odhad celkem Kč 2 500,-**

**96. poklice, 5 ks**

200mm, 240 mm, 160mm, 200mm, 240mm

**Odhad celkem Kč 800,-**

**97. Inventář gastro**

Ostříč nožů elektrický, ocílka diamantová, mísy nerezové (160mm, 200mm, 240mm, 280mm, 300mm, 320mm), lišta magnetická na háčky, lišta drátěná fritovací, odpěňovačka monoblok, naběračky (0,7l, 0,12 l, 0,2 l, 0,5 l, 0,75l, 1l)

**Odhad celkem Kč 5 000,-**

**98. Váha CAS-SW1W05 digitální**

Rozměrů: 260x287x137mm

Příkon: 0,25 kW

**Odhad Kč 2 600,-****99. El. digitální váha 150 kg**

Bez možnosti cejchování

**Odhad Kč 500,-****100. Láhve dávkovací, 12 ks**

350ml, 750ml, 500ml

**Odhad celkem Kč 100,-****101. Nádobí do kuchyně, ostatní příslušenství, 72 ks**

Otvírák na konzervy ruční, palička s kovem, metla cukrářská, váleček na těsto, štětec potravinářský, vařečka oválná, lis na česnek, stěrka na těsto, obracečka, špičák, cedník, struhadlo, kráječ na vejce, nástavec na GN nádoby, táč, paletka, škrabka, forma, dekorativní sada, mlýnek, deska krájecí, hlavice cukrářská, kartuš plynová, mixér ponorný, pánev grilovací indukce

**Odhad celkem Kč 9 000,-****102. TV SAMSUNG PS637000, 6 ks**

Včetně držáků a rozvodů

Samsung PS63C7000, 3D - Plasma TV 63" - Veliká plazmová televize s podporou 3D projekce spolu s možností konverze z 2D, 2x 15W reproduktory spolu s woofery, úhlopříčka 63" (160cm), rozlišení 1920x1080 bodů, 4x HDMI, DVB-T/C i analogový tuner, 2x USB rozhraní - multimédia z externího disku, síťové rozhraní (i bezdrátové).

**Odhad celkem Kč 150 000,-****103. Porcelán, talíře Thun**

Talíře hluboké 60 ks (různé), talíře mělké 310 ks (různé), talíře dezertní 50, mísa mělká 60 ks  
mísa kompotová 310 ks (různé)

**Odhad celkem Kč 5 000,-**

**104. Reproduktorová skříň PAB-506/WS včetně 6 reproduktorů SPE-150WS**

Odhad celkem Kč 9 000,-

**105. Audio - výkonný zesilovač, 2 ks**

12151:qsc RMX 850, 611596

Odhad á Kč 3 000,-

Odhad celkem Kč 6 000,-

**106. Aktivní subwoofer**

JBL JRX118SP/230

Odhad Kč 9 000,-

**107. Audio příslušenství, 6 ks**

Altona HDMIextender přes CAT5/6 (2 ks), Altona HDMICAT5 (4 ks), Altona 1x4 IIDMI rozbočovače s CAT5/6 2 (ks)

Odhad Kč 18 000,-

**108. Blu RAY přehrávač Samsung BD C 6500**

Včetně Altona HDMIextender přes Cat5e/cat6, HDMI spliter 1-2 port, HDMI spliter 1-4 port

Odhad Kč 8 000,-

**109. Blu RAY přehrávač Samsung BD C 6500**

Včetně příslušenství, Altona 1m High speed HDMI1.4 m s ethernetem (8ks), Altona 3x1 HDMI (2ks), HDMI spliter 1-2 port, HDMI spliter 1-4 port, Altona HDMIextender přes Cat5e/cat6 (5ks)

Odhad Kč 13 000,-

**110. Audio příslušenství**

CHAUVET Eclipse – světelný zdroj, Chauvet Hurricane 900 – mlhovač, BESPO STRK12, SAMSON servo 201, SHURE PG24E/PG58 – R1

Odhad celkem Kč 7 000,-

**111. Elektrický ohřívač Chaffing SUNNEX X85187-1, 4 kusy**

Příkon: 750 – 900 W

Odhad á Kč 3 000,-

Odhad celkem Kč 12 000,-

**112. Kutr T3N- 3l**

Rozměrů: 400x320x320 mm

Příkon 0.37 kW

**Odhad celkem Kč 8 500,-****113. Mixér**

KitchenAid

Hmotnost: 9 kg

Příkon: 750 W

**Odhad Kč 5 000,-****114. Počítačový systém s barovou pokladnou a mobilním číšníkem**

Pokladní systém X – Touch B15 – 2C – i3/4GB/64SSD

Antivirus 1 PC ESET NOD32

Mobilní terminál CITAQ VIS, 5,5.“ android

MS Windows Embedded

USB Flast Disc 8GB

Set klávesnice + myš pro terminály X-Touch

**Odhad Kč 30 000,-****115 Elektronický zabezpečovací systém**

Elektrická závora + snímače

**Odhad Kč 40 000,-****116 Zařízení kanceláře**

Kancelářské křeslo polohovatelné otáčivé, celokožené

Psací stůl atypický

Atypická skříň s prostředním prosklením a dveřními křídly včetně vnitřního uspořádání.

Stolek pod počítač

Kancelářské židle

**Odhad Kč 20 000,-**

**Součet cen výše uvedených položek 1-116 činí**

**Kč 3 490 500,-**

**(slovy: třímilionyčtyřístdevadesátisícčtyřicetkorunčeských)**

**a platí k datu vypracování tohoto znaleckého posudku.**

### **ZÁVĚR**

Zpracovatel neprováděl žádná šetření směřující k pravosti a platnosti vlastnických anebo jiných věcných práv k oceňovaným použitým, movitým věcem. Zpracovatel vycházel z toho, že informace získané od objednavatele a z ostatních zdrojů, které sloužily jako další podklad pro zpracování, posouzení a odhad jsou věrohodné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti plně ověřovány. Odhady byly zpracovány podle podmínek trhu v době jejich provádění a zpracovatel neodpovídá za případné změny v podmínkách trhu, ke kterým by došlo v následném časovém období po předání tohoto znaleckého posudku.

### **TENTO POSUDEK MÁ**

22 stran

### **POČET VYHOTOVENÍ**

3x objednavatel, 1x znalec - založeno

### **PROHLÁŠENÍ ZNALCE**

Znalec prohlašuje, že:

1. nemá žádný majetkový prospěch, majetkovou účast nebo jiný zájem na předmětu posouzení ani není majetkově nebo personálně propojen,
2. si je vědom následků vědomě nepravdivého, hrubě zkresleného či neúplného znaleckého posudku ve smyslu zákona č. 99/1963 Sb. § 127 občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

### **Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 2.5.1989 č.j. 616/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 1110-16 ..... znaleckého deníku.

Otisk kulatého razítka:

