

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. : 15469 / 538

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČO 42196451,
zapsaný v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený

ing. Jiřím Olivou, generálním ředitelem, a z pověření lesním správcem Lesní správy Nové Město na Moravě, Školní 460, 592 31 Nové Město na Moravě, ing. Josefem Pollakem,
č. účtu: 5311660287/0100 u pobočky KB ve Žďáře nad Sázavou,

DIČ: 228-421 964 51

jako pronajímatel na straně jedné,

a

Eurotel Praha, spol. s r.o.,
se sídlem v Praze 9, Sokolovská 855, PSČ 190 00, IČO: 15268306
zapsaná v OR u MěS v Praze, oddíl C, vložka 1504,
DIČ: 009-15268306, č. účtu 480512004/0400, vedený u Živnostenské banky pobočka Praha 1
zastoupená

██████████, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci,

jako nájemce na straně druhé,

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto

SMLOUVU

O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k dočasnému pronájmu pozemků za účelem provozu sítě Euro tel

čl.1

Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel má právo hospodařit s nemovitostí (dále s pozemkem), v okrese Žďár nad Sázavou, obci Nové Město na Moravě, k.ú. Pohledec p.č. 568, druh pozemku lesní pozemek, zapsané na LV č. 2085, uvedené též v příloze č.1. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2 Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal část pozemku vyznačenou v příloze č. 2 o výměře 860 m2 do nájmu s tím, že bude využíván k výstavbě a k provozování základové stanice veřejné radiotelefonní sítě Pohledecká skála, identifikační kód nájemce ZR POH, f.k. 28093.
- 1.3 Po dobu výstavby a dočasného vynětí tj. do 31.8.2002 bude pronajato 860 m2 a od 1.9.2002 bude pronajat pozemek dle geometrického zaměření skutečného stavu stavby základové stanice.
- 1.4 Pronajatý pozemek byl dočasně odňat PUPFL rozhodnutím Státní správy lesů č.j. Zem 1921/01-Do ze dne 17.8.2001 (právní moci nabylo dne 8.9.2001), na dobu od 1.9.2001 do 31.8.2002.
- 1.5 Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.
- 1.6 Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
- 1.7 Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

Čl.2

Nájemní doba

- 2.1 Pronajímatel přenechává nájemci pozemek vyjmenovaný v příloze č.1 na dobu určitou, od 1.9.2001 do 31.8.2002.
- 2.2 Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 2.3 Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:
- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného i přes písemné upozornění,
 - c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - d) v případě, že nájemce porušuje závazky ze smlouvy,
 - e) pokud přestane být plněna podmínka podle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., tj. pronajatý pozemek potřebuje pronajímatel opět k plnění úkolů v rámci své působnosti, nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 2.4 Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:
- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal,
 - b) z důvodu rekonfigurace sítě.
- 2.5 Výpověď se sjednává s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 2.6 Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.
- 2.7 Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy, nebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., tj. že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti, nebo stanoveného předmětu činnosti.

Čl.3

Cena nájmu

- 3.1 Nájemné bylo stanoveno dohodou. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. 1.2 o výměře 860 m² činí 84 159,- Kč, tj. slovy:
- Osmdesátčtyřítisícejednostopadesátdevět korun českých.
- 3.2 Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně ve výši 42 079,5 Kč (slovy čtyřicet dva tisíc sedmdesát devět korun českých padesát haléřů) a to k 31. 5. a k 15. 11. příslušného kalendářního roku. Tato data jsou zároveň daty uskutečnění zdanitelného plnění. Úhrada bude prováděna na základě faktur vystavených pronajímatelem a faktury budou mít 30-ti denní splatnost ode dne doručení nájemci. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH.
- 3.3 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 3 z. č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
- 3.4 Nájemné bude na každý další rok automaticky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.
- 3.5 V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

Čl.4.

Popis předmětu nájmu

4.1 Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

Čl.5

Způsob užívání

5.1 Nájemce bude pozemky uvedené v čl. 1. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v čl. 1.2. této smlouvy.

5.2 Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.

5.3 Po ukončení činnosti uvedené v čl. 1.2 se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa.

5.4 Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.

5.5 Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.

5.6 Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníky či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

Čl.6

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout pronajímateli finanční náhradu.

6.2 Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6.3 Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.

6.4 Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.

6.5 Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou.

6.6 Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru v rozporu s vydaným stavebním povolením, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

Čl.7.

Ostatní ujednání

7.1 Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.

7.2 Pronajímatel souhlasí s uložení kabelové přípojky NN přes pozemek par. č. 568 v k.ú. Pohledec v rozsahu, jak je zakresleno v situaci 1:2000 která je nedílnou součástí této smlouvy.

7.3 Pronajímatel souhlasí s příjezdem a přístupem k předmětu pronájmu po stávající uživatelské komunikaci, p.č. 569 v k.ú. Pohledec za účelem výstavby a zajišťování provozu ZS.

Čl.8

Smluvní pokuta

- 8.1 V případě, že by nájemné nebylo zaplacen včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3 Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

Čl.9

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce jej v tomto stavu přejímá.
- 9.2 V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
- 9.3 Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že platnost této smlouvy začíná dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran, a účinnost dnem nabytí právní moci stavebního povolení.
- 9.5 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Pronajímatel :

Nájemce :

V Novém Městě na Moravě,

dne : 11.10.2001

V Praze, 10.10.2001

dne :

.....
Ing. Josef Pollak, lesní správce

Lesní správa

Nové Město na Moravě

.....
....., na základě plné moci

Eurotel Praha, spol. s r.o.

Přílohy:

- Č.1 – tabulka pronajatých pozemků
Č.2 – situace se zákresem pronajaté plochy (předmětu nájmu)
Č.3 – výpis z KN LV č. 2085
Č.4 – situace kabelové podzemní přípojky (čl. 7.2)
Č.5 – pravomocné rozhodnutí o dočasném odnětí a omezení PUPFL