



KUPNÍ SMLOUVA

smlouva o zřízení předkupního práva věcného a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: [REDACTED]

jako **Prodávající, Předkupník a Oprávněný ze služebnosti** na straně jedné

a

2. Slezská diakonie

se sídlem Český Těšín, Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín
zastoupena: [REDACTED]
IČO: 65468562

jako **Kupující, Povinný z předkupního práva věcného a Povinný ze služebnosti**
na straně druhé.

A. KUPNÍ SMLOUVA

I.

- I.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 1195 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kanská čp. 423, obč. vyb. a pozemku parc. č. 1034/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše v katastrálním území Kanská a obci Třinec, jak jsou tyto pozemky zapsány na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.
- I.2. Prodávající prohlašuje, že má právo s výše uvedenými nemovitými věcmi v souladu s platnými právními předpisy bez omezení nakládat.

II.

- II.1. Geometrickým plánem č. 3124-86a/2021 ze dne 12. 7. 2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parc. č. 1034/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ze kterého byl odměřen nový pozemek parc. č. 1034/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1114 m² v katastrálním území Kanská a obci Třinec, jehož součástí je venkovní posezení, pevně spojené s tímto pozemkem, které se skládá ze 6 ks stolů a 12 ks lavic vyrobených z kovu a dřeva.
- II.2. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu níže uvedené pozemky:
- st. parc. č. 1195 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kanská, č.p. 423, obč. vyb.
 - nově vyměřený pozemek parc. č. 1034/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1114 m²

oba v katastrálním území Kanská, obci Třinec.

včetně všech součástí a příslušenství, tj. zejména trvalých porostů a venkovního posezení specifikovaného v čl. II.1. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, jak je Prodávající dosud vlastnil a užíval (dále jen „**Předmět koupě**“) a Kupující je nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Prodávajícímu uhradit níže sjednanou kupní cenu.

III.

- III.1. Kupní cena Předmětu koupě byla sjednána účastníky dohodou ve výši

6.000.000 Kč

slovy: šestimiliónukorun českých

Cena obvyklá Předmětu koupě činí dle znaleckého posudku [redacted] č. 3533-19/2021 ze dne 21.07.2021 Kč 6.000.000,-

- III.2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu náklady za vyhotovení geometrických plánů č. 3124-86a/2021 a č. 3124-86b/2021 a znaleckého posudku č. 3533-19/2021, které činí celkem 15.700 Kč, a to na základě faktury vystavené Prodávajícím do 10 dnů od uzavření této smlouvy se splatností 20 dnů od jejího vystavení. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet Prodávajícího.
- III.3. Kupní cenu zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do jednoho roku od uzavření smlouvy. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet Prodávajícího.

IV.

- IV.1. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl a že je mu z tohoto důvodu jeho stav ke dni uzavření této smlouvy znám. Kupující tímto prohlašuje, že se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku předem vzdává svého práva z vadného plnění, jelikož předmět koupě je určen k celkové rekonstrukci, kterou hodlá Kupující po nabytí do svého vlastnictví realizovat.
- IV.2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou věcná břemena, dluhy, předkupní práva či zástavní práva, které by omezovaly nebo bránily novému vlastníkovu v nakládání s ním, vyjma:
- věcného břemene uvedeného v oddílu C výpisu LV č. 1 pro katastrální území Kanská, obec Třinec platného ke dni uzavření této smlouvy,
- IV.3. Prodávající se zavazuje, že v období ode dne uzavření této smlouvy do dne zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebude s Předmětem koupě nijak nakládat, zejména bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího neučiní žádný úkon směřující k převodu Předmětu koupě nebo jeho části na třetí osobu, ke zřízení jakéhokoliv závazku, věcného břemene, zástavního práva ani jiného práva třetích osob k Předmětu koupě nebo jeho části, a neučiní žádné podání katastrálnímu úřadu, které by svým obsahem bylo v rozporu s touto smlouvou, ani neučiní jiný úkon týkající se Předmětu koupě, jehož obsah by byl v rozporu s touto smlouvou.
- IV.4. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy předá Prodávající Předmět koupě Kupujícímu. O předání a převzetí Předmětu koupě, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Dojde-li v období od uzavření této smlouvy do předání Předmětu prodeje Kupujícímu ke znehodnocení Předmětu koupě běžným opotřebením či jeho poškozením z jakéhokoliv důvodu (třetí osobou, živelnou událostí apod.), nebude mít tato skutečnost vliv na výši kupní ceny a Kupující nemá právo žádat slevu z kupní ceny.

V.

- V.1. V případě nepravdivosti kteréhokoliv z prohlášení Prodávajícího obsažených v článku IV.2. anebo v případě porušení kteréhokoliv z povinností Prodávajícího sjednaných v článku IV.3. této smlouvy, je Kupující oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co se o nepravdivosti tohoto prohlášení nebo o porušení povinností dozvěděl. Odstoupení od smlouvy dle ujednání výše v tomto odst. V.1. smlouvy je účinné doručením písemného odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se odstoupení nepodaří doručit, je za den doručení považován třetí pracovní den po dnu odeslání písemného odstoupení od kupní smlouvy.

