

# DODATEK Č. 1

## SMLOUVY O DÍLO ze dne 21.12. 2016 u objednatele vedená pod číslem: u zhotovitele vedená pod číslem:

uzavřený dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „Občanský zákoník“)

na akci „**Stavba č. 41271 Požární zbrojnice Újezd nad Lesy**“

mezi:

### 1. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Městská část Praha 21</b>
se sídlem:	Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
IČO:	00240923
DIČ:	CZ00240923
zastoupená:	Karlou Jakob Čechovou, starostkou
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	
kontaktní osoba:	Ing. Josef Roušal

na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>DAKA Stav, s.r.o.</b>
Sídlo:	Luční 1867, 686 03 Staré Město
Zastoupená:	David Kaštánek, jednatel
IČ:	26244161
DIČ:	CZ26244161
Bankovní spojení:	
Č. účtu:	
Zapsána v OR vedeném:	Městským soudem v Brně, oddíl C, vložka 39147
Kontaktní osoby:	David Kaštánek, jednatel

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek č. 1 Smlouvy o dílo, kterým se mění a doplňuje smlouva o dílo uzavřená mezi smluvními stranami dne 21.12. 2016 pod shora uvedeným evidenčním číslem smluvních stran, jejímž předmětem je provedení díla: „**Stavba č. 41271 Požární zbrojnice Újezd nad Lesy**“, dále jen „Smlouva“.

## **2. Změny obsahu termínů Smlouvy**

V souladu s odstavcem 5.3. Smlouvy se smluvní strany dohodly, že z důvodu posunu skutečného termínu podpisu smlouvy o tři kalendářní měsíce, a s tím související skutečné doby zahájení stavebních prací na díle, oproti Zadávacím podmínkám výběrového řízení na zhotovitele stavby, způsobené prodlením doby trvání zadávacího řízení, se mění konečný termín dokončení stavby.

### **a) Tímto dodatkem se mění článek 5. Smlouvy – Doba plnění –, odstavec 5.2. takto:**

5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas nejpozději do 2. 12. 2017 v souladu s dílčím harmonogramem stavebních prací, který tvoří přílohu dodatku č. 2, této smlouvy. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle odst. 5.7. až 5.10. této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.

### **b) Tímto dodatkem se mění článek 14. Smlouvy – Předání díla –, odstavec 14.1 a 14.2. takto:**

14.1 Zhotovitel je povinen dokončení dílo předat nejpozději 2. 12. 2017.

14.2 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejpozději 3 pracovní dny před dokončením díla objednatele k převzetí díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele dokončené dílo převzít, nejpozději však 2.12.2017.

## **3. Změny podmínek fakturace Smlouvy**

Z důvodu podmínek financování akce Objednatelem a jeho potřeb postupovat dle zákonných účetních termínů, se mění podmínky fakturace .

### **a) Tímto dodatkem se mění článek 7. Smlouvy – Cena díla a fakturace – odstavce 7.1 a 7.3. takto:**

7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

**Celková cena bez DPH činí 9 350 455,26 Kč**

**Zákonné DPH činí 1 963 595,60 Kč**

**Celková cena včetně DPH činí 11 314 050,86 Kč**

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha, s výjimkou položek týkajících se odstranění stavby původní budovy a s tím spojených zemních prací a zakládání stavby, a s tímto související poměrné části položek přesuny hmot a zřízení staveniště, na které je Zhotovitel oprávněn vystavit zálohovou fakturu bezprostředně po zahájení stavby. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

7.3 Faktury budou v souladu s odst. 7.2 této smlouvy a v souladu s finančním harmonogramem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, s výjimkou položek uvedených v odstavci 7.1, zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci Předmětu realizace za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k 5. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 dnů, nebo vznese připomínky.

## **4 Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčeny.

Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jeho dva (2) stejnopisy.

Dodatek č.1 Smlouvy nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany dodatek č.1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku Smlouvy:

Příloha č.1 - finanční harmonogram

Příloha č.2 - harmonogram provádění stavebních prací

V Praze, dne 21.12.2016

V \_\_\_\_\_, dne .....

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
**Karla Jakob Čechová**  
starostka  
MČ Praha 21

.....  
**David Kaštánek**  
jednatel  
DAKA Stav, s.r.o.

## **Změnový list č.1**

**Rekonstrukce skautské klubovny, Žárovická 2235, Praha 9 - Újezd nad Lesy**

podklad k dodatku č.1 smlouvě SML/0230/2016



Rekonstrukce skautské klubovny, Žárovická 2235,  
Praha 9 – Újezd nad Lesy

**Objednatel:**

Městská část Praha 21

Staroklánovická 260

190 16 Praha – Újezd nad Lesy

**Zhotovitel:**

DAKA Stav, s.r.o.

Luční 1867

686 03 Staré Město

**Žádost o projednání změn v průběhu provádění stavby - uzavření dodatku č. 1  
ke smlouvě o dílo**

**Věc: Zpevnění podloží**

Vážení,

žádáme o projednání změny v průběhu provádění stavby. Projektová dokumentace stavby se odkazuje na provedení geotechnického průzkumu podloží. Konkrétně je v PD uvedeno: „*Po demolici stávajícího objektu budou před zahájením výkopových prací provedeny kontrolní sondy za účasti geotechnického dozoru pro upřesnění průběhu rostlého terénu v půdorysu objektu a rozsahu zemních prací, který není možné pod stávajícím objektem objektivně posoudit.*“

Na základě požadavku PD a v rámci standartních postupů byl v průběhu provádění zemních prací a základových pasů přizván odborný geotechnik z důvodu provedení kontrolní zkoušky únosnosti původní zeminy (navážky). Po provedení kontrolní zkoušky a odborného posouzení typu a stavu zemin bylo zjištěno, že výsledky nevyhovují požadavkům dle PD a je nutné provést opatření tak, aby bylo možno pokračovat v návazných pracích a provedení spodní stavby vč. podkladní mazaniny. Blíže viz přílohu geotechnická zpráva zpracovaná společností INSET s.r.o. a potvrzená odpovědným geotechnikem Ing. Jiřím Janků (příloha č. 1 této žádosti).

[www.dakastav.cz](http://www.dakastav.cz)



DAKASTAV

STAVBY

PRO BUDOUCNOST

Náklady na provedení prací ke zpevnění podloží nejsou obsaženy ve smluvní ceně dle SoD. Z tohoto důvodu byl zpracován návrh ocenění souvisejících prací nezbytných k řádnému dokončení díla (viz příloha č. 2 této žádosti).

Na základě uvedeného Vás žádáme o projednání změny v průběhu provádění stavby.

**DAKA Stav, s. r. o.**

1867 ④  
686  
IČ: 28244  
mob.: 738 8  
Město  
IČ: CZ28244161  
IS, tel.: 572 638 231

1.2. KURT  
David Kaštánek, jednatel

Přílohy:

- 1) Geotechnická zpráva zpracovaná společností INSET s.r.o.
- 2) Rozpočet – ocenění prací nezbytných k řádnému dokončení díla

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	1/2017			
<b>Objekt</b>	Název objektu			
<b>SO 01</b>	<b>Vícepráce</b>			
<b>Stavba</b>	Stavební úpravy skautské klubovny Rohožník, Žárovická 2235			
<b>513916</b>	<b>SO 01 - Skautská klubovna Rohožník a služebny MP</b>			
Projektant	BKN spol. s r.o.			
Zpracovatel projektu	BKN spol. s r.o.			
Objednatel	Městská část Praha 21			
Dodavatel	DAKA Stav, s r.o. Luční 1867, Staré Město 686 03			
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>		
Z	HSV celkem	207 261	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
ZRN	NM dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	207 261	Zařízení stavenišť	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	207 261	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	207 261	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno : Dunkálková Aneta		Jméno : Kaštanek Javid		Jméno :
Datum : 15.2.2017		Datum : 15.2.2017		Datum :
Podpis : <b>DAKA Stav, s. r. o.</b> Luční 1867 ④ 686 03 44181 IČ: 2624 44181 mob.: 72 538 231		Podpis : <b>DAKA Stav, s. r. o.</b> Luční 1867 ④ 686 03 Město IČ: 26244181 JZ26244181 mob.: 72 538 231		Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %			207 261 Kč
DPH	21,0 %			0 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>207 261 Kč</b>

Poznámka :

Stavba : Stavební úpravy skautské klubovny Rohožník, Žárovická 2235  
 Objekt : SO 01 Skautská klubovna Rohožník a služebna MP

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	180 924	0	0	0	0
21 Úprava podloží a základ.spáry	26 337	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>207 261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0		0
Oborová přírážka	0	0,0		0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0		0
Mimostaveništní doprava	0	0,0		0
Zařízení staveniště	0	0,0		0
Provoz investora	0	0,0		0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0		0
Rezerva rozpočtu	0	0,0		0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>



## Položkový rozpočet

Objekt :	<b>Skautská klubovna Rohožník a služebna MP</b>
----------	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1	119823197PC	Provedení podkladu ze zeminy upravené hydraulickými pojivy (DOROSOL:::)	m2	302,03	263,00	79 433,89
2	131100010PC	Hloubení nezapažených jam v hor.4 do 1000 m3	m3	90,61	287,00	26 004,78
3	131301120.R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.4	m3	90,61	38,50	3 488,45
4	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m na mezideponii	m3	181,22	79,36	14 381,46
		tam:128,76		90,60		
		zpět:128,76		90,60		
5	166101101R00	Přehození výkopku z hor.1-4	m3	181,61	130,00	23 609,17
6	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	181,61	124,48	22 606,69
7		Provedení zkoušek únosnosti	ks	4,00	2 850,00	11 400,00
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				<b>180 924,44</b>
<b>Díl: 21</b>		<b>Úprava podloží a základ.spáry</b>				
8	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	302,03	87,20	26 337,02
<b>Celkem za</b>		<b>21 Úprava podloží a základ.spáry</b>				<b>26 337,02</b>

INSET s.r.o.  
Divize Energetika  
Příkopová 11  
130 00 Praha 3  
Tel : +420 266 311 414  
Fax : +420 266 311 212  
e-mail: [energetika@inset.com](mailto:energetika@inset.com)

David Kaštánek  
DAKA Stav, s.r.o.  
Luční 1867  
686 03 Staré Město

ZUJF  
Ing. Jiří Janků

TELEFON  
+420 725 133 479

E-MAIL  
[janku.jiri@inset.com](mailto:janku.jiri@inset.com)

datum  
11. 1. 2017

### Věc: Vyjádření k výsledkům statických zatěžovacích zkoušek ze dne 3. 1. 2017

Dne 3. 1. 2017 byly na základě objednávky č. 17/132/2016 společnosti DAKA Stav spol. s.r.o. provedeny dvě nedokončené statické zatěžovací zkoušky zemin na zkušebních polích pro zhotovení základové spáry pro skautskou klubovnu Rohožník v Žárovické ulici v Praze 9 - Újezdě nad Lesy (viz fotografie zkoušek na obr. 1 a 2). Zkoušky byly provedeny za účelem informativního ověření vhodnosti použitých zemin.



Obr. 1: Fotografie zkoušky č. 1.



Obr. 2: Fotografie zkoušky č. 2.

Zkoušeným materiálem byla v případě zkoušky č. 1 okrově hnědá sprašová hlína s nízkou plasticitou tuhé konzistence. V případě zkoušky č. 2 byla zkoušeným materiálem černohnědá hlína písčité tuhé konzistence.

Zkušební zatížení bylo navrženo podle normy ČSN 72 1006 přílohy D. Jednalo se o rovnoměrné zatížení rozdělené do čtyř stupňů 0,000 - 0,050 - 0,100 - 0,200 - 0,300 [MPa] v prvním i druhém zatěžovacím cyklu a odlehčení ve třech stupních, a to 0,100 - 0,050 - 0,000 [MPa]. Během zkoušky se na každém zatěžovacím stupni čeká na ustálení, které je zmíněnou normou definované jako deformace menší 0,05 mm v průběhu 3 minut. Modul přetvárnosti se poté vyhodnocuje obvykle v rozmezí 0,100 až 0,200 MPa.

Ke statické zatěžovací zkoušce bylo použito zařízení výrobce ECM STATIC sestávající z měřicího nosníku, tenzometrického snímače síly KAM, v.č. 00798, kruhové zatěžovací desky průměru 357 mm, snímače deformace ECM STATIC, hydraulického zatěžovacího zařízení a vyhodnocovací jednotky ECM STATIC. K měření teploty zeminy byl použit digitální teploměr TEQ2.

Během zatěžovací zkoušky č. 1. nebylo možné dokončit ani 1. zatěžovací cyklus. Již na prvním zatěžovacím stupni 0,100 MPa nebylo možné v průběhu dvou hodin dosáhnout ustálení – deska se kontinuálně zabořovala. V momentě, kdy pokles desky překročil 17 mm při vyrovnávacím napětí 0,116 MPa, bylo zřejmé, že by zaboření před dokončením prvního cyklu překročila rozsah přístroje (= 55 mm).

V případě zkoušky č. 2 se situace opakovala s tím rozdílem, že nebylo možné dosáhnout ani prvního zatěžovacího stupně 0,050 MPa. Zkouška byla ukončena, když se deska zabořila o více než 9 mm při vyrovnávacím napětí 0,075 MPa.

Vzhledem k faktu, že zkoušky nebyly dokončeny a ani nebylo dosaženo druhého a třetího zatěžovacího stupně, ze kterých se vyhodnocuje modul přetvárnosti, nelze kvantifikovat míru zhuštění ani přetvárný modul zkoušeného materiálu. Odborným odhadem na základě předchozích zkušeností s podobnými zeminami lze však při naměřených dílčích hodnotách předpokládat hodnotu modulu  $E_{def,1}$  hluboko pod 10 MPa. Přetvárný modul  $E_{def,2}$ , resp. poměr  $E_{def,2}/E_{def,1}$  nelze odhadnout vůbec. Nutno zmínit, že zkoušky byly na výslovné přání objednatele provedeny za neregulérních podmínek: teplota zkoušené zeminy 0,1 °C ležela pod povolenou teplotní hranicí pro provádění zkoušek – normou udávaná minimální teplota činí 5 °C.

Přestože nebyly statické zatěžovací zkoušky dokončeny ani řádně vyhodnoceny, dílčími výsledky statických zatěžovacích zkoušek, vizuálním zhodnocením a polními ručními metodami bylo možné zkoušené zeminy klasifikovat a vyhodnotit jako podmíněčně vhodné pro použití do svrchní vrstvy základové spáry. Aby zkoušené zeminy vyhověly požadovaným kritériím únosnosti (resp. přetvárnému modulu), bude třeba svrchní vrstvu základové půdy zlepšit. Jako vhodné varianty zlepšení se hodí:

- promísení s hrubozrnným materiálem charakteru šterku,
- nebo aplikace přídatných prostředků, které kromě funkce pojiva také zajišťují významné snížení vlhkosti a zlepšení konzistence.

Druh zlepšení či přesné množství přídatného materiálu by bylo třeba vyšetřit pomocí doplňujících polních či laboratorních zkoušek. Na základě odborného odhadu a zkušenosti s obdobnými podmínkami lze tento krok eventuálně přeskočit za cenu předimenzování na stranu bezpečnosti.

V každém případě bude vhodné účinnost zlepšujícího opatření ověřit kontrolními polními zkouškami.

V Praze dne 16. 1. 2017 vyhotovil

Ing. Jiří Janků

