

17. 2. 2020
Dnešního dne, měsíce a roku dále uvedení účastníci,

1. Stavební bytové družstvo Pelhřimov se sídlem K Silu 1154, 393 01 Pelhřimov, IČO: 00222721, zastoupené předsedou představenstva Ing. Jiřím Matiaškem a místopředsedou představenstva Ing. Michalem Vilímkem

- dále jako **kupující**

a

2. Město Pacov, Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, IČO: 248789, zastoupené starostou Tomášem Kocourem

- dále jako **prodávající**

tuto:

Smlouvu kupní

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prohlášení o vlastnictví

1) Město Pacov je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2345/52 v k.ú. Pacov, obec Pacov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na listu vlastnictví č. 10001 Na uvedeném pozemku došlo na základě smlouvy o vzniku práva stavby k výstavbě bytového domu 01.

2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2038-258/2021 ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Františkem Zemanem (dále jen „**Geometrický plán**“) došlo k rozdělení pozemku parc. č. 2345/52. Rozdělením, resp. oddělením od pozemku parc. č. 2345/52, vznikly nové pozemky a to: p.č. st. 2522 druh pozemku zast. plocha, p.č. 2345/77, p.č. 2345/78, p.č. 2345/79, p.č. 2345/80, p.č. 2345/81, p.č. 2345/82, p.č. 2345/83, p.č. 2345/84, p.č. 2345/85, p.č. 2345/86, p.č. 2345/87, p.č. 2345/88, p.č. 2345/89, p.č. 2345/90, p.č. 2345/91, p.č. 2345/92, p.č. 2345/93, p.č. 2345/94, p.č. 2345/95, p.č. 2345/96, p.č. 2345/97, p.č. 2345/98, p.č. 2345/99, p.č. 2345/100, p.č. 2345/101, p.č. 2345/102, p.č. 2345/103, p.č. 2345/104, p.č. 2345/105, p.č. 2345/106 a p.č. 2345/107 všechny jako druh pozemku jiná plocha, ost. plocha.

3) Označení nově vzniklých pozemků, jejich přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části Geometrického plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není dosud zapsán v katastru nemovitostí.

4) Pozemky p.č. st. 2522 druh pozemku zast. plocha, p.č. 2345/78, p.č. 2345/79, p.č. 2345/80, p.č. 2345/81, p.č. 2345/82, p.č. 2345/83, p.č. 2345/84, p.č. 2345/85, p.č. 2345/86, p.č. 2345/87, p.č. 2345/88, p.č. 2345/89, p.č. 2345/90, p.č. 2345/91, p.č. 2345/92, p.č. 2345/93, p.č. 2345/94, p.č. 2345/95, p.č. 2345/96, p.č. 2345/97, p.č. 2345/98, p.č. 2345/99, p.č. 2345/100, p.č. 2345/101, p.č. 2345/102, p.č. 2345/103, p.č. 2345/104, p.č. 2345/105, p.č. 2345/106 a p.č. 2345/107 jsou předmětem převodu dle této Smlouvy (dále jen „**Předmět převodu**“).

III.***Prohlášení o převodu a přijetí předmětu převodu***

Prodávající předmět převodu specifikovaný v čl. I. této smlouvy převádí na kupujícího a kupující tento předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za níže dohodnutou cenu a za podmínek této smlouvy přijímá.

IV.***Kupní cena a způsob její úhrady***

1) Smluvní strany si sjednaly, že kupní cena, za kterou bude předmět převodu prodán činí 1 106,--Kč/m² (slovy: jeden tisíc jedno sto šest korun českých za jeden metr čtvereční výměry nově vzniklých pozemků), bez DPH a vzhledem k tomu, že celková výměra nově vzniklých pozemků, tvořících předmět koupě je 2 023 m², celkem kupní cena činí 2 237 438,-- Kč (slovy: dva miliony dvě stě třicet sedm tisíc čtyři sta třicet osm korun českých) bez DPH + 21% DPH 469 862,- Kč, tzn. **kupní cena celkem činí 2 707 300,- Kč (slovy: dva miliony sedm set sedm tisíc tři sta korun českých)**

2) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:
První část kupní ceny ve výši 2 000 000,--Kč (slovy dva miliony korun českých) bez DPH + 21% DPH 420 000,- Kč, tzn. celkem 2 420 000,- Kč byla prodávajícímu uhrazena kupujícím na bankovní účet vedený u České spořitelny a.s., místní pobočka v Pacově č. účtu : [REDACTED] var. symbol : [REDACTED] bankovním převodem dne 28.12.2020. Doplatek kupní ceny ve výši 237 438,--Kč (slovy : dvě stě třicet sedm tisíc čtyři sta třicet osm korun českých) bez DPH + 21% DPH 49 862,- Kč, tzn. **celkem 287 300,- Kč (slovy : dvě stě osmdesát sedm tisíc tři sta korun českých)** bude uhrazen nejpozději do 30ti dnů od podpisu této kupní smlouvy na bankovní účet vedený u České spořitelny a.s., místní pobočka v Pacově č. účtu: [REDACTED] var. symbol: [REDACTED]. V případě že kupující neuhradí dohodnutou kupní cenu ve stanovené lhůtě a výše uvedeným způsobem, má strana prodávající právo od smlouvy odstoupit a to v souladu s ustanovením § 1969 zák. č. 82/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Pokud by strana kupující nepřevzala od strany prodávající oznámení o odstoupení od smlouvy, má se za doručení patnáctý den po dni, kdy strana prodávající jako odstupující toto oznámení zaslala doporučeně straně kupující. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán příslušnému Katastrálnímu pracovišti do sedmi dnů ode dne připsání doplatku kupní ceny ve výši 287 300,--Kč (slovy : dvě stě osmdesát sedm tisíc tři sta korun českých) na účet prodávajícího.

V.***Prohlášení smluvních stran učiněné v souvislosti s převodem nemovitosti***

1) Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu převodu. Takto zjištěný stav považuje za stav převáděné nemovitosti. Kupující byl seznámen s tím, že k pozemku 2345/52 je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „Pacov, ZTV u Unika, III. etapa – kab.NN“ pro EG.D, a.s., IČ 280 85 400.

2) Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost nemá žádné faktické ani právní vady, zejména není zatížena zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovitosti či k dispozici s ní mimo těch uvedených v této kupní smlouvě.

3) Prodávající i kupující se dohodli, že žádnou z pohledávek jim vzniklých na základě této smlouvy a to včetně pohledávek budoucích a ve smlouvě neuvedených nelze postoupit jiné osobě.

VI.

Prohlášení o zákonnosti smlouvy

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Pacov usnesením č. 2019/02/03 na svém zasedání ze dne 19.6.2019.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 31.5.2019 do 19.6.2019.

VII.

Nabytí vlastnictví

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podá po podpisu této smlouvy a zaplacení doplatku kupní ceny kupující. Vlastnictví k nemovitostem, jež jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 14 od doručení rozhodnutí o odmítnutí povolení vkladu příslušným katastrálním úřadem sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

VIII.

Ostatní ujednání

1) Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy není předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany berou na vědomí, že kterákoliv část této smlouvy a kterákoliv informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, podléhá uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

3) Písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou se doručují zpravidla poštou ve formě doporučené poštovní zásilky, na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže byla druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy. Pokud adresát zásilku nepřevzme nebo ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby dle dohody smluvních stran za den doručení. Tím není vyloučena možnost doručování písemností prostřednictvím datové schránky, kurýra nebo jiným vhodným způsobem.

MĚSTO
PACOV
2021

IX.
Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti mezi prodávajícím a kupujícím neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
- 2) Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o návrhu vkladu vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3) Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být prováděny jen písemnou formou.
- 4) Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Potvrzují, že si mezi sebou ujednaly všechny náležitosti, které považují za nezbytné pro uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: geometrický plán

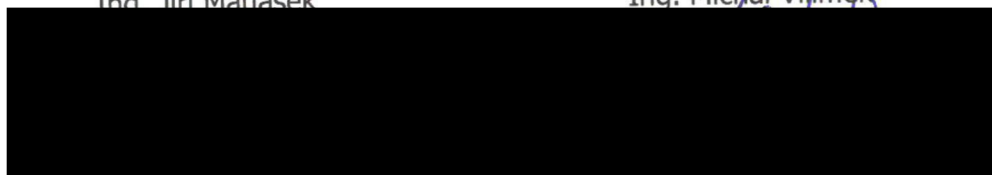
V Pelhřimově dne 20. 10. 2021

Kupující:

Stavební bytové družstvo Pelhřimov

předseda představenstva
Ing. Jiří Matiašek

místopředseda představenstva
Ing. Michal Vilímek



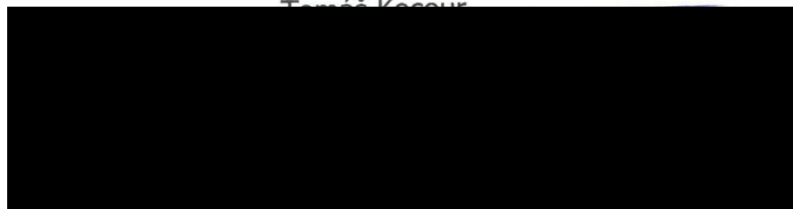
V Pacově dne 20. 10. 2021

Katastrální úřad Pelhřimov
tel.: 566 823 741 e-mail: 00202721

Prodávající:

Město Pacov
Starosta

Tomáš Kocour



MĚSTO
PACOV
2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy, rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. František Zeman		Jméno, příjmení: Ing. František Zeman		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2662/2013		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2662/2013		
	Dne: 23.9.2021 Číslo: 135/2021		Dne: 4.10.2021 Číslo: 124/2021		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Tábor spol. s r.o. Bydlišského 2474 390 02 Tábor Číslo plánu: 2038-258/2021 Okres: Pelhřimov Obec: Pacov Kat. území: Pacov Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Ing. Jaroslava Cabadajová PGP-1260/2021-304 2021.10.07 10:29:49 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
2345/52	54	97	orná půda	2345/52	32	07	orná půda	č.p. byt.dům	2	2345/52		10001		32	07	
				st.2522	10	92	zast. pl.		2	2345/52		10001		10	92	
				2345/77	2	71	ostat. pl. zeleň		2	2345/52		10001		2	71	
				2345/78	5	42	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001		5	42	
				2345/79		15	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			15	
				2345/80		16	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			16	
				2345/81		16	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			16	
				2345/82		15	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			15	
				2345/83		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/84		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/85		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/86		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/87		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/88		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/89		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/90		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/91		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/92		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/93		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/94		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/95		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/96		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/97		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/98		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/99		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/100		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/101		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/102		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/103		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/104		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/105		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/106		13	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			13	
				2345/107		15	ostat. pl. jiná plocha		2	2345/52		10001			15	
*1)	54	97			55	01										

*1) Rozdíl 4 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu								
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	
2345/52		72911	32	07				

SEZNAM SOUŘADNIC: (S-JTSK)