VI.

Zvláštní ustanovení

- VI.1. Kupující se zavazuje po dobu minimálně dvaceti (20) let ode dne uzavření této smlouvy
- zajistit, že v Předmětu koupě budou provozovány sociální služby osobám s duševním onemocněním, které žijí na území města Třince (včetně ORP) a využívají služby Kupujícího, a to pouze ambulantní formou,
 - zajistit v Předmětu koupě zázemí pro pracovníky ostatních typů služeb, terénních i pobytových.
- VI.2. Kupující se zavazuje, že během dvaceti (20) let od uzavření této smlouvy nedojde k jakékoli změně ve využití Předmětu koupě jak je uvedeno v bodu VI.1 této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího
- VI.3. Kupující se zavazuje, že Předmět koupě během dvaceti (20) let od uzavření této smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího žádným právem třetí osoby, s výjimkou věcného břemene ve prospěch třetí osoby zřízeného v souvislosti v užíváním Předmětu koupě či zřízení služebnosti inženýrských sítí.
- VI.4. V případě, že Kupující poruší kterýkoli ze závazků dle odst. VI.1. - VI.3. tohoto článku smlouvy, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Současně se strany při odstoupení zavazují uzavřít dohodu, kterou vypořádají svá vzájemná práva a povinnosti vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

B. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA VĚCNÉHO

I.

- I.1. Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje touto smlouvou Prodávajícímu jako předkupníkovi předkupní právo, které spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předkupníkovi ke koupi Předmět koupě v případě, že povinný z předkupního práva bude chtít nemovité věci tvořící Předmět koupě specifikovaný v čl. II.2 oddílu A vcelku nebo jednotlivě prodat, směnit nebo jinak i bezúplatně převést na třetí osobu (koupěchtivému) a předkupník toto předkupní právo přijímá.

- I.2. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 občanského zákoníku a bude zapsáno do katastru nemovitostí.
- I.3. Předkupní právo se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou.
- I.4. Předkupní právo bude vykonáno tak, že povinný z předkupního práva doručí předkupníkovi písemnou nabídku převodu Předmětu koupě.
- I.5. Předkupník je povinen přijmout nabídku povinného z předkupního práva dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nejpozději do 3 měsíců ode dne jejího doručení. Nepřijme-li předkupník nabídku povinného z předkupního práva do 3 měsíců ode dne jejího doručení, předkupní právo předkupníka ve vztahu k nabídce povinného z předkupního práva zanikne.
- I.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě přijetí nabídky povinného z předkupního práva předkupníkem bude úplatný převod nemovitých věcí, které budou předmětem zamýšlené koupě, z vlastnictví povinného z předkupního práva do vlastnictví předkupníka realizován na základě kupní smlouvy, za následujících podmínek:
 - kupní cena za Předmět koupě nebo jeho část bude stanovena jako cena v místě a čase obvyklá, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem ke dni doručení nabídky povinného z předkupního práva dle bodu I.4. této smlouvy, jehož vyhotovení zajistí předkupník,
 - náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a správní poplatky za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese předkupník,
 - kupní cenu uhradí předkupník na účet povinného z předkupního práva do 30 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy,
 - návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán předkupníkem do 20 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy.

C. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(cesty a stezky a vedení inženýrské sítě)

I.

- I.1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1034/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v katastrálním území Kanská a obci Třinec, jak je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (dále jen „Služebný pozemek“).
- I.2. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků:
 - pozemku st. parc.č. 849, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 419,
 - pozemku parc.č. 1034/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

vše v katastrálním území Kanská a obci Třinec, jak jsou tyto pozemky zapsány na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (dále jen „Panující pozemky“).

Oprávněný ze služebnosti dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem inženýrské sítě - vedení veřejného osvětlení, nacházejícího se na pozemku parc.č. 1034/1, k.ú. Kanská, obec Třinec, nově na pozemku parc.č. 1034/4, k.ú. Kanská, obec Třinec.

- I.3. Geometrickým plánem č. 3124-86a/2021 ze dne 12. 7. 2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k vymezení rozsahu věcného břemene stezky a cesty na nově zaměřeném pozemku parc.č. 1034/4, k.ú. Kanská, obec Třinec.
- I.4. Geometrickým plánem č. 3124-86b/2021 ze dne 12. 7. 2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k vymezení rozsahu věcného břemene inženýrské sítě vedení veřejného osvětlení nacházejícího se na pozemku parc.č. 1034/1, k.ú. Kanská, obec Třinec, přičemž po zaměření pozemku parc.č. 1034/4, k.ú. Kanská, který vznikl oddělením části pozemku parc.č. 1034/1, k.ú. Kanská na základě geometrického plánu č. 3124-86a/2021, se tato inženýrská síť nachází na nově vzniklém pozemku parc.č. 1034/4, k.ú. Kanská.

II.

