

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací
a činností pro akci

„Prostějov – výjezdové stanoviště ZZS“ „ZZS OK - Výstavba nových výjezdových základen – Prostějov“

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO : 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem
Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Ateliér Velehradský, s. r. o.

Se sídlem: Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno Pisárky
Zápis v OR: sp. zn. C 69046 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupený: Ing. Arch. Tomášem Velehradským, jednatelem
IČO: 29263140
DIČ: CZ29263140
Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní**

**II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se uzavírá na základě centrální smlouvy čj.: HSOL-1144-21/2021, která byla uzavřena zhotovitelem s centrálním zadavatelem.
2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou, která podléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“).
3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou Specifické technické podmínky uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

**III.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího v/ve:
 - **zajištění a zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace;** v potřebném rozsahu nutno minimálně zajistit: výškopisné a polohopisné zaměření, inženýrsko – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum a radonový průzkum;
 - **vypracování studie stavby;** textová a výkresová část (situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy, strukturovaný propočet nákladů stavby, návaznosti v rámci areálu složek IZS);
 - **vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí dle vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění;** včetně záborového elaborátu ZPF pro vynětí ze zemědělského půdního fondu; strukturovaný propočet nákladů stavby;
 - **výkon inženýrské činnosti (IČ) k územnímu rozhodnutí,** směřující k zajištění a vydání pravomocného územní rozhodnutí (ÚR) a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele;
 - **vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění,** samostatná dokumentace se stavebními objekty, včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), zásad organizace výstavby (ZOV) a průkazu energetické náročnosti budov (PENB), strukturovaný propočet nákladů stavby;
 - **výkon inženýrské činnosti (IČ) ke stavebnímu povolení,** směřující k zajištění a vydání pravomocného stavebního povolení (SP);

a to vše pro realizaci navržené stavby:

„ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen – Prostějov“
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“).

2. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedené **studie stavby, DÚR a DSP a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a pravomocného stavebního povolení.**
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy je na pozemek p. č. 6406/1 v katastrálním území Prostějov.

4. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace na novostavbu „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základů – Prostějov“, která bude součástí nového společného areálu složek integrovaného záchranného systému v Prostějově. Požadavky na stavební objekty jsou podrobně popsány v příloze „Specifické technické podmínky“.
5. V průběhu zpracování DÚR a DSP bude možné navrhnout změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DÚR a DSP musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelem. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.
6. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení a musí obsahovat všechny potřebné doklady. Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců. V rámci zpracování DÚR a DSP zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.
7. Studie a příslušné stupně projektové dokumentace musí být zpracovány tak, aby strukturovaný propočet nákladů stavby všech stupňů dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její maximální výše na investiční akci nebyla vyšší než 47 190 000 Kč včetně DPH. Do této částky se nezapočítává volně umístěné vybavení nebo volně stojící nábytek. Objednatel si současně v souladu s ust. § 100 zákona vyhrazuje právo na změnu této maximální výše investiční akce, která může být změněna pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.
8. Objednatel požaduje ve smyslu ust. § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, aby projektovaný objekt splnil požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie, tj. budova s velmi nízkou energetickou náročností, jejíž spotřeba energie je ve značném rozsahu pokryta z obnovitelných zdrojů. Splnění uvedeného požadavku bude doloženo průkazem energetické náročnosti budovy v klasifikační třídě A.
9. Objednatel požaduje efektivní využití materiálů, které by za jiných okolností skončily jako stavební odpad. Použití recyklovaných a recyklovatelných materiálů umožňuje snížit spotřebu primárních surovin pocházejících z neobnovitelných a často také již docházejících zdrojů.
10. Studie stavby, DÚR a DSP musí obsahovat souhlasné stanovisko budoucího provozovatele objektu, že s navrženým řešením souhlasí a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení. Provozovatelem objektu bude Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje.

IV. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. **Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci zpracování projektové dokumentace:**

- a) **Zajištění nebo zpracování všech potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro vypracování projektové dokumentace**

V potřebném rozsahu je nutno zajistit výškopisné a polohopisné zaměření, inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum a radonový průzkum.

Mapový podklad musí být zpracován v grafické a digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.

Mapový podklad bude objednateli předán ve 2 listinných vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotoveních, a to ve smluvně dohodnutém termínu předání mapového podkladu.

b) Vypracování studie stavby

Studie stavby bude obsahovat textovou a výkresovou část (situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy, strukturovaný propočet nákladů stavby). Studie stavby bude dále obsahovat projekční řešení stavebních objektů.

Studie stavby bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD. Tato studie bude objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu plnění.

c) Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)

Obsah a rozsah DÚR přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a dále příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

Součástí DÚR bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objekty stavby. V rámci DÚR budou zpracovány veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy, samosprávy, vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a ostatních přímých účastníků výstavby nutné pro zpracování projektové dokumentace atd.

Součástí DÚR musí být dále záborový elaborát ZPF pro vynětí ze zemědělského půdního fondu.

Součástí DÚR musí být dále strukturovaný propočet předpokládaných nákladů stavby (hrubý odhad stavebních nákladů stavby).

Samostatně bude zpracován celkový propočet předpokládaných nákladů stavby (rekapitulaci nákladů investice), který bude se všemi souvisejícími náklady objednatele (stavební náklady stavby, odvody za vynětí, poplatky), průzkumy a dohledy – AD, TDS, koordinátor stavby BOZP a záchranný archeologický výzkum (ZAV) atd.

Předmětem DÚR budou stavební objekty, jejichž investorem je objednatel.

DÚR musí být objednateli předána celkem v 3 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních.

1 listinné vyhotovení bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání DÚR, zbývající 2 listinná vyhotovení (mimo výtisk ponechaný stavebnímu úřadu) a obě digitální vyhotovení DÚR budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí do 14 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí a současně bude aktualizováno i první listinné vyhotovení DÚR.

V digitální formě bude veškerá DÚR ve formátu *.dwg, *.pdf, texty v *.doc nebo *.docx *.xls, *.xls nebo *.xlsx.

d) Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Bude zpracována dokumentace se stavebními objekty, jejichž investorem je objednatel. Obsah a rozsah DSP přiložené k žádosti o vydání stavebního povolení musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. DSP bude zpracována v členění dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. DSP bude dále zpracována v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění účinném od 01.01.2022.

Pokud by byly v pravomocném ÚR stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DÚR, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace DSP zpracovat. V rámci DSP budou zajištěny a zpracovány veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace, zjištění stávajících rozvodů sítí v objektu a jejich zaměření apod.

Součástí DSP bude strukturovaný propočet nákladů stavby.

DSP bude objednateli předána v 3 vyhotoveních v listinné formě a 2 vyhotovení v digitální formě – formát výkresů: *.dwg (otevřené formě), *.pdf, texty a tabulky v *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx.

Jedno listinné vyhotovení bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání DSP.

Zbývající 2 listinné vyhotovení (mimo výtisk ponechaný stavebnímu úřadu) a 2 digitální vyhotovení budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí do 14 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení a současně bude aktualizováno i první písemné vyhotovení DSP. V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení.

Součástí DSP musí být:

- Zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“), které budou v rámci výrobních výborů řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení. Koordinátora BOZP po výběru zhotovitelem určí objednatel.

Listinná vyhotovení DSP i digitální vyhotovení DSP budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP, ZOV a průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“).

2. Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ) související se stavebními objekty, jejichž investorem je objednatel:

Výkon inženýrské činnosti, související se stavebními objekty, jejichž investorem je objednatel, pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení (ÚR, SP) bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DÚR a DSP se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky územního a stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení (ÚR, SP) nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby,

- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace (DÚR, DSP) objednateli ve stanoveném termínu.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. a čl. IV. této smlouvy jsou následující:
 - a) **Termín pro předání studie (STS) k projednání a připomínkování:**
do 11. 12. 2021
 - b) **Termín pro předání odsouhlasené studie stavby (STS) včetně potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality:**
do 11. 1. 2022
 - c) **Termín pro předání DÚR:**
do 11. 4. 2022
 - d) **Termín pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí:**
nejpozději do 11. 7. 2022
 - e) **Termín pro předání DSP:**
nejpozději do 4 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí
 - f) **Termín pro podání žádosti o vydání stavebního povolení:**
nejpozději do 7 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. IV. této smlouvy a jeho předáním objednateli a vykonáním inženýrské činnosti.
Předáním díla se rozumí předání studie, DÚR a DSP objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc-Hodolany.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí studie, DÚR a DSP potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předané dokumentace DÚR a DSP, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace DÚR a DSP. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**

VI. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 20. 7. 2021 a činí:

cena za mapový podklad, průzkumy bez DPH	70 000,00 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>14 700,00 Kč</u>
cena za mapový podklad, průzkumy celkem včetně DPH	84 700,00 Kč

cena za vypracování studie bez DPH	100 000,00 Kč
DPH 21%	21 000,00 Kč
cena za vypracování dokumentace studie celkem včetně DPH	121 000,00 Kč
cena za vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí bez DPH	370 000,00 Kč
DPH 21%	77 700,00 Kč
cena za vypracování DÚR celkem včetně DPH	447 700,00 Kč
cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí bez DPH	9 500,00 Kč
DPH 21%	1 995,00 Kč
cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí celkem včetně DPH	11 495,00 Kč
cena za vypracování DSP bez DPH	370 000,00 Kč
DPH 21%	77 700,00 Kč
cena za vypracování DSP celkem včetně DPH	447 700,00 Kč
cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení bez DPH	9 500,00 Kč
DPH 21%	1 995,00 Kč
cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení celkem včetně DPH	11 495,00 Kč
cena celkem bez DPH	929 000,00 Kč
DPH 21%	195 090,00 Kč
cena celkem s DPH	1 124 090,00 Kč

(cena celkem vč. DPH slovy: jeden milion sto dvacet čtyři tisíc devadesát korun-českých)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. a IV. této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.). Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele nebo z důvodu vyhrazené změny závazku ze smlouvy ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
 - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 1 000,00 Kč/hod
 - b) náročné a koncepční práce projektanta 1 000,00 Kč/hod
 - c) pomocné práce 1 000,00 Kč/hod

VII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

- a) *první faktura* ve výši **84 700,00 Kč** včetně DPH (70 000,00 bez DPH);
tj. 70 % ceny za zpracování studie;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání studie stavby objednateli k připomínkování;
- b) *druhá faktura* ve výši **121 000,00 Kč** včetně DPH (100 000,00 Kč bez DPH);
tj. 30% ceny za zpracování studie a 100 % ceny za mapový podklad vč. podkladů a všech průzkumů a zaměření lokality;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání odsouhlasené studie a 2 vyhotovení mapového podkladu;
- c) *třetí faktura* ve výši **313 390,00 Kč** včetně DPH (259 000,00 Kč bez DPH);
tj. 70 % ceny za vypracování dokumentace DÚR;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání 1 listinného vyhotovení DÚR objednateli;
- d) *čtvrtá faktura* ve výši **145 805,00 Kč** včetně DPH (120 500,00 Kč bez DPH);
tj. 30% ceny za vypracování DÚR a 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného územního rozhodnutí a předání zbývajících 2 listinných a 2 digitálních vyhotovení DÚR zhotovitelem objednateli;
- e) *pátá faktura* ve výši **313 390,00 Kč** včetně DPH (259 000,00 Kč bez DPH);
tj. 70% ceny vypracování DSP;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání 1 listinného vyhotovení DSP zhotovitelem objednateli;
- f) *šestá faktura* ve výši **145 805,00 Kč** včetně DPH (120 500,00 Kč bez DPH);
tj. 30% ceny vypracování DSP a 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného stavebního povolení a předání zbývajících 2 listinných a 2 digitálních vyhotovení DSP zhotovitelem objednateli;

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí studie k připomínkování;
- **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí odsouhlasené studie a mapového podkladu objednatelům;
- **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí 1 listinného vyhotovení DÚR objednatelům;
- **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí pravomocného územního rozhodnutí a 2 vyhotovení DÚR v listinné podobě, včetně vyhotovení ověřeného stavebním úřadem a 2 digitálních vyhotovení DÚR objednatelům;
- **příloha faktury č. 5** – protokol o převzetí listinného vyhotovení DSP objednatelům;

- **příloha faktury č. 6** – protokol o převzetí pravomocného stavebního povolení a 2 vyhotovení DSP v listinné podobě, včetně vyhotovení ověřeného stavebním úřadem a 2 digitálních vyhotovení DSP objednatelem.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednatelem.
 5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
 6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby a je garantovaná

pojistnou smlouvou č. č. 4388380363 uzavřenou mezi zhotovitelem a Generali Česká pojišťovna a.s. na částku 25 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.

2. Záruka na dokumentace DSP je zhotovitelem poskytnuta po celou dobu životnosti stavby uvedené ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DSP objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

X. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele
 - a) smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny za vypracování studie s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním smluvní povinnosti uvedené **v čl. V, odst.1, písm. a) této smlouvy**,
 - b) smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z ceny za mapový podklad, včetně všech podkladů a průzkumů s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním smluvní povinnosti uvedené **v čl. V, odst.1, písm. b) této smlouvy**,
 - c) smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny za zpracování DÚR s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním smluvní povinnosti uvedené **v čl. V, odst.1, písm. c) této smlouvy**,
 - d) smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním smluvní povinnosti uvedené **v čl. V, odst.1, písm. d) této smlouvy**,
 - e) smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny za vypracování DSP včetně BOZP, ZOV, PENB s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním smluvní povinnosti uvedené **v čl. V, odst.1, písm. e) této smlouvy**,
 - f) smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny za inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním smluvní povinnosti uvedené **v čl. V, odst.1, písm. f) této smlouvy**.
2. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
3. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
4. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.

XI.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatel písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatel o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce čl. XI. smlouvy, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění díla dodržovat všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude podporovat dodržování důstojných pracovních podmínek. V případě porušení této smluvní povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti a den prodlení.
6. Objednatel souhlasí s tím, aby dodavatel umožnil přístup k projektovým a souvisejícím pracím studentům VŠ popř. SŠ, minimálně formou exkurze či konzultace.

XII. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje UR/29/54/2021 ze dne 30. 8. 2021.
6. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

Příloha: Specifické technické podmínky

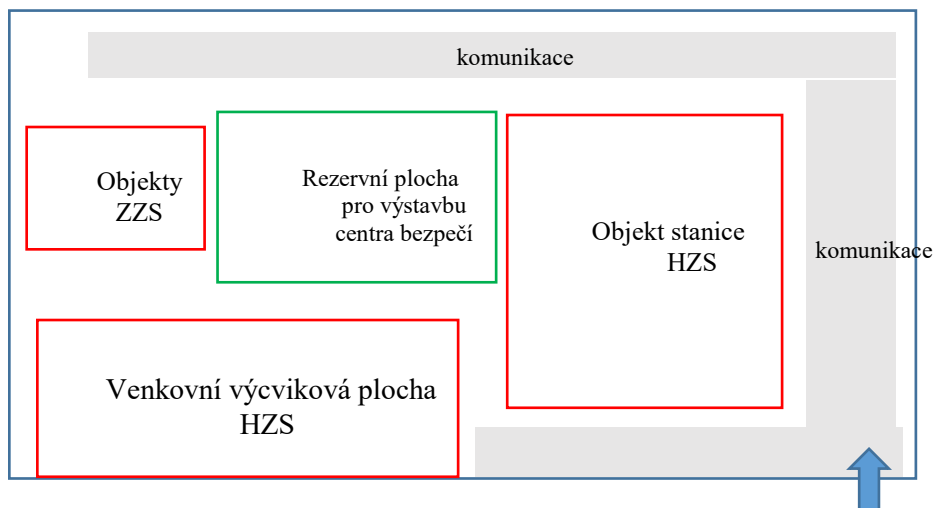
Objednatel	Dodavatel
Olomouc, dne: viz el. podpis	Brno, dne: viz el. podpis
Ing. Josef Suchánek hejtman Olomouckého kraje	Ing. Arch. Tomáš Velehradský <small>Digitálně podepsal Ing. Arch. Tomáš Velehradský Datum: 2021.10.12 15:21:16 +02'00'</small> Ing. Arch. Tomáš Velehradský jednatel společnosti

