

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### **město Ivančice**

IČO: 00281859

se sídlem Palackého nám.196/6, 664 91 Ivančice

zastoupené Milanem Bučkem, starostou

bankovní spojení: KB, a. s. č. ú.: 19 - 125911/0100

(dále jen „prodávající“)

a

**Radek Dano**, nar. [redacted] 1986

bytem [redacted] Brno

**Ing. Miloslava Danová**, nar. [redacted] 1960

bytem [redacted] Silůvky

(dále oba jako „kupující“)

### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 549/3, orná půda a p. č. 549/10 ostatní plocha (neplodná půda), zapsaných v katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Ivančice (dále také jen „pozemky“).

Geometrickým plánem č. 2215 - 92/2021 pro rozdělení pozemku, zhotoveným MapKart s. r. o., IČO: 25572822, se sídlem: Souhrady 4, 625 00 Brno, byla oddělena z pozemku:

p. č. 549/3 část o výměře 225 m<sup>2</sup> a vznikl tak nový pozemek p. č. 549/3 o výměře 225 m<sup>2</sup>, orná půda v k. ú. a obci Ivančice,

p. č. 549/10 část o výměře 104 m<sup>2</sup> a vznikl tak nový pozemek p. č. 549/21 o výměře 104 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (neplodná půda) v k. ú. a obci Ivančice.

### II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím do podílového spoluvlastnictví (každý podíl o velikosti 1/2) pozemky:

p. č. 549/3, orná půda o výměře 225 m<sup>2</sup> za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 112500,- Kč + 21 % DPH,

p. č. 549/21, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 104 m<sup>2</sup> za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> tj. 52000,- Kč, + 21 % DPH, oba pozemky v k. ú. a obci Ivančice,

za kupní cenu 164 500,- Kč (bez DPH) stanovenou na základě znaleckého posudku č. 7347 - 056/2021 ze dne 11. 8. 2021, zpracovaného Ing. Antonínem Faltýnkem, IČO: 10557270, což činí **199 045,- Kč** (slovy: stodevadesátdevět tisíc čtyřicet pět korun českých) vč. DPH

a kupující je za tuto cenu přijímají. K této částce uhradí kupující část nákladů za zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku dle III. smlouvy.

### III.

Kupní cenu uhradí kupující do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy převodem na účet prodávajícího.

Po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího předloží prodávající smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „katastrální úřad“) ke vkladovému řízení.

Náklady na správní poplatek 2 000,- Kč za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Náklady za zpracování geometrického plánu ve výši 4 033,33 Kč uhradí kupující.

Náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 1 008,33 Kč uhradí kupující.

### IV.

V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývají kupující vlastnické právo k pozemku zápisem (vkladem) do katastru nemovitostí.

### V.

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích nevážnou žádné právní nebo jiné vady.

Kupující prohlašují, že je jim stav pozemků dobře znám a takto jej přijímají do svého podílového spoluvlastnictví.

### VI.

Kupující berou na vědomí, že prodávající jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od kupujících, jako od subjektů údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Kupující si jsou vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.

### VII.

Smlouva je uzavřena ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající, každý kupující a katastrální úřad obdrží po jednom.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

### **DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že záměr prodeje pozemků byl schválen na 1. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice dne 1. 2. 2021, usnesením č. ZM/2021/1/8

a byl zveřejněn na úřední desce. Převod pozemků a obsah kupní smlouvy byl schválen na 4. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice dne 13. 9. 2021, usnesením č. ZM/2021/4/137.

V Ivančicích dne 13. 10. 2021    V [REDACTED] dne 7. 10. 2021    V [REDACTED] dne 11. 10. 2021

---

město Ivančice  
prodávající

---

Dano Radek  
kupující

---

Ing. Danová Miloslava  
kupující