

SMĚNNÁ SMLOUVA

1) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460
zastoupený Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje

(dále jen „**Olomoucký kraj**“)

a

2) **MUDr. JAN JIRSA**

rok narození 1952, trvalým pobytem Zábřeh
bankovní spojení:

(dále jen „**Jan Jirsa**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

směnnou smlouvu:

I.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 597/155 orná půda o výměře 1 668 m² v katastrálním území Drahanovice, obec Drahanovice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 1333 pro katastrální území Drahanovice (dále jen „**předmětný pozemek1**“).

(2) Předmětný pozemek1 je v hospodaření Nových Zámek – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, se sídlem Nové Zámky 2, 784 01 Mladeč, IČO: 70890871, jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj (dále jen „**příspěvková organizace**“).

(3) Jan Jirsa prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 381/53 orná půda o výměře 3 883 m² v katastrálním území Lhota pod Kosířem, obec Drahanovice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 254 pro katastrální území Lhota pod Kosířem (dále jen „**předmětný pozemek2**“).

II.

(1) Předmětem směny dle této smlouvy jsou předmětný pozemek1 a předmětný pozemek2.

(2) Znaleckým posudkem č. 7918-49/2021 ze dne 9. 6. 2021 ocenil soudní znalec Ing. Petr Podsedník tržní hodnotu předmětného pozemku1 na částku 1 751 400,- Kč.

(3) Znaleckým posudkem č. 7919-50/2021 ze dne 10. 6. 2021 ocenil soudní znalec Ing. Petr Podsedník tržní hodnotu předmětného pozemku2 na částku 2 912 250,- Kč.

(4) Smluvní strany se dohodly, že Olomoucký kraj uhradí Janu Jirsovi cenový rozdíl předmětu směny ve výši 1 160 850,- Kč.

(5) Znalecké posudky uvedené v odst. 2 a 3 obstaral Olomoucký kraj na vlastní náklady.

(6) Smluvní strany se dohodly, že Olomoucký kraj uhradí Janu Jirsovi rozdíl v předmětu směny ve výši 1 160 850,- Kč do 30 dnů po uzavření této smlouvy na bankovní účet Jana Jirsy, uvedený v záhlaví této smlouvy.

(7) Po provedení směny jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

III.

(1) Olomoucký kraj touto smlouvou směřuje předmětný pozemek¹ za předmětný pozemek² (dále jen „předmět směny¹“). Olomoucký kraj přijímá předmět směny¹ do svého výlučného vlastnictví, do hospodaření příspěvkové organizace.

(2) Jan Jirsa touto smlouvou směřuje předmětný pozemek² za předmětný pozemek¹ (dále jen „předmět směny²“). Jan Jirsa přijímá předmět směny² do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Olomoucký kraj prohlašuje, že záměr Olomouckého kraje směniti předmět směny¹ a předmět směny² byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 10. 8. 2021 do 9. 9. 2021 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/19/2020 dne 20. 9. 2021.

V.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětnému pozemku¹ převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezen v nakládání s ním. Olomoucký kraj dále prohlašuje, že na předmětném pozemku¹ nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena (vyjma věcného břemene uvedeného v následujícím odstavci), ani jiná práva třetích osob.

(2) Olomoucký kraj prohlašuje a Jan Jirsa je srozuměn, že na předmětném pozemku¹ vážne věcné břemeno, jak je zapsáno k předmětnému pozemku¹ na listu vlastnictví č. 1333 v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.

(3) Jan Jirsa prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětnému pozemku² převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezen v nakládání s ním. Jan Jirsa dále prohlašuje, že na předmětném pozemku² nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, právo stavby, předkupní práva, věcná břemena, ani jiná práva třetích osob.

(4) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s právním a faktickým stavem předmětů směny¹ a 2, a že je přijímají ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí.

(5) V případě, že některé z prohlášení, uvedených v čl. V. odst. 1 a 3 této smlouvy, je nebo bude v rozporu se skutečností, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

VI.

(1) Olomoucký kraj nabude vlastnické právo k předmětu směny¹ vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Jan Jirsa nabude vlastnické právo k předmětu směny² vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(3) Smluvní strany se dohodly, že Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu Olomoucký kraj.

VII.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.

(2) Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(4) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran po jejím uzavření.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dne uveřejnění v registru smluv.

V Olomouci dne 20. 10. 2021

V Zábřehu dne 13. 10. 2021

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Josef Suchánek
hejtman

.....
MUDr. Jan Jirsa