SPECIFICKÉ TECHNICKÉ PODMÍNKY
k veřejné zakázce
Prostějov - projektové dokumentace nové stanice HZS a výjezdového
stanoviště ZZS

„ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen – Prostějov“

1. Popis širších vztahů

- 1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na novostavbu „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen – Prostějov“ (dále jen objekty ZZS), které společně s objekty Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje tvoří jeden areál. Areál bude tvořen stavebními objekty, jejichž investorem bude: Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje (dále jen HZS) a Olomoucký kraj (dále jen OLKRAJ), jako zřizovatel Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje p.o. kraje (dále jen ZZS), součástí areálu bude i volná plocha pro budoucí výstavbu interaktivního centra vzdělávání.
- 1.2 Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 6406/1 v katastrálním území Prostějov. Vlastníkem pozemku je Statutární město Prostějov, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje uzavřel dne 25.11.2020 s vlastníkem pozemku memorandum „Memorandum o spolupráci při zajištění výstavby nového areálu stanice a sídla územního odboru HZS v Prostějově“.
- 1.3 Objekty HZS a ZZS budou každý tvořit samostatný celek propojený komunikacemi. Z areálu bude společná komunikace napojená na ul. Brněnská. Plocha pro budoucí interaktivní centrum bezpečí bude situována mezi ucelené soubory objektů HZS a ZZS.
- 1.4 Dispoziční schéma areálu



Obr: 01 - Dispoziční schéma areálu

1.5 Seznam objektů ZZS

Pol.	Stavební celek	Specifikace	Odhadovaný rozsah stavby
01	Výjezdové stanoviště ZZS	Garážová stání a zázemí pro činnost výjezdové skupiny ZZS	790 m ² (2 300 m ³)
02	Související drobné stavby a komunikace ZZS	Zpevněné plochy, příjezdové komunikace přípojky, retenční nádrže, komunikace pro pěší, oplocení, sadové úpravy	2 500 m ²
03	Křižovatka - napojení na komunikace ul. Brněnská	Prostor pro budoucí výstavbu interaktivního vzdělávacího centra bezpečí.	4 000 m ²
04	Přeložky inženýrských sítí	Nezbytné přeložky inženýrských sítí	

2. Základní popis stavebních objektů

2.1 Výjezdové stanoviště ZZS

2.1.1 Na výjezdovém stanovišti ZZS je celkový počet zaměstnanců 66, z toho na plný úvazek 42. Výjezdové skupiny se střídají ve 12-ti hodinových směnách. V denní dobu je přítomno celkem cca 7 zaměstnanců a v nočních hodinách 5 zaměstnanců.

2.1.2 Základní tabulka prostor výjezdové základny ZZS

1. Nadzemní podlaží

p.č.	Popis	plocha	pozn.
1.	Garáže pro 5 sanitních vozidel a 1 služební vozidlo	41 m ² na 1 sanitní vozidlo	Jedná se o garážová stání bez příček
2.	sklad zdravotnického materiálu, příruční sklad a místnost na čištění a desinfekci	32 m ² celkem	Navazuje na garážová stání
3.	Sklad kyslíkových lahví	4 m ²	
4.	Nouzový zdroj	10 m ²	
5.	Kotelna, sklad techniky	10 m ²	
6.	Kolárna	20 m ²	
7.	Šatny muži a ženy	75 m ²	s celkovým počtem skříněk cca 55ks – poměr mužů a žen 2/3 a 1/3 -
8.	Sociální zařízení včetně sprch	20 m ²	Navazují na šatny
9.	Úklidová místnost, praní prádla se skladem	8 m ²	
10.	Sklad Zdravotnický materiál	12 m ²	

2. Nadzemní podlaží

p.č.	Popis	plocha	pozn.
1.	9x pobytové místnosti	100 m2 (celkem)	
2.	Denní a editační místnost	50 m2	
3.	2 x kuchyňka	20 m2	
4.	Sociální zařízení	20 m2	
5.	Sklad, úklid	4 m2	
6.	Server	5 m2	
7.	Kancelář – ředitel	15 m2	
8.	Kancelář - vrchní sestra	15 m2	
9.	Kancelář - provozní oddělení	12 m2	
10.	Vzdělávací místnost	50 m2	
11.	Sklad	5 m2	
12.	2x rezerva	30 m2	

2.2 Související drobné stavby a komunikace ZZS

2.2.1 Pojízdne komunikace pro pohyb techniky a pěší. Parkovací stání s vyhrazeným parkováním: min 10 parkovacích stání pro zaměstnance a služební vozidla s omezeným vjezdem. Vjezd do areálu ZZS OK bude omezený (závora).

