

## **Městská část Praha – Dolní Chabry**

se sídlem: Hrušovanské náměstí 253/5, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8

IČO: 00231274

DIČ: CZ00231274

zastoupená: Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 8

číslo účtu: 9021-2000704349/0800

(„**Vlastník**“)

a

## **CETIN a.s.,**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupený na základě Plné moci ze dne 15.10.2020

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

zastoupený na základě Plné moci ze dne 2.12.2020 společností **ZLINPROJEKT a.s.**,

se sídlem Zlín - Louky, Pod Šternberkem 306, PSČ 763 02

IČ: 255 19 662

DIČ: CZ25519662

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2583

zastoupená Ing. Přemyslem Zlobickým, členem představenstva

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

### **ČI. I**

#### **Úvodem**

1. Vlastník výslovně prohlašuje, že má na základě zákona č. 131/200 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy nemovité věci ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to pozemek **parc. č. 1486/3** zapsaný na LV č. 1087, pro **katastrální území Dolní Chabry**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením „**11010-102103, 0169/21 PH\_8, FTTH BD Villa Pod Menhirem**“ („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – 2ks ochranných HDPE trubek pro optické kabely včetně optického kabelu v délce 2m („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění

Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

## Čl. II

### Předmět této Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

## Čl. III

### Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou, za úhradu 100,- Kč/metr běžný v chodníku (dle usnesení Rady MČ č. 749/21/RMČ ze dne 13.09.2021) na podkladě geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## Čl. IV

### Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.

4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na e-mail [martina.bahou.prochazkova@dchabry.cz](mailto:martina.bahou.prochazkova@dchabry.cz), nebo na adresu Městská část Praha-Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, kontaktní osoba Martina Bahou Procházková telefonní číslo 702 192 203.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### **ČI. V Zvláštní ujednání**

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemek.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

#### **ČI. VI Ujednání na závěr**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva byla schválena Radou Městské části Praha – Dolní Chabry, usnesením ze dne 13.09.2021 č. usnesení 749/21/RMČ.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.

8. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

Příloha č. 2 - Usnesení Rady MČ č. 749/21/RMČ.

Ve Zlíně dne .....

V Praze dne 12. 10. 2021

CETIN:



Vlastník:



**CETIN a.s.**

zastoupená ZLINPROJEKT a.s.

Ing. Přemysl Zlobický, člen představenstva

**Městská část Praha – Dolní Chabry**

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková,  
starostka





**LEGENDA:**

- PROJEKTOVANÁ TRASA
- TRASA PŘELOŽKY AKCE VPI,PH,D,Chabry
- DBRYS NAPOJOVANÉHO OBJEKTU

PROJEKTANT <b>Olser</b>	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT <b>ING. ZLOBICKÝ</b>	 Síťe k Vaším službám	
<b>0169/21 PH.8.FTTH BD Villa Pod Menhirem</b>			
SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ		STUPEŇ ZAKÁZKA Č.	DPS ZP-8268/21
INVESTOR: CETIN a.s.		DATUM MĚŘÍTKO	05/2021 1:1000
		VÝKRES Č.	<b>C2</b>

Městská část Praha-Dolní Chabry

**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY**

Usnesení

Rada městské části Praha-Dolní Chabry

Číslo 749/21/RMČ

ze dne 13.09.2021

**Zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 1486/3, k.ú. Dolní Chabry,  
zapsaný na LV 1087,  
- uložení telekomunikační sítě.**

Rada městské části Praha-Dolní Chabry

- I. bere na vědomí**  
zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 1486/3, k.ú. Dolní Chabry, zapsaného na LV 1087. Služebnost spočívá v uložení telekomunikační sítě do výše uvedeného pozemku.
- II. schvaluje**  
vypsání Záměru na zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 1486/3, k.ú. Dolní Chabry, zapsaného na LV 1087. Služebnost spočívá v uložení telekomunikační sítě za podmínek uvedených ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
- III. ukládá**  
ÚMČ zajistit vyvěšení Záměru na zřízení služebnosti a následné uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
- IV. pověřuje**  
starostku MČ podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
starostka MČ



JUDr. Milan Golas  
1. místostarosta MČ