

# DODATEK č.1

## ke smlouvě o dílo

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

### Smluvní strany

**Objednatel:** **Městská část Praha 3**  
Se sídlem: Havlíčkovo náměstí 9/700, Praha 3, 130 00  
Zastoupený: Jiřím Ptáčkem, starostou  
K podpisu na základě zmocnění pověřen: RNDr. Jan Materna Ph.D., radní městské části  
Ve věcech technických: Ing. Michaelem Šrámkem, vedoucím OTSMI ÚMČP3

IČO: 00063517  
DIČ: CZ 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** **NEO BUILDER a.s.**  
Se sídlem: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

Zastoupena: Iana Nemes - předseda správní rady  
IČO: 05553750  
DIČ: CZ05553750  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.u.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: č.u.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo v následujícím znění:

## I. PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.2.2021 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo nazvané „**Základní škola, Praha 3, náměstí Jiřího z Poděbrad 7, 8/1685 – rekonstrukce terasy**“ (dále jen „SOD“).
2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba změny rozsahu prací sjednaných SOD, tedy neprovedení některých prací oproti původní SOD (méněpráce) a provedení některých prací nad rámec původní SOD (vícepráce), jak jsou tyto změny blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku - Změnový list č. 1.
3. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly tímto dodatkem upravit své závazky z původní SOD, a to konkrétně upravit sjednaný rozsah díla a změnu sjednané ceny díla, jak je uvedeno níže.

## II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo dle SOD se s účinností tohoto dodatku mění tak, že zhotovitel oproti SOD neprovede méněpráce a naopak oproti SOD provede vícepráce, jak je podrobně specifikováno v příloze č. 1 tohoto dodatku - Změnový list č. 1.
2. Smluvní strany se s ohledem na změnu rozsahu díla dohodly, že se cena díla sjednaná v čl. VI. SOD s účinností tohoto dodatku mění tak, že činí **8 294 757,31 Kč bez DPH**.
3. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany tohoto dodatku po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy;
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou přílohou každého vyhotovení dodatku je příloha č. 1 - Změnový list č. 1.
4. Podepsáním tohoto dodatku Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Jakákoli platba uskutečněná na základě tohoto dodatku, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
6. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. 678 ze dne 22.9.2021.

Příloha č.1: - Změnový list č. 1

V Praze dne

V Praze dne

.....  
za Městskou část Praha 3  
RNDr. Jan Materna, člen Rady MČ

.....  
NEO BUILDER a.s.  
Iana Nemes - předseda správní rady

# ZL č.1

**Název a místo akce:** **Rekonstrukce střešního pláště a rekonstrukce školní družiny ZŠ Jiřího z Poděbrad**

**Objednatel:** **Městská část Praha 3**  
**Sídlo:** Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3  
**IČ/DIČ** 00063517

**Zhotovitel:** **NEO BUILDER a.s.**  
**Sídlo/místo podnikání:** Přátelství 986/19, Uhříněves, 104 00 Praha 10  
**IČ/DIČ** 05553750 / CZ05553750

Cena dle SOD	Položka	Cenová nabídka			
		m.j.	počet	cena/m.j.	cena celkem
ANO	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1	187,5	187,5
ANO	Demontáž pisoárů s nádrží + 1 záchodkem	soubor	7	187,5	1 312,5
NE	Demontáž výlevky	soubor	1	187,5	187,5
ANO	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	68,71	118,8	8 159,3
NE	Odsekání stávající dlažby	m2	29,06	118,8	3 450,9
ANO	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	ks	12	100,0	1 200,0
ANO	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,31	227,1	1 433,2
ANO	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	6,31	18,8	118,3
ANO	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,31	750,0	4 732,5
ANO	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	6,31	6,3	39,4
ANO	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	6,31	18,8	118,3
ANO	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	6,31	928,6	5 859,3
ANO	D+M Umyvadla - vč. baterie, sifónu,....	ks	1	4 650,0	4 650,0
NE	D+M WC mísy - klozek Jika Lyra plus WC klozet závěsný, délka 53 cm + sedátko Jika Lyra plus WC sedátko duroplastové + Jika Modul Tlačítko ovládací PL3 + Geberit Kombifix Modul Eco pro závěsné WC pro zazdění	ks	7	10 625,0	74 375,0
NE	D+M výlevky - Jika Mira Výlevka závěsná, bílá včetně mřížky + Geberit Kombifix Modul Eco pro závěsné pro zazdění + Umyvadlová baterie Jika Talas s otočným raménkem 150 mm chrom	ks	1	12 562,5	12 562,5
NE	D+M dlažby 30x30 R11, např. Taurus Granit	m2	29,06	1 141,3	33 164,7
NE	D+M dveřních křídel plných povrch CPL bílá hladká, vypln DTD, vč. Kování bez zárubně	ks	12	6 987,0	83 844,0
ANO	HZS Práce v tarifní třídě 4, nezměřitelné práce	h	17	312,5	5 312,5
ANO	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmele Baumit	m2	68,71	331,3	22 760,2
	Penetrace podkladu pod nivelační stěrku	m2	29,06	40,0	1 162,4
NE	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	29,06	232,0	6 741,9
ANO	Penetrace podkladu pod obklady	m2	68,71	40,0	2 748,4
ANO	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele	m2	68,71	725,0	49 814,8
ANO	Obkládačka keramická	m2	68,71	333,8	22 932,0