=====

Bod	Souřadnice pro zápis do KN		Kv.	Popis
	Y	X		
1851-66	710254.54	1117230.58	3	
1943-3	710255.35	1117246.67	3	
1943-13	710257.23	1117315.81	3	
1943-14	710284.96	1117316.61	3	
1	710267.88	1117300.55	3	roh budovy
2	710280.04	1117300.92	3	roh budovy
3	710265.98	1117304.30	3	roh terasy
4	710274.59	1117304.51	3	prodloužení terasy ; obrubník
6	710274.42	1117310.53	3	roh zdi ; obrubník
7	710269.81	1117310.39	3	roh zdi ; obrubník
8	710267.82	1117310.34	3	obrubník
9	710267.32	1117310.47	3	obrubník
10	710266.89	1117310.67	3	obrubník
11	710266.49	1117310.94	3	obrubník
12	710266.17	1117311.27	3	obrubník
13	710265.97	1117311.79	3	obrubník
14	710265.89	1117313.10	3	obrubník
15	710274.65	1117302.55	3	obrubník
16	710265.71	1117316.05	3	obrubník
17	710261.40	1117315.93	3	obrubník
18	710261.64	1117313.03	3	obrubník
19	710261.59	1117311.87	3	obrubník
20	710261.39	1117311.45	3	obrubník
21	710261.06	1117311.14	3	obrubník
22	710260.65	1117310.95	3	obrubník
23	710259.79	1117310.94	3	obrubník
24	710254.66	1117310.85	3	obrubník
25	710269.25	1117310.38	3	parkovací stání
26	710269.44	1117304.38	3	parkovací stání
27	710269.35	1117307.32	3	parkovací stání
28	710274.51	1117307.46	3	parkovací stání
29	710256.61	1117241.80	3	obrubník
30	710261.72	1117241.94	3	obrubník
31	710261.77	1117241.10	3	obrubník
32	710261.55	1117240.16	3	obrubník
33	710261.36	1117239.73	3	obrubník
34	710261.03	1117239.38	3	obrubník
35	710260.20	1117238.96	3	obrubník
36	710258.35	1117238.94	3	obrubník
37	710256.22	1117239.11	3	obrubník
38	710254.99	1117239.62	3	obrubník
39	710254.72	1117234.08	3	obrubník
40	710255.81	1117234.70	3	obrubník
41	710258.22	1117234.70	3	obrubník
42	710258.64	1117234.65	3	obrubník
43	710266.45	1117233.18	3	obrubník
45	710267.98	1117233.22	3	prodloužení terasy ; obrubník
46	710269.66	1117237.53	3	roh budovy
47	710261.63	1117245.09	3	parkovací stání
48	710261.55	1117248.07	3	parkovací stání
49	710261.48	1117250.57	3	parkovací stání
50	710261.41	1117253.06	3	parkovací stání
51	710261.34	1117255.56	3	parkovací stání
52	710261.27	1117258.06	3	parkovací stání
53	710261.20	1117260.55	3	parkovací stání
54	710261.13	1117263.05	3	parkovací stání
55	710261.06	1117265.54	3	parkovací stání
56	710260.99	1117268.04	3	parkovací stání
57	710260.92	1117270.54	3	parkovací stání
58	710260.85	1117273.03	3	parkovací stání
59	710260.78	1117275.53	3	parkovací stání
60	710260.71	1117278.03	3	parkovací stání
61	710260.64	1117280.52	3	parkovací stání
62	710260.57	1117283.02	3	parkovací stání
63	710260.50	1117285.51	3	parkovací stání
64	710260.43	1117288.01	3	parkovací stání
65	710260.36	1117290.51	3	parkovací stání
66	710260.29	1117293.00	3	parkovací stání
67	710260.22	1117295.50	3	parkovací stání

Bod	Souřadnice pro zápis do KN		Kv.	Popis
	Y	X		
68	710260.15	1117298.00	3	parkovací stání
69	710260.08	1117300.49	3	parkovací stání
70	710260.01	1117302.99	3	parkovací stání
71	710259.94	1117305.48	3	parkovací stání
72	710259.87	1117307.98	3	parkovací stání
73	710256.52	1117244.89	3	parkovací stání
74	710256.44	1117247.90	3	parkovací stání
75	710256.37	1117250.40	3	parkovací stání
76	710256.30	1117252.90	3	parkovací stání
77	710256.23	1117255.40	3	parkovací stání
78	710256.16	1117257.90	3	parkovací stání
79	710256.09	1117260.40	3	parkovací stání
80	710256.02	1117262.90	3	parkovací stání
81	710255.94	1117265.40	3	parkovací stání
82	710255.87	1117267.90	3	parkovací stání
83	710255.80	1117270.40	3	parkovací stání
84	710255.73	1117272.90	3	parkovací stání
85	710255.66	1117275.40	3	parkovací stání
86	710255.59	1117277.90	3	parkovací stání
87	710255.52	1117280.39	3	parkovací stání
88	710255.45	1117282.89	3	parkovací stání
89	710255.38	1117285.39	3	parkovací stání
90	710255.31	1117287.89	3	parkovací stání
91	710255.24	1117290.39	3	parkovací stání
92	710255.17	1117292.89	3	parkovací stání
93	710255.09	1117295.39	3	parkovací stání
94	710255.02	1117297.89	3	parkovací stání
95	710254.95	1117300.39	3	parkovací stání
96	710254.88	1117302.89	3	parkovací stání
97	710254.81	1117305.39	3	parkovací stání
98	710254.74	1117307.89	3	parkovací stání
101	710276.62	1117233.44	3	obrubník
103	710281.80	1117237.87	3	roh budovy
104	710276.55	1117237.17	3	obrubník
105	710283.38	1117237.39	3	obrubník
107	710283.74	1117241.20	3	obrubník - lom
108	710281.97	1117302.78	3	prodloužení balkonu; obrubník

