

Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě č. 1./2001/E uzavřené dne 10.10.2001,
ve znění všech předchozích dodatků,
uzavřený s přihlédnutím k ust. § 3074 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen
„občanský zákoník“) ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka
540

zastoupený Ing. Danielelem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

na základě Pověření ze dne 10.12.2015 jednajícím Ing. Josefem Pollakem, lesním správcem Lesní
správy Nové Město na Moravě

Bankovní spojení: 5311660287/0100

Korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nové Město na Moravě, Školní
460, Nové Město na Moravě, PSČ 592 31

jako **pronajímatel** na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě Pověření ze dne 9. 3. 2016 jednajícím [REDAKCE], Senior specialistou pro
nemovitosti

identifikační kód: **ZRHER**; finanční kód: **28524**

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

jako **nájemce** na straně druhé

(dále jen „nájemce“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

na základě vzájemného konsensu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

2. čl. I. odst. 2 zní:

Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 v celé výměře (dále i jako „předmět nájmu“ nebo „předmětné pozemky“ nebo „pronajímané pozemky“) nájemci do užívání s tím, že tyto budou využívány k provozování základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě Herálec, identifikační kód nájemce: ZRHER, finanční kód nájemce: 28524.

3. čl. I. odst. 5. zní:

Hranice pronajímaných pozemků jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

4. čl. II. odst. 1 zní:

Pronajímatel přenechává nájemci předmětné pozemky do užívání na dobu určitou, a to od 1.1.2017 do 31.12.2021.

5. Vzhledem k tomu, že ke dni 31. 1. 2016 došlo k odstranění zařízení společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., z tohoto důvodu bude uvedené roční nájemné sníženo o koeficient 1,3% a v souladu s ustanovením Dodatku č. 1 ze dne 21. 11. 2002, čl. 2) písmeno b), odst. 6. se článek III. Cena nájmu, odst. 1. smlouvy nahrazuje novým zněním takto:

Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno vzájemnou dohodou smluvních stran ve výši 859,924 Kč/1m²/rok bez DPH. Celkové roční nájemné za užívání předmětu nájmu o výměře 144 m² činí 123.829,- Kč bez DPH, slovy: jedno sto dvacet tři tisíce osm set dvacet devět korun českých.

6. čl. III. odst. 3 zní:

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemků, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.

7. čl. III. odst. 6 se ruší a z textu smlouvy se vypouští

8. seznam příloh uvedený na úplném závěru Nájemní smlouvy před podpisy oprávněných zástupců smluvních stran zní:

- kopie katastrální mapy v měřítku 1:2880 s grafickým znázorněním předmětu nájmu

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy, která nejsou tímto DODATKEM č. 4 dotčena, se nemění a zůstávají ve stávajícím znění v platnosti.

Smluvním stranám je zřejmé, že pro období od 1.1.2016 do dne nabytí účinnosti DODATKU č. 4 platí celkové roční nájemné sjednané ve výši 150.916,- Kč bez DPH.

DODATEK č. 4 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy ze dne 10.10.2001.

Nedílnou součástí tohoto DODATKU č. 4 tvoří příloha č. 1.

DODATEK č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2016, s výjimkou čl. II. odst. 4 DODATKU č. 4, který nabývá účinnosti dnem 1.1.2017 .

Tento DODATEK č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Novém Městě na Moravě

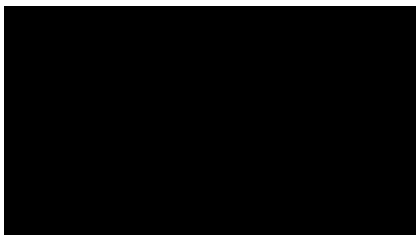
V Praze dne

dne.....3.1.-03-2016

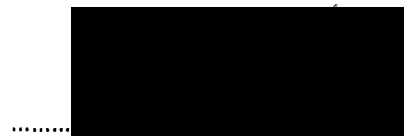
dne 24. 3. 2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:



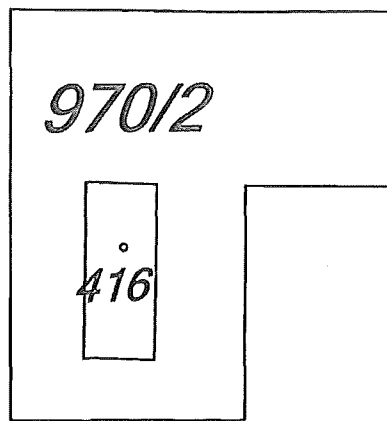
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Josef Pollak
lesní správce LS Nové město na Moravě



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
.....
na základě pověření
senior specialista pro nemovitosti



Příloha č.1 ZRHER



1:250