2.2.2 Další drobné stavby nezbytné pro zajištění napojení na technickou infrastrukturu (rozvodny, šachty apod.).

2.3 Křižovatka - napojení na komunikace ul. Brněnská

2.3.1 Pro dopravní napojení areálu, přes novou účelovou komunikaci, na ul. Brněnskou (komunikace č. II/433), bude řešeno vybudování křižovatky, včetně souvisejících technických prvků (odvod vody, případné přeložky sítí, přechod pro chodce či místo pro přecházení, případné odbočovací pruhy apod.), dopravního značení a světelné signalizace, která bude sloužit pro rychlý výjezd složek IZS. Ovládání světelné signalizace bude zajištěno technologiemi HZS OK a ZZS OK.

2.4 Přeložky inženýrských sítí

2.4.1 Lze očekávat, že z důvodů dispozičního uspořádání areálu bude nezbytné provést přeložky inženýrských sítí. Zadavatel požaduje, aby při projektování stavby byly přeložky minimalizovány pouze na nezbytně nutné

3. Upřesnění k napojení objektů na inženýrské sítě

3.1 Vodovod a kanalizace

3.1.1 Objekty ZZS v areálu budou napojeny na vodovodní a kanalizační řád, který bude v blízkost hranice pozemku (realizátorem je Statutární město Prostějov v rámci budování inženýrských sítí pro průmyslovou zónu Brněnská – západ.

3.1.2 Objekty ZZS budou mít samostatnou přípojku s měřícím bodem.

3.2 Elektrická energie

3.2.1 Napojení na některé ze stávajících vedení VN/VVN které prochází přes hranici pozemku.

3.2.2 Objekty ZZS budou mít samostatnou přípojku s měřícím bodem.

3.3 Plyn

- 3.3.1 Napojení přípojkou na prodloužení stávajícího vedení (součástí projektové dokumentace objektů HZS)
- 3.3.2 Objekty ZZS budou mít samostatnou přípojku s měřícím bodem.

3.4 Telekomunikační síť

- 3.4.1 Objekty ZZS budou napojeny na telekomunikační síť CETIN minimálně v tomto rozsahu 1x ISDN2A, 2x VDSL linka, 4x SM 9/125 vlákno ukončení předpoklad SC/APC, 2x SM 9/125 vlákno mezi budovami ZZS a HZS (okruhování)
- 3.4.2 Objekty ZZS budou vybaveny nezbytnou infrastrukturou pro připojení k analogové a digitální radiové síti ZZS
- 3.4.3 Objekty ZZS budou mít samostatnou přípojku s měřícím bodem.

4. Upřesnění k provázanosti jednotlivých staveb na investory (HZS a OLKRAJ)

4.1 Pozemní komunikace

- 4.1.1 Objekty ZZS budou v rámci areálu napojeny na komunikace k objektům HZS a navazující komunikaci (napojení na ul. Brněnská).
- 4.1.2 Součástí objektů ZZS bude pozemní komunikace (včetně osvětlení, kanalizace apod.), včetně zpevněných ploch pro parkování a to od hranice zastavěné plochy objektů HZS a napojení od komunikace HZS (hrana křižovatky) na ul. Brněnská.

4.2 Oplocení

- 4.2.1 OLKRAJ bude investorem poměrné části oplocení objektů HZS od hrany zastavěné plochy objektů HZS.

4.3 Retence vody

- 4.3.1 Součástí objektů ZZS jsou i stavby pro retenci vody z ploch, staveb a komunikací jejichž investorem je OLKRAJ

4.4 Světelná signalizace

- 4.4.1 Technologie Objektu ZZS budou napojeny na ovládání světelné signalizace umožňující rychlý výjezd složek IZS na ul. Brněnská. Světelná signalizace je součástí objektů HZS.