

Výpočtový list nájemného

Příloha nájemní smlouvy č.15469/538

PRONAJIMATEL:

Lesy České republiky, s.p.
 lesní správa: Nové Město na Moravě
 592 31 Nové Město na Moravě

NÁJEMCE:

Euro tel Praha, spol. s r.o.,
 Sokolovská 855
 190 00 Praha 9

ADRESA NEMOVITOSTI, katastrální území: Pohledec			
ZS Pohledecká skála – pozemek pod stavbou			
Pronajaté plochy, parcelní čísla, kultura	M ²	Sazba	Celkem
p.č. 568 lesní pozemek	860		84159
Celkem:			84159

Pronajimatel:

dne:

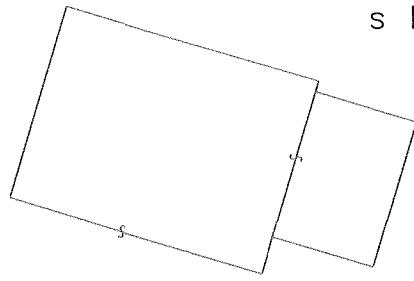
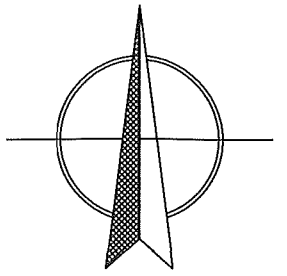
4.10.2001

Nájemce:

dne:

10-10-2001

Soutisk zaměřené situace
s katastrální mapou a návrhem ZS a elektropřípojky
Akce: Pohledecká skála



5001

900000633

Plocha přístupové cesty
pro dočasné odnětí
6.66*5=33.3m²

Plocha ZS pro dočasné odnětí
17*12=204m²

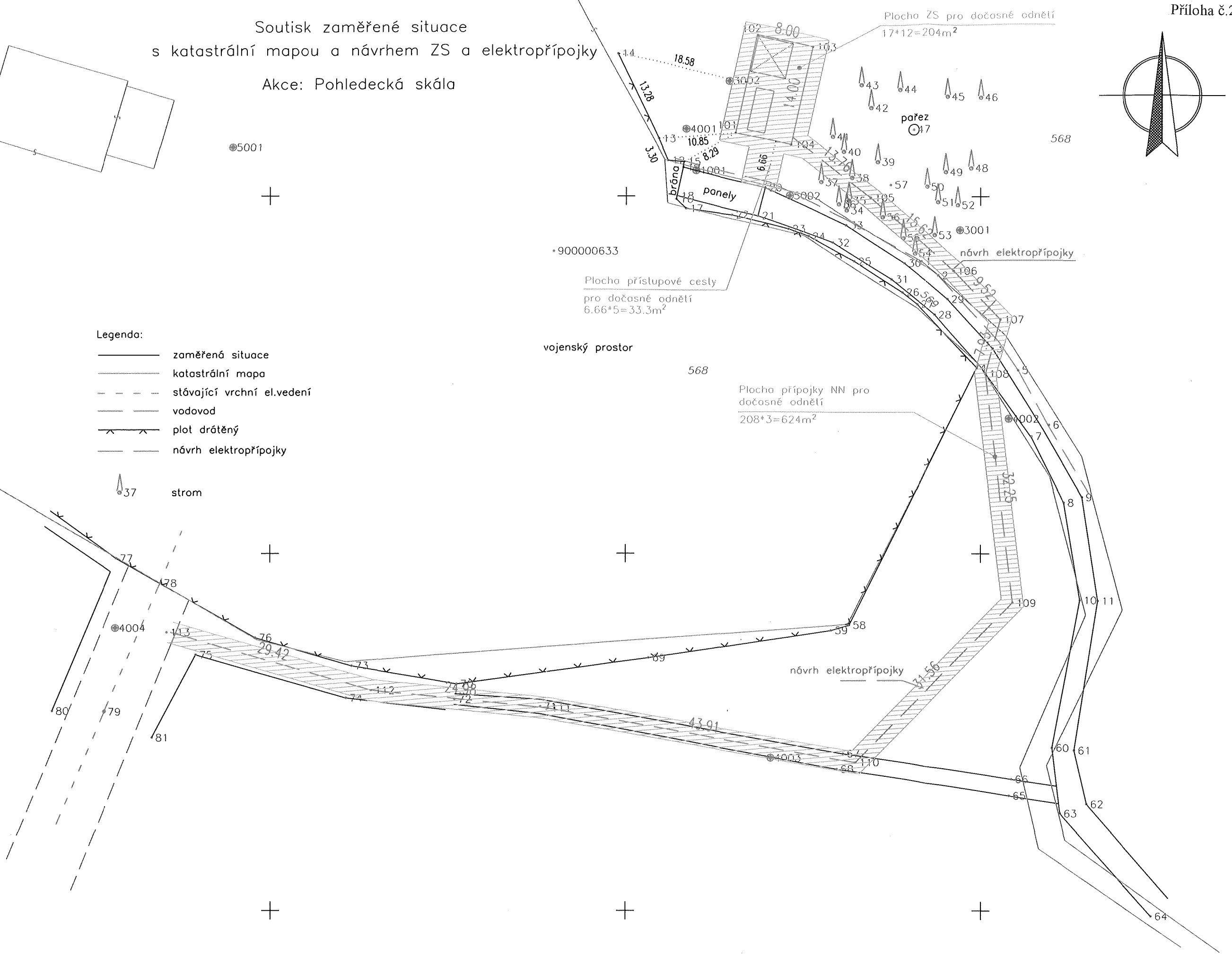
Plocha přípojky NN pro
dočasné odnětí
208*3=624m²

vojenský prostor

Legenda:

- zaměřená situace
- katastrální mapa
- - - stávající vrchní el.vedení
- vodovod
- x - x - plot drátěný
- - - návrh elektropřípojky

37 strom



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3714 ŽDÁR NAD SÁZAVOU
 Obec: 104 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
 Kat.území: 03 POHLEDEC

kód: 706426 LIST VLASTNICTVÍ: 2085

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 ČR- LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P. HRADEC KRÁLOVÉ	42196451/00	

Č Á S T E Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU

566	25184		ostatní plocha ostatní komunikace	ochr.přírody
568	1308105		lesní pozemek	ochr.přírody
569	1995		ostatní plocha ostatní komunikace	ochr.přírody

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---	------------------	-------	-------

Celé vlastnictví	Jiná listina	ze dne 11/12/91	13/96
Rozhodnutí ministra zemědělství ČR č.j.6677/91-100 o založení organizace a rozhodnutí o převedení části majetku č.j.4404/92-100 ze dne 29.9.1992 a jeho dodatku č.j.5391/94-10 ze dne 27.10.1994.			

Pozemek	566	Jiná listina	ze dne 11/12/91	11/00
Rozhodnutí ministra zemědělství ČR č.j.6677/91-100 o založení organizace a rozhodnutí o převedení části majetku č.j.4404/92 - 100 ze dne 29.9.1992 a jeho dodatku č.j.5391/94-10 ze dne 27.10.1994.				

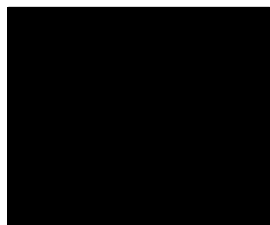
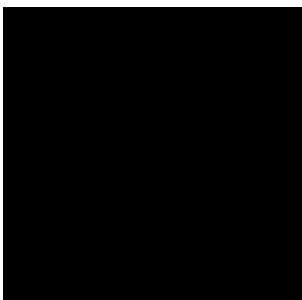


Katastrální úřad ŽDÁR NAD SÁZAVOU

Vyhotoveno dne: 07.03.2001
hod.: 14:00:59

Položka knihy o poskytnutých *097-2007/070*
údajích z katastru

Vyhotovil: [redacted] e
Podpis, razítko: [redacted]



27. 11. 2001
vydáno dne ~~.....~~

7

[REDACTED]

(68)

Okresní úřad Žďár nad Sázavou
oddělení lesního hospodářství a zemědělství při referátu životního prostředí

STÁTNÍ SPRÁVA LESŮ

Žižkova 1, 591 12 Žďár nad Sázavou

Tel.: 0616/685 111

Vaše č.j.:

Ze dne :

Naše č.j.: Zem 1921/01-Do

Pan

[REDACTED]
Kronova 16
621 00 BRNO

Vyřizuje:

Telefon :

e-mail :

Datum : 2001-08-17

v zastoupení investora
EuroTel Praha, s.r.o.,
Sokolovská 885
190 00 Praha 9

IČO 15268306
DIČ 009-15268306

VĚC

Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „odnětí PUPFL“)

R o z h o d n u t í

Okresní úřad Žďár nad Sázavou, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48, odst. 1 lit. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

p o v o l u j e

podle §§ 13 a 15 lesního zákona dočasné odnětí PUPFL pro stavbu „Základnová stanice Euro Tel Praha, lokalita Pohledecká skála, tj. věž, kontejner, přípojka NN a přístup. cesta“ v k.ú. Pohledec takto:

obec	katastrální území	parcela číslo	dočasné odnětí (ha)	dočasné omezení
Nové Město n.M.	Pohledec	568	0,0860	0,0220
CELKEM			0,0860	0,0220

Dočasné odnětí se stanovuje na dobu od 1. 9. 2001 do 31.8. 2002.

Na základě ustanovení § 16, odst. 2. lit. c) lesního zákona orgán státní správy lesů

s c h v a l u j e

plán rekultivace včetně termínů - mimo jiné - takto: investor zajistí skryvku biologicky aktivní vrstvy lesní půdy a uloží ji na vyhrazená deponia. V průběhu výstavby je investor povinen zabránit škodám mechanismy na okolních částech porostů nezasažených výstavbou. Po dokončení stavby provede investor vyklizení deponia, rozproštění biologicky aktivní půdy na rekultivovanou plochu, uvedení terénu a lesních cest do původního stavu, urovnání terénu do plynulé návaznosti na okolní části lesních porostů.

V zájmu ochrany PUPFL se ukládají tyto povinnosti (omezuující podmínky):

- 1) Pro určení pozemku odnímaného z PUPFL je směrodatný zákres v mapě katastru nemovitostí v M1:2880, jež je přiložen jako nedílná součást žádosti (situace, soutisk).
- 2) Při dočasném odnětí PUPFL nesmí být překročeny výše uvedené výměry. Z celkové výměry dočasného odnětí je 0,0200 ha plocha dočasně odňatá na stavbu základnové stanice, plocha 0,0600 ha je plocha dočasně odňatá na stavbu elektropřípojky. Dočasné omezení na plochu 0,0220 na 20 let se týká elektropřípojky. Před uplynutím doby dočasného odnětí bude požádáno o odnětí na vlastní (sníženou) plochu ZS zaměřenou GP.
- 3) Vlastní stavbou, přípravou staveniště a provozem staveniště nesmí být dotčen ani poškozen okolní PUPFL.
- 4) Investor je povinen dodržet plán rekultivace.
- 5) Předání pozemku k jeho řádnému využívání dle lesního zákona bude provedeno investorem protokolárně s vlastníky pozemku neprodleně po uplynutí doby dočasného odnětí.
- 6) Investor je povinen (v souladu s ust. § 13, odst. 3, písm d lesního zákona) používat při činnosti směřující k naplnění obsahu tohoto rozhodnutí vhodných technických prostředků, technologií a biologicky odbouratelných hydraulických kapalin a činit účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les.
- 7) Investorovi, tj. firmě EuroTel Praha, s.r.o., Sokolovská 885, 190 00 Praha 9, IČO 15268306, DIČ 009-15268306, ukládá Okresní úřad Žďár nad Sázavou, oddělení lesního hospodářství a zemědělství dle § 11, odst. 3 z.č. 289/95 Sb. povinnost (v souladu s ust. § 21, odst. 3 a § 17, odst. 5 z.č.289/95 Sb.) nahradit vlastníkům lesa, jejichž pozemky jsou přímo dotčeny (viz třetí strana rozhodnutí, dole), vzniklou újmu a to nejpozději do uplynutí lhůty pro dočasné odnětí dle „Výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na produkčních funkcích lesa dle vyhl. MZe č. 55/99 Sb.“, jež je součástí spisu.

Ve smyslu §§ 17 a 18 lesního zákona

p ř e d e p i s u j e

investorovi, tj. firmě EuroTel Praha, s.r.o., Sokolovská 885, 190 00 Praha 9, IČO 15268306, DIČ 009-15268306, Okresní úřad Žďár nad Sázavou, jako orgán státní správy lesů poplatek za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa. Výše poplatku za dočasné odnětí za období výše uvedené je stanovena ve výši 2.834,- Kč. Z celkové částky připadá:

Obec, v jejímž k.ú. došlo k odnětí	Celková výše poplatku-OLP r.2001,(IX - XII)	OLP v roce 2002 (I-VIII)	z celkového OLP připadá	
			40 % obci	60% SFŽP
Nové Město n.M.	944,66	1889,33	1133,60	1700,40

CELKEM (Kč) : 2. 834,-

Ve smyslu ust. § 18, odst. 1) z. č. 289/1995 Sb. je poplatek za dočasné odnětí splatný každoročně podle sazby stanovené výše a to nejpozději do konce kalendářního roku v němž odnětí trvá.

Tato částka bude poukázána Finančnímu úřadu ve Žďáře nad Sázavou na č.ú. 8758-7626-751/0710, konstantní symbol 1148 (bezhotovostní platby) nebo 1149 (platba poštovním poukazem typu A), variabilní symbol je IČO plátce - investora.

Nebudou-li poplatky zaplacený včas, tj. v den jejich splatnosti, a v plné výši, vzniká povinnost platit penále ve smyslu ustanovení § 18, odst. 3, lesního zákona.

O d ů v o d n ě n í

Dne 17.8. 2001 obdrželo oddělení lesního hospodářství a zemědělství při Okresním úřadu Žďár nad Sázavou, žádost žadatele o odnětí lesních pozemků pro stavbu výše uvedenou v k.ú. Pohledec v rozsahu, jež jest uveden v žádosti a přílohách k ní přiložených.

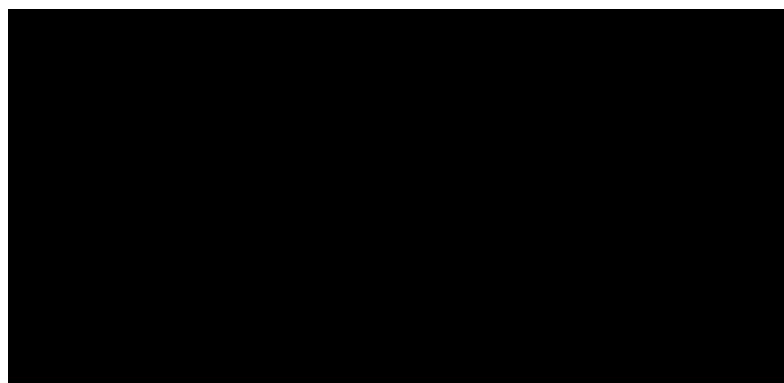
Žadatel k žádosti doložil všechny podklady potřebné k vydání rozhodnutí o odnětí a omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa dle § 1 vyhl. Ministerstva zemědělství ČR č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Z těchto výše uvedených důvodů, po prostudování spisu a na základě znalosti místních podmínek rozhodl správní orgán tak, jak jest uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 16 odst. 5 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. platnost tohoto rozhodnutí zaniká a pozemek se vrací plnění funkcí lesa, nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno nebo případně uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Krajskému úřadu Jihlava podáním učiněným dvojmo u Okresního úřadu, referátu životního prostředí, oddělení lesního hospodářství a zemědělství Žďár nad Sázavou.



tví

Obdrží: Obec Nové Město na Moravě
EuroTel Praha, s.r.o., Sokolovská 885, 190 00 Praha 9
Lesy ČR, Školní 460, Nové Město na Moravě

Na vědomí: Finanční úřad Žďár nad Sázavou - po nabytí právní moci

Vyřizuje:



Č. j.: p/n/1202/01

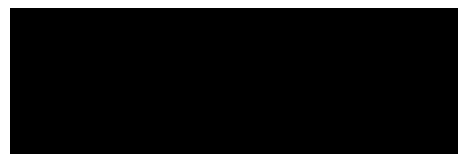
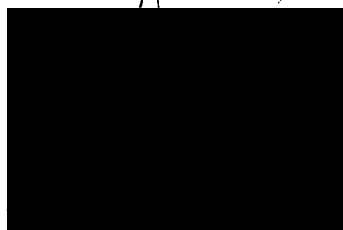
V Praze dne 22 -05- 2001

PLNÁ MOC

Podepsaná společnost Eurotel Praha, spol. s r. o., se sídlem v Praze 9, Sokolovská 855/225, PSČ 190 00, IČ 15 26 83 06, zastoupená svými jednatelem Alexanderem Winklerem a Jaroslavem Kubištou, tímto zmocňuje svého zaměstnance pana [REDACTED], aby jejím jménem uzavíral s vlastníky a oprávněnými uživateli nemovitostí smlouvy o nájmu, podnájmu nebytových prostor a nemovitostí, smlouvy o umístění zařízení včetně poskytovaných služeb a další smlouvy související s přípravou, výstavbou a provozem sítí Eurotel do roční výše nájemného nebo úhrady za umístění zařízení maximálně 150.000,- Kč (slovy: jednostopadesátisíkorunčeských) bez omezení doby platnosti a účinnosti, vč. služeb za roční úplatu nejvýše 100.000,- Kč (slovy: jednostopadesátisíkorunčeských), smlouvy o koupi nemovitostí, kupní smlouvy o dodávce elektřiny, smlouvy o podílu odběratele na účelně vynaložených nákladech spojených s připojením odběrného zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu, smlouvy o dílo, mandátní smlouvy, prováděl vklady do katastru nemovitostí, zřizoval věcná břemena a aby uzavíral jiné smlouvy pro účely přípravy, výstavby a zabezpečení provozu sítí Eurotel do nanejvýš 150.000,- Kč (slovy: jednostopadesátisíkorunčeských) na jednotlivý smluvní vztah.

Dále je zmocněn k jednání s orgány státní správy a samosprávy, místní samosprávy, s fyzickými a právníckými osobami, a to věcech týkajících se přípravy, výstavby a provozu sítí Eurotel a učinění veškerých ústních a písemných úkonů týkajících se těchto jednání a ve správních řízeních.

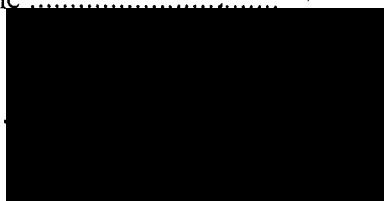
Touto plnou mocí se nahrazuje plná moc č.j.: p/n/4076/00 ze dne 18.12.2000. Tato plná moc je platná od 1.5.2001 do 31.12.2001.



Jaroslav Kubišta
jednatel společnosti

Tuto plnou moc přijímám v celém rozsahu.

V Praze dne 28.5.2001



Běžné číslo ověřovací knihy: 0 I 1149 – 1271/2001

Ověřuji, že pan Ing. Jaroslav Kubišta, [REDACTED]

[REDACTED] uvedená osoba přede mnou uznala podpis na listině za vlastní.

Totožnost žadatele byla prokázána platným úředním průkazem.

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

V Praze dne 22.5.2001

Běžné číslo ověřovací knihy: 0 I 1272 – 1376/2001

Ověřuji, že pan Ing. Alexander Winkler, [REDACTED]

[REDACTED] uvedená osoba přede mnou uznala podpis na listině za vlastní.

Totožnost žadatele byla prokázána platným úředním průkazem.

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

V Praze dne 25.5.2001

JU

Běžné číslo ověřovací knihy 0 - 2095 až 2098/2001

Ověřuji, že [REDACTED]

[REDACTED]

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní + tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne

28.5.2001

Podle ověřovací knihy poř. č. 1323/13-01

tento úplný-částečný opis-kopie,

obsahující listů-archů

souhlasí doslovně s prvopisem-

ověřeným opisem kopí, [REDACTED]

obsahujícím listů-archů

platek 101-115

dne 6.6.2001