

Smlouva o nájmu č. 2494-2021

Smluvní strany:

1. Název:	MIXA VENDING s.r.o.
Sídlo:	Jugoslávská 1809/23, 741 01 Nový Jičín
Zapsána:	v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 27734
Zastoupena:	Mgr. Miroslavem Mixou, jednatelem
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank Nový Jičín
Číslo účtu:	205617151/0600
IČO:	26824621
DIČ:	CZ26824621
Tel:	556 710 040, 605 267 779
E-mail:	mixa@mixa.cz

dále jen pronajímatel na straně jedné a

2. Název:	Uherskohradištská nemocnice a.s.
Sídlo:	J. E. Purkyně 365, 686 06 Uherské Hradiště
Zapsána:	v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 4420
Zastoupena:	MUDr. Petrem Sládkem, předsedou představenstva
IČO:	27660915
DIČ:	CZ27660915

dále jen nájemce na straně druhé

uzavřeli podle ustanovení § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb. (OZ) tuto smlouvu o nájmu:

I.

Účel a předmět smlouvy

Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti při užívání prodejního automatů zn. AZKOYEN nájemcem pro potřeby jeho pracovníků, obchodních partnerů či jiných subjektů.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání 1 ks prodejního svačínového automatu na prodej baleného zboží zn. Azkoyen, typ MISTRAL+ H85, výr. číslo viz Předávací protokol/dodací list, včetně příslušenství, které tvoří vracející mincovník, platební modul a čtečka bankovek a 1 ks prodejního nápojového automatu zn. Azkoyen, typ NOVARA 8 Le, včetně propojovacího kitu (dále jen "prodejní automat").

Nájemce se zavazuje umístit prodejní automat ve své provozovně na adrese J. E. Purkyně 365, 686 06 Uherské Hradiště a bez souhlasu pronajímatele jej nepřemístit na jiné stanoviště.

II.

Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel se zavazuje nainstalovat v určeném místě prodejní automat

specifikovaný v čl. I a v den instalace provést zaškolení pověřeného pracovníka nájemce.

2) Pronajímatel odpovídá za to, že prodejní automat je v době předání ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

3) Škodu způsobenou na prodejním automatu nese pronajímatel, ledaže škoda byla způsobena nájemcem nebo osobami, jimž nájemce umožnil přístup k tomuto automatu. Právo na náhradu škody zanikne, jestliže pronajímatel nepožaduje tuto náhradu na nájemci do dvou měsíců po skončení nájmu a převzetí prodejního automatu.

4) Pronajímatel je povinen na své náklady udržovat prodejní automat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

5) Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nesprávným použitím nebo úmyslným poškozením.

III.

Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat prodejní automat pro účely své podnikatelské činnosti v rozsahu svého vymezeného předmětu podnikání. Není oprávněn přenechat prodejní automat do podnájmu jiné osobě.

2) Nájemce si převezme pronajímatelem zprovozněný prodejní automat na adrese J. E. Purkyně 365, 686 06 Uherské Hradiště a po skončení nájmu jej na stejném místě předá pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebením.

3) Nájemce je povinen řádně pečovat o prodejní automat, aby na něm nedošlo ke škodě. V případě poruchy, poškození či odcizení je nájemce povinen vyrozumět pronajímatele.

4) Nájemce má povinnost pojistit prodejní automat proti odcizení, poškození a zničení.

5) Pověřený pracovník nájemce je povinen doplňovat suroviny, čistit a provádět běžnou údržbu a obsluhu předmětu nájmu dle pokynů pronajímatele, s nimiž byl řádně seznámen.

6) Nájemce se zavazuje poskytovat potřebnou a neodkladnou součinnost v případě potřeby (např. umožnění přístupu k předmětu nájmu).

7) Nájemce se zavazuje dodržovat běžné hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy.

IV.

Nájemné

1) Nájemné je stanoveno ve výši **7.700,32 Kč** (slovy: sedmtisícšedsmset a 32/100 Korun českých) měsíčně za svačínový automat Mistral a **4.150,45 Kč** (slovy: čtyřtisícšestopadesát a 45/100 Korun českých) měsíčně za 1 ks prodejního nápojového automatu NOVARA 8 Le. Celkové měsíční nájemné je tedy **11.850,77 Kč**. V uvedených částkách není zahrnuta DPH podle platných právních předpisů.