ANO	<i>Lišta hliníková ukončovacích k obkladům</i>	m	68,2	168,1	11 466,5
ANO	<i>Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m</i>	t	0,98	15 390,6	15 082,8
ANO	<i>Penetrace podkladu univerzální 1x</i>	m2	49,13	25,0	1 228,3
ANO	<i>Malba, bílá, bez penetrace, 2 x</i>	m2	49,13	61,3	3 009,2
ANO	<i>Nátěr syntetický kovových zárubní dvojnásobný</i>	ks	12	943,8	11 325,0
ANO	<i>Vrn HSV - zednické výpomoce</i>	kpl	1,000	8 125,0	8 125,0
NE	<i>Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách</i>	m2	39,840	316,0	12 589,4
NE	<i>Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou</i>	bm	71,920	165,0	11 866,8
ANO	<i>Přisazené/závěsné, LED svítidlo, 1 x LED, 20W, 2300lm,</i>	ks	12,000	2 875,0	34 500,0
ANO	<i>Spínač 10 A řaz.1 + kryt</i>	ks	8,000	306,3	2 450,0
	<i>D+M vzt rozvodu</i>	ks	1,000	27 352,0	27 352,0
ANO	<i>Obklad trámů sádrokartonem čtyřstranný do 0,5/0,5m, desky tl. 12,5 mm</i>	ks	3,300	909,6	3 001,8
ANO	<i>Nová římsa - sys. prvek z polystyrenu, omítnuto</i>	m	49,620	-1 437,5	-71 328,8
NE	<i>Oprava stavající římsy</i>	m	49,620	895,6	44 439,7
ANO	<i>Příčky keramické 11,5 P+D na MVC 5, tl. 115 mm</i>	m2	24,080	-788,1	-18 977,0
ANO	<i>Příčky z lícovek Klinker německý form. tl. 115 mm</i>	m2	20,640	-3 184,4	-65 725,6
ANO	<i>Úprava líce při zdění režného zdiva volně bez lišt</i>	m2	20,640	-418,8	-8 643,0
ANO	<i>Bourání říms cihel, tl. nad 30 cm, vyložení 25 cm</i>	m	49,620	-245,0	-12 156,9
ANO	<i>D+M WC štětka, bílý plast</i>	ks	1,000	562,5	562,5
ANO	<i>D+M zásobník na toaletní papír D 480mmm materiál: bílý plast, montáž vruty</i>	ks	5,000	900,0	4 500,0
ANO	<i>D+M nástěnný dávkovač mýdla, plast, barva bílá, objem 1000ml</i>	ks	2,000	562,5	1 125,0
NE	<i>Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP</i>	m2	230,880	102,0	23 549,8
NE	<i>EURO-IPA V60 S35 (role/10m2)</i>	m	265,510	95,6	25 380,1
NE	<i>Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním</i>	m2	230,880	22,0	5 079,4
NE	<i>DEKPRIMER penetrace</i>	l	92,350	98,7	9 112,2
	<b>Celkem bez DPH</b>				<b>425 781 Kč</b>

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele: