

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany:

Domov klidného stáří v Žinkovech, příspěvková organizace,

se sídlem Žinkovy 89, 335 54 Žinkovy,

IČ: 49180312

zastoupený: Mgr. et Mgr. Sylvou Hajšmanovou, ředitelkou organizace

dále jen „Objednatel“

a

ZHOTOVITEL **Roman Novotný**

se sídlem:

IČ: 72223391

oprávnění k podnikání: živnostenský list č.j.

bankovní spojení:

dále jen („Zhotovitel“)

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených Dílo: „Odstranění stavby čistírny odpadních vod a septiku“ na pozemcích parc. č. st. 376, 1834/1, 123/2, 102/1 k. ú. Žinkovy na adrese Žinkovy 89, 335 54 Žinkovy, a s tím spojené nezbytně nutné úpravy, a to dle specifikace uvedené dále v této smlouvě.
2. Předmětem díla je zejména provedení: vyčištění všech prostor staveb, desinfekce, proražení dna ČOV, zavezení vhodnou zeminou, v případě septiku navíc demolice zastropení, ubourání stěn na desku dna a dále provedení všech souvisejících zemních prací, urovnání terénu, konečné úpravy povrchu staveniště v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a v souladu s projektem Václava Zdvořáčka, který byl součástí poptávkového řízení, a který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
3. Terénní úpravy na závěr díla budou provedeny tak, aby na místě provádění díla mohlo být následně provedeno vybudování parkovací plochy, které již není předmětem tohoto díla.
4. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

III. Rozsah předmětu plnění

1. Stavebními pracemi se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho způsobilosti k užívání a uvedení do řádného provozu.
2. Dílo bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k jeho úplné realizaci, zejména:
 - a) kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle této smlouvy a jejích příloh,
 - b) zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,

- c) ostrahu staveniště a stavby, nebo provedení jiných vhodných opatření k zabezpečení majetku stavby proti ztrátě a krádeži,
 - d) všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem a právních předpisů,
 - e) zabezpečení stavby proti úrazům a škodám.
3. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění smlouvy nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla.
 4. Dílo musí být provedeno plně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, příslušnými právně závaznými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s projektem provádění díla vyhotovený panem Václavem Zdvořáčkem.
 5. Zhotovitel je povinen provést i veškeré další ve smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě Objednatelům očekávané a Zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
 6. Při provádění díla je Zhotovitel povinen řídit se pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele.
 7. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vhodnost předmětů obstaraných k provedení díla.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt, na němž budou práce realizovány, bude po celou dobu provádění stavebních prací v provozu a v okolí staveniště bude docházet k pohybu osob. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby. Zhotovitel je zodpovědný za

označení staveniště a zajištění bezpečnosti osob, které se budou v okolí staveniště pohybovat.

IV. Cena Díla a způsob úhrady

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu: **Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí 281.887, 65 Kč.** Objednatel není plátcem DPH. Zhotoviteli bude uhrazena cena za dílo vč. DPH.
2. Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností Zhotovitele.
3. Nedílnou přílohou této smlouvy je oceněný soupis prací s výkazem výměr, který plně odpovídá soupisu prací předloženém v nabídce Zhotovitele. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

V. Termín zhotovení díla

1. **Zahájení stavebních prací:** Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději staveniště nejpozději do **1.11.2021.** **Stavební práce budou zahájeny neprodleně po předání staveniště Zhotoviteli.**
2. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem dokončeno v termínu nejpozději do **14.1.2022.** K tomuto datu bude dílo kompletně dokončeno včetně vyklizení staveniště.

VI. Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou pracovních dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude Dílo předáno do **19.1.2022.**
2. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán zástupcem Objednatele a zástupcem Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li v době předání Díla toto trpět vadami či nedodělků, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese Zhotovitel.
5. Smluvní strany se pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,001 % za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně Zhotovitele se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,01 % z celkové smluvní ceny za každý den prodlení.
7. Po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků vystaví Zhotovitel fakturu se splatností 14 kalendářních dní.

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku po dobu 5 let, která počíná běžet řádným protokolárním předání a převzetím díla bez vad a nedodělků.
2. Poskytnutím záruční doby Zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.
4. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je Objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Přílohy tvoří nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zadání do Registru smluv.

3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V..... dne.....

V..... dne.....

.....

.....

Objednatel

Zhotovitel

Příloha č. 1 Smlouvy:

Cenová nabídka Zhotovitele

Příloha č. 2:

Projekt Václava Zdvořáčka