

SMLOUVA O DÍLO

číslo:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Město Bučovice

se sídlem v Bučovicích, Jiráskova 520, PSČ 685 01
zastoupené: MUDr. Radovanem Válkem, starostou
IČ: 00291676
DIČ: CZ00291676

2. Zhotovitel: Florstyl s.r.o.

Adresa: Panská 25, 686 04 Kunovice
Zastoupený: Ing. Alešem Galářem, jednatelem
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem
v Brně, oddíl C, vložka 17463
IČ: 60731346
DIČ: CZ60731346
bankovní spojení: ČČSOB, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva):

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo - Zpracování dokumentace „**Studie veřejných prostranství I**“.

1. Předmět zpracování a vymezení řešeného území

1. Předmětem územní studie je zpracování analýza současného stavu a navržení opatření vedoucích k posílení funkce řešeného území ve vazbě na přilehlé území, stejně jako k rozvoji města jako celku.
2. Studie veřejných prostranství bude řešena pro území náměstí Svobody s vazbou na předprostory významných objektů města – kostel, zámek a s ohledem na širší vztahy území
3. Studie bude projednaná s NPÚ a bude sloužit jako podklad pro další stupně projektové přípravy a realizaci navržených opatření.

2. Obsah a členění územní studie

1. Obsahem územní studie bude:
 - a) analýza stávajícího stavu veřejných prostranství, jejich popis, určení jejich charakteru a významu ve struktuře sídla;
 - b) popis stávajících vzájemných funkčních a prostorových vazeb i vazeb veřejných prostranství na ostatní infrastrukturu sídla, např. dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost, zelenou infrastrukturu města atd.;
 - c) určení problémů a nedostatků;
 - d) návrh opatření vedoucích k posílení funkce veřejného prostranství a ke zvýšení jeho atraktivity i města jako celku;

- e) odůvodnění navrhovaných opatření,
 - f) doporučení následných kroků postupu řešení veřejných prostranství, např. zpracování podrobnější územní studie konkrétního veřejného prostranství, stanovení priorit k řešení ad.
2. Územní studie veřejného prostranství bude členěna:
- A) Textová část
- Průvodní zpráva:
- Charakteristika přírodních podmínek, analýza současného stavu, návrh konceptu, provozního a kompozičního řešení, technologie založení výsadeb, dokončovací a následná péče o výsadby
- Přílohou mohou být schémata, příklady řešení v jiných městech apod.
- B) Grafická část
- Výkres širších vztahů – analýza provozní, kompoziční, pohledové vazby), (měř. 1:5 000).
 - Zákres do katastru – půdorys, (měř. 1:1 000 – 1:500).
 - Situace celková - půdorys (měř. 1:500)
 - Prostorové a provozní řešení
 - Rozmístění mobiliáře, mobilní zeleň + sortiment, prvků osvětlení)
 - Umístění dřevin, záhonů, travnatých ploch
 - Materiálové členění zpevněných povrchů
 - Ilustrační fotografie
 - Situace detail 1
 - Zelená plocha u hlavní komunikace s Thújí, osazovací plán
 - Situace detail 2
 - Napojení ul. Jiráskova, kašna
 - Situace detail 3
 - detail stromořadí po obou stranách náměstí
 - Typový řez výsadby stromů na náměstí
 - Vizualizace
3. Územní studie bude předána ve 2 vyhotoveních v listinné podobě (tiskem) a 1 x na nosiči CD / DVD (elektronická data).

3. Etapy zpracování územní studie

Finální rozmístění a návrh taxonů stromů na náměstí do tří týdnů od podpisu smlouvy (situace + popis záměru) – pro potřeby projednání s NPÚ

Konzultace návrhu – 5x během zpracování

Výsledný čistopis studie – nejpozději do 30.5.2017

4. Forma zpracování a výsledné výstupy

1. Územní studie bude zpracována v souladu s čl.II. odst. 2 této smlouvy o dílo
2. Územní studie bude zpracována v digitální formě.
3. Průběžná digitální data, určená pro pracovní jednání budou odevzdána ve formátu *.pdf.
4. Výsledná územní studie bude odevzdána v digitální formě / datových formátech: *.pdf, *.dwg nebo *.dgn, *.doc, případně *.xls, případné vizualizace ve formátu *.jpg.
5. Součástí zakázky je i účast zpracovatele na společném jednání, veřejném projednání a na výrobních výborech.

III. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno nejpozději do 30. května 2017.

IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **80 000,- Kč** (osmdesát tisíc korun českých) bez DPH. K ceně bude připočteno DPH dle platné sazby v době zdanitelného plnění.

2. Fakturace

1. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
2. Zálohy nejsou sjednány.
3. Celková cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena jednorázově, a to nejdříve po odevzdání kompletního díla.
4. Podkladem pro placení díla je daňový doklad (faktura) s uvedením čísla, názvu a sídla objednatele a zhotovitele, názvu díla, termínu předání díla, dne odeslání faktury, označení banky a čísla účtu, na který má být placeno, a ceny díla. Doba splatnosti se stanoví na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než mu vznikne nárok na zaplacení ceny díla podle této smlouvy.
5. Platba bude probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené ve faktuře. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

3. Pohledávky

1. Smluvní strany se dohodly na zákazu zápočtu pohledávek z této smlouvy, jakož i zákazu postoupení pohledávek z této smlouvy.

V. SPOLUPŮSOBENÍ

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.
2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
3. Dodržení dohodnutého termínu je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.
4. V případě, že by se objevila potřeba provést práce nebo činnosti, s kterými není počítáno v kalkulaci ceny za dílo a které nebylo možné předvídat v době uzavření této smlouvy, má zhotovitel po předchozím projednání právo na přiměřené zvýšení ceny. Strany se v tomto případě zavazují jednat o dodatku ke smlouvě a dohodnout přiměřené navýšení ceny.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, kterou mu zhotovitel určí.
3. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání a převzetí díla dojde do dvou pracovních dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s odevzdáním řádného díla nebo jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH dle bodu IV této smlouvy, a to za každý den prodlení, dle bodu IV této smlouvy.
2. V případě neuhrazení daňového dokladu ve lhůtě splatnosti, ve smyslu bodu IV této smlouvy, se sjednává zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení
3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty od druhé smluvní strany. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nebude postupovat v souladu s pokyny objednatele. V tomto případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné vynaložené náklady
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, odpadne-li pro něho potřeba díla, v tom případě je objednatel povinen uhradit dosud provedené práce odpovídající podílu ze sjednané ceny a to na základě písemného vyúčtování doposud vykonaných prací zhotovitelem.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, že objednatel nebude poskytovat potřebnou součinnost nezbytnou ke zhotovení díla. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit dosud provedené práce odpovídající podílu ze sjednané ceny a to na základě písemného vyúčtování doposud vykonaných prací zhotovitelem.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Vypovídání případných závazků proběhne po předložení písemného vyúčtování do 10 pracovních dnů.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Podpisem této smlouvy zhotovitel díla specifikovaného v čl. II této smlouvy souhlasí s mediálním využitím obsahu díla v propagačních materiálech města a v místním tisku, dále pak souhlasí s využitím jeho obsahu při zadávání projekčního řešení jednotlivých částí/ lokalit jiným subjektům. Finanční kompenzace je řešena jako součást díla, provedeného ve výše uvedeném rozsahu a podrobnostech.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v Registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
4. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určité a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

Datum podepsání smlouvy:

V Bučovicích 9.3.2017

Ve Kunovicích dne 9.3.2017

MUDr. Radovan Válek
starosta
za objednatele

Ing. Aleš Galář
jednatel
za zhotovitele