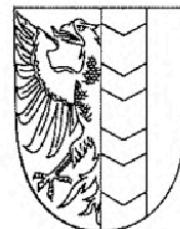


# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00IYLIX

## SMĚNNÁ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Na straně jedné:** Statutární město Opava  
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Variabilní symbol: 9007106429  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
ID datové schránky: 5eabx4t  
Zastoupen: [REDACTED] primátorem

dále také jen „statutární město Opava“

**Na straně druhé:** OPAVLEN PROPERTY, s. r. o.  
Se sídlem: Jaselská 2942/31, Předměstí, 746 01 Opava  
IČ, DIČ: 10892206, CZ10892206  
ID datové schránky: [REDACTED]  
Zastoupena: [REDACTED]

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C85985

dále také jen „OPAVLEN PROPERTY, s. r. o.“

Statutární město Opava a OPAVLEN PROPERTY, s. r. o. budou dále v této smlouvě souhrnně také označovány jako „smluvní strany“.

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava je vlastníkem pozemků parc. č. 2146/19, ostatní plocha, parc. č. 2135/9, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2135/2, zahrada a parc. č. 2/6, ostatní plocha ležících v katastrálním území Opava-Předměstí.
2. OPAVLEN PROPERTY, s.r.o. je vlastníkem pozemku parc. č. 2146/20, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí.
3. Geometrickým plánem č. 5837-8/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „geometrický plán“):
  - byly odděleny části pozemku parc. č. 2146/19 označené:
    - novým parc. č. 2146/28 o výměře 7 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek parc. č. 2146/28“)
    - novým parc. č. 2146/35 o výměře 1 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek parc. č. 2146/35“)
  - byla oddělena část pozemku parc. č. 2135/9 označená:
    - novým parc. č. 2135/26, o výměře 34 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek parc. č. 2135/26“)
  - byla oddělena část pozemku parc. č. 2135/2 označená:

- novým parc. č. 2135/24, o výměře 64 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek parc. č. 2135/24“)
  - novým parc. č. 2135/25, o výměře 44 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek parc. č. 2135/25“)
  - novým parc. č. 2135/27, o výměře 2 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek parc. č. 2135/27“)
- byla oddělena část pozemku parc. č. 2/6 označená:
- novým parc. č. 2/7, o výměře 48 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek parc. č. 2/7“)
  - novým parc. č. 2/8, o výměře 34 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek parc. č. 2/8“)
- byla oddělena část pozemku parc. č. 2146/20 označená:
- novým parc. č. 2146/27, o výměře 4 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek parc. č. 2146/27“)

vše v katastrálním území **Opava-Předměstí**.

4. Tato smlouva se uzavírá za účelem vypořádání změny trasy komunikace trvalé stavby „Propojení Krnovská-Žižkova“ na základě Kolaudačního souhlasu č. j. MMOP 121483/2020/DOPR/RaM/280.13 ze dne 04.01.2021 vydaného Magistrátem města Opavy, odborem dopravy a oddělením správy dopravy a pozemních komunikací.

#### Článek III. Předmět směny

1. Smluvní strany se dohodly na níže popsané směně pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy:  
**Statutární město Opava převádí do vlastnictví společnosti OPAVLEN PROPERTY, s. r. o.:**

- pozemek parc. č. 2146/35 o výměře 1 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 2146/28 o výměře 7 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 2135/26 o výměře 34 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 2135/27 o výměře 2 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 2135/25 o výměře 44 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 2135/24 o výměře 64 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 2/8 o výměře 34 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 2/7 o výměře 48 m<sup>2</sup>

vše v katastrálním území Opava-Předměstí jak jsou tyto pozemky specifikovány výše uvedeným geometrickým plánem a společnost OPAVLEN PROPERTY, s. r. o. uvedené pozemky do svého vlastnictví přijímá.

**Společnost OPAVLEN PROPERTY, s. r. o. převádí do vlastnictví statutárnímu městu Opavě:**

- pozemek parc. č. 2146/27 o výměře 4 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Opava-Předměstí jak je tento pozemek specifikován výše uvedeným geometrickým plánem a statutární město Opava uvedený pozemek do svého vlastnictví přijímá.

2. Statutární město Opava směňuje pozemky o celkové rozloze 234 m<sup>2</sup>, které si cení na hodnotu 51.913,- Kč. Statutární město Opava není ve smyslu § 5 odst. 1 v postavení osoby povinné k dani, k dodání nemovité věci dochází v souvislosti s organizováním dopravy na území města Opavy, jedná se o výkon veřejné správy.
3. OPAVLEN PROPERTY, s. r. o. převádí pozemek o celkové rozloze 4 m<sup>2</sup>, který si cení na hodnotu 887,- Kč. Směna pozemků je dle § 56 odst. 1 zákona o DPH od daně z přidané hodnoty osvobozena, OPAVLEN PROPERTY, s. r. o. čestně prohlašuje, že směňovaný pozemek o celkové rozloze 4 m<sup>2</sup> splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 1 zákona o DPH. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

#### Článek IV. Další ujednání

1. Smluvní strany dne 22.06.2017 spolu uzavřely Směnnou smlouvu (PID: MMOPP00FBEXX), právní účinky vkladu ke dni 03.01.2018 (dále jen „směnná smlouva MMOPP00FBEXX“), jejímž účelem byla realizace výstavby propojení komunikace Krnovská a komunikace Žižkova. Ve směnné smlouvě MMOPP00FBEXX bylo mimo jiné sjednáno, že mezi smluvními stranami nedojde k finančnímu vyrovnání, přestože rozdíl ve směňovaných pozemcích činil 222 m<sup>2</sup> ve prospěch statutárního města Opavy na vrub OPAVLEN OPAVA, s.r.o., ( právním předchůdcem OPAVLEN PROPERTY, s.r.o.) a že tento rozdíl bude v budoucnu zohledněn v případných dalších ujednáních.
2. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v odst. 1 tohoto článku se smluvní strany dohodly, že nedojde k finančnímu vypořádání za směnu pozemků dle této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke směňovaným pozemkům ve prospěch smluvních stran způsobem sjednaným v této smlouvě podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit statutární město Opava.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcných práv - chůze a jízdy, vedení inženýrských sítí - specifikovaných na příslušných listech vlastnických směřovaných pozemků v katastrálním území Opava-Předměstí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící směně pozemků dle této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům ve prospěch smluvních stran podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto směnnou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr statutárního města Opavy směnit pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 10.6.2021 do 26.6.2021 pod pořadovým číslem 408/21.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 6.9.2021 usnesením číslo 687/18/ZM/21 odst.2.

V Opavě dne ..... 18. 10. 2021

Za statutární město Opavy

primátor



V Opavě dne ..... 22. 9. 21

Za OPAVEN PROPERTY, s. r. o.