2) Nájemné je povinen nájemce platit měsíčně, vždy do 10. dne každého měsíce, a to na běžný účet pronajímatele č. 205617151/0600 vedený u Moneta Money Bank pobočka Nový Jičín. Pronajímatel k tomuto účelu vystaví a nájemci doručí fakturu.

3) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce uhradí pronajímateli jistotu ve výši **43.019,00 Kč**. Tato jistota bude uhrazena bezhotovostně před předáním prodejního automatu a konečné vyúčtování bude provedeno při ukončení tohoto nájemního vztahu.

4) Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po kterou nemohl prodejní automat užívat pro jeho nezpůsobilost. Může-li jej užívat jen omezeně, má nárok na přiměřenou slevu, ledaže nemožnost užívání způsobil nájemce nebo osoby, kterým nájemce umožnil k prodejnímu automatu přístup. Právo na prominutí nájemného nebo na poskytnutí slevy z nájemného musí nájemce uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu. Toto právo zaniká, není-li uplatněno do 2 měsíců ode dne vzniku rozhodné skutečnosti.

5) Pronajímatel je oprávněn v případě, že nájemce neuhradí řádně a včas sjednané nájemné, a to ani v náhradním termínu 14ti dnů ode dne splatnosti nájemného, od této smlouvy odstoupit s účinky "ex nunc", přičemž nájemní vztah končí dnem, kdy bude doručeno, či se dostane do sféry vlivu nájemce písemné vyhotovení odstoupení.

Dnem následujícím je pronajímatel oprávněn demontovat a odstranit z místa umístění předmětný prodejní automat, a to na náklady nájemce, které budou následně nájemci pronajímatelem vyúčtovány. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny veškeré platební povinnosti, které nájemce vůči pronajímateli vznikly po dobu trvání nájemního vztahu a v přímé souvislosti s ním.

V.

Doba nájmu

1) Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne předání prodejního automatu pronajímatelem nájemci. Minimální doba pronájmu je 6 měsíců.

Po uplynutí minimální doby pronájmu je nájem možné ukončit dohodou smluvních stran, popř. písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně, přičemž výpovědní lhůta činí **tři měsíce** a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2) Pronajímatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce poruší podstatným způsobem smluvní povinnosti sjednané touto smlouvou.

Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany nájemce se pro účely tohoto ujednání považuje:

- Prodlení s úhradou nájemného delší než 15 dnů ode dne sjednaného jako den splatnosti nájemného
- Poškození předmětu nájmu
- Nezajištění údržby, kterou je podle této smlouvy povinen zajišťovat nájemce

Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno do sféry vlivu nájemce a je účinné dnem doručení. Pronajímatel je v takovém případě oprávněn ke dni účinnosti odstoupení na náklady nájemce demontovat a odvézt předmět nájmu.

VI.

Ostatní ujednání

- 1) Pronajímatel je oprávněn kdykoliv provádět v místě umístění přístroje kontrolu zařízení, včetně kontroly programových funkcí, dávkování produktů a teploty.
- 2) Nájemce prohlašuje, že byl řádně seznámen s návodem k provozu předmětného prodejního automatu. Nájemce odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s chybným prováděním denní údržby a servisu pronajatého prodejního automatu.
- 3) Nájemce se zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud sjednané platby neprovede v dohodnutém termínu. Úroky z prodlení je nájemce povinen zaplatit bez ohledu na zavinění. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Případné změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 2) Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména z.č. 89/2012 Sb. (OZ). Právní vztahy touto smlouvou založené se řídí výlučně právním řádem České republiky.
- 3) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Obě smluvní strany souhlasí s tímto uveřejněním a sjednávají, že správci registru smluv zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nájemce. Nájemce bude při přípravě dokumentu k uveřejnění vycházet z písemných (e-mail) pokynů pronajímatele, a to zejména ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů. Pokud k písemnému (e-mail) sdělení pronajímatele o znečitelnění konkrétních údajů ve smlouvě nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto pronajímatel, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

V Novém Jičíně dne 17.3.2021

V Uh. Hradišti dne

Za MIXA VENDING s.r.o.
Mgr. Miroslav Mixa
jednatel

Za Uherskohradištská nemocnice a.s.
MUDr. Petr Sládek
předseda představenstva