- II.2. Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch Oprávněného ze služebnosti jako nynějšího výlučného vlastníka a všech dalších vlastníků pozemku st. parc.č. 849, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kanská č.p. 419, obc. vyb. a pozemku parc.č. 1034/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše k.ú. Kanská, obce Třinec ve prospěch těchto Panujících pozemků (in rem) služebnost cesty a stezky, spočívající v právu chůze a jízdy přes Služebný pozemek parc. č. 1034/4 v katastrálním území Kanská a obci Třinec, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3124-86a/2021 ze dne 12. 7. 2021.
- II.2. Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá a Povinný ze služebnosti, jako vlastník Služebného pozemku, se zavazuje toto právo strpět.
- II.3. Právo služebnosti cesty a stezky se zřizuje na dobu neurčitou.
- II.4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

III.

- III.1. Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch Oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vést, provozovat a udržovat vedení veřejného osvětlení na Služebném pozemku parc. č. 1034/4 v katastrálním území Kanská a obci Třinec, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3124-86b/2021 ze dne 12. 7. 2021.
- III.2. Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá a Povinný ze služebnosti, jako vlastník Služebného pozemku, se zavazuje toto právo strpět.
- II.3. Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.
- II.4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

D. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

I.

- I.1 Kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí.
- II.2 Návrh na vklad vlastnického a věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Prodávající, oprávněný z předkupního práva věcného a oprávněný ze služebnosti, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od zaplacení kupní ceny v plné výši na jeho účet v souladu s čl. III.3 oddílu A této smlouvy.
- I.3 Smlouva je uzavřena ve čtyřech stejnopisech přičemž tři stejnopisy zůstanou uschovány u Prodávajícího až do zaplacení kupní ceny a jeden stejnopis je určen výlučně k vyřízení dotací mj. na úhradu kupní ceny a pouze za tímto účelem bude Kupujícímu poskytnut. Po zaplacení kupní ceny bude jeden stejnopis předán katastrálnímu úřadu, jeden stejnopis obdrží Kupující a dva stejnopisy obdrží Prodávající.
- I.4 Smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že nedojde-li k zaplacení kupní ceny v termínu sjednaném v čl. III.3 oddílu A této smlouvy, smlouva jako celek zaniká, vyjma ustanovení čl. III. 2 oddílu A této smlouvy.

II.

- II.1. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu.
- II.2. V případě, že by Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec nebyl povolen z důvodů formálních vad vklad práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy učinit veškeré kroky, aby bylo možno podat u příslušného katastrálního úřadu nový návrh na vklad práv dle smlouvy totožného obsahu, jako má tato smlouva, u které budou odstraněny nedostatky vytknuté katastrálním úřadem, pro něž byl zamítnut původní návrh na vklad práv, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu.
- II.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru Prodávajícím.

III.

- III.1. Strany smlouvy prohlašují, že si tuto kupní smlouvou a smlouvou o zřízení služebnosti před jejím podpisem pozorně přečetly a že byla uzavřena po dohodnutí celého obsahu smlouvy v souladu s pravou, svobodnou a vážnou vůlí stran smlouvy, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což strany smlouvy stvrzují svými podpisy.

III.2. Zároveň si smluvní strany svými podpisy stvrzují předání a převzetí správního poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí v souladu s oddílem D., článkem I., odst. I.1. této smlouvy.

III.3. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno na 92. schůzi Rady města Třince dne 06.09.2021, usnesením č. 2021/2962, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

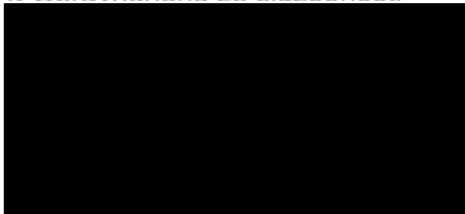
Zřízení věcného práva předkupního dle této smlouvy bylo schváleno na 92. schůzi Rady města Třince dne 06.09.2021, usnesením č. 2021/2962., nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Prodej nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen na 17. zasedání Zastupitelstva města Třince dne 14.09.2021, usnesením č. 17/523/2021 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

III.4. Záměr města Třince prodat předmětné nemovitosti věc byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města v době od 14.07.2021 do 18.08.2021.

V Třinci dne 19. 10. 2021

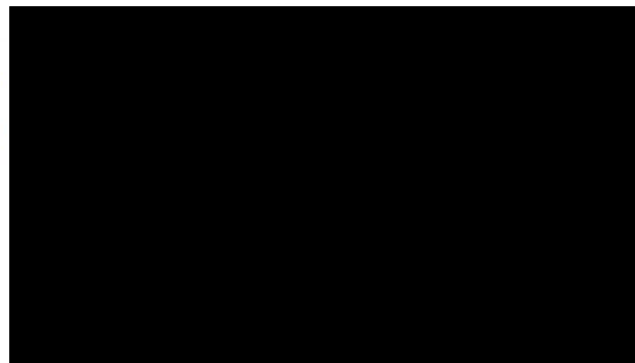
Za Prodávajícího, Předkupníka
a Oprávněného ze služebnosti



primátorka statutárního města Třince



Za Kupujícího
Povinného z předkupního práva věcného
a Povinného ze služebnosti



náměstek ředitele