

# SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Číslo zhotovitele: 29-09/2021-JR

## „LITOVEL – FASÁDA GARÁŽÍ“

uzavřená podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

**O b j e d n a t e l:** **Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace (SSOK)**

Se sídlem: Lipenská 120, 779 00 Olomouc

Zapsaná v **OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 100**

Zastoupena:

**Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem organizace**

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

**Jaroslav Krempl – vedoucí SÚ Olomouc**

**Ing. Václav Arnoš – vedoucí TSÚ SÚ Olomouc**

**Petr Bartoněk – investiční technik SÚ Olomouc**

IČO : 70960399

DIČ: CZ70960399

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

DS: **ur4k8nn**

E-mail: [REDACTED]

a

**Z h o t o v i t e l:** **JR stavby CZ, s.r.o.**

se sídlem: Hybešova 200/6, 779 00 Olomouc-Hodolany

kontaktní adresa: Jaroslav Rosypal, jednatel společnosti

Zápis v **OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 41039**

Zastoupen: Jaroslav Rosypal, jednatel společnosti

IČO: 26875080

DIČ: 26875080

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

**Prováděním díla pověřena organizační jednotka:**

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

Jaroslav Rosypal, jednatel společnosti

ve věcech technických oprávněn k jednání:

[REDACTED]  
stavbyvedoucí: jm., př., č. autor.

## 1 Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:

### **„Litovel – fasáda garáží“**

v rozsahu stanoveném přílohou této smlouvy – nabídkovým rozpočtem zhotovitele zpracovaným na základě výkazu výměr (dále jen „dílo“).

- 1.2 Součástí díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle výše uvedené dokumentace ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice.
- 1.3 Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. V případě, že zhotovitel pověří provedením některých prací jiné osoby, oznámí objednateli jejich název, jméno nebo obchodní firmu a jejich specializaci. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami soutěže, přijatou nabídkou zhotovitel, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 1.4 Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 1.5 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření díla tyto práce a dodávky za úplatu zajistit.
- 1.6 Zhotovitel provede dílo dle zadání objednatele, položkového rozpočtu, norem ČSN, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků objednatele uvedených ve stavebním deníku.

## 2 Podklady

2.1 Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva
- Zadávací dokumentace
- Nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým položkovým rozpočtem ze dne 29.9.2021, která je přílohou této smlouvy o dílo (dále jen „položkový rozpočet“)

2.2 Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je podpisem této smlouvy potvrzena.



### 3 Cena díla

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla cenu dohodnutou v této smlouvě (dále jen „celková cena díla“).
- 3.2 Celková cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze-cenové nabídce k této smlouvě, je **cenou pevnou, smluvní**, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených v položkovém rozpočtu, platná po celou dobu provádění díla a činí:

**Cena celkem bez DPH** 841 137,11 Kč

**DPH 21%** 176 638,79 Kč

---

**Celková cena díla vč. DPH** 1 017 775,90 Kč

- 3.3 V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude zhotovitelem použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku OTSKP v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
- 3.4 Případné změny objemu prací u položek uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku (vícepráce, méněpráce).
- 3.5 Celkovou cenu díla je možno překročit či změnit pouze v případě, že:
- dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
  - objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.
- Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

### 4. Termín plnění

- 4.1 Lhůta k provedení díla: **65 kalendářních dnů od převzetí staveniště**
- 4.2 Zhotovitel má povinnost převzít staveniště neprodleně po nabytí právní moci rozhodnutí o dopravně inženýrských opatřeních, **nejpozději však do 65 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy** (viz. bod 11.2.). Nepřevzme-li zhotovitel staveniště v ujednané lhůtě a neposkytne-li zhotovitel veškerou součinnost k protokolárnímu převzetí staveniště od objednatele, vzniká objednateli oprávnění požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení s převzetím staveniště.
- 4.3 Objednatel má právo jednostranně určit jiný termín předání staveniště podle provozních a dopravních podmínek. Lhůta pro provedení díla musí zůstat zachována.
- 4.4 V případě, že v rámci lhůty pro provedení díla nastane situace, kdy pro nepříznivé klimatické podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební práce, je zhotovitel oprávněn žádat prodloužení lhůty pro provedení díla o příslušný počet dnů, v nichž nebylo možno pokračovat v díle. Toto právo zhotovitele je podmíněno neprodleným oznámením nepříznivých klimatických podmínek na staveništi,



pro které nelze řádně pokračovat v díle, příslušnému pracovníku objednatele, a to písemnou formou za využití alespoň elektronické komunikace (e-mail, datová schránka), a zároveň provedením denního zápisu zhotovitele o této skutečnosti do stavebního deníku. Zápis musí být následně nejpozději do 7 kalendářních dnů předložen zástupci objednatele, který potvrdí případnou oprávněnost přerušeni prací. Pokud zhotovitel bezodkladně písemně nevyrozumí objednatele o těchto skutečnostech a nepředá zástupci objednatele zápis ve stavebním deníku ve stanovené lhůtě, nebo je zápis neúplný, nárok žádat prodloužení lhůty k provedení díla zaniká.

- Pro účely tohoto ustanovení smlouvy jsou příslušnými pracovníky objednatele investiční technik (Petr Bartoněk, [redacted]) a zaměstnanci spravující centrální elektronickou adresu objednatele [redacted]
- Obsahové náležitosti denního zápisu ve stavebním deníku se řídí čl. 9.4 této smlouvy, a přílohou č. 16 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Požadavku zhotovitele o prodloužení lhůty k provedení díla dle předchozího bodu zhotoviteli nebude vyhověno, jestliže dle dosavadních denních zápisů ve stavebním deníku bude zjevné, že zhotovitel v jiných kalendářních dnech lhůty k provedení díla neprováděl stavební práce dle harmonogramu prací, ač tyto práce probíhat mohly a měly.

4.6 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí dokončení celé stavby dle položkového rozpočtu. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li provedeno v souladu se zadávací dokumentací a položkovým rozpočtem. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že vzniknou vady a nedodělky, ty nesmí bránit bezpečnému užívání a provozu, o tomto bude sepsán zápis o předání a převzetí díla. Staveniště bude vyklizeno do 14 kalendářních dní od předání díla. Ostatní dokumenty (zejména závěrečná zpráva, případné doklady ke kolaudaci, případné geometrické plány, doklady o zkouškách a revizích) budou předloženy zhotovitelem objednateli do 30 kalendářních dnů od předání díla.

## 5 Předání a převzetí díla

5.1 Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději tři dny před dokončením díla k jeho převzetí. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných vad a nedodělků.

5.2 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, položkovým rozpočtem, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

5.3 Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti položkovému rozpočtu, není-li domluveno na základě dodatku ke smlouvě jinak.

5.4 Bude-li dílo převzato s drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, musí být v zápisu o předání a převzetí popsány s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění.

5.5 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla posledním z účastníků, nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě.



## 6 Záruční doba

- 6.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **60 měsíců** na celé dílo. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) stanovené touto smlouvou přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 6.4 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 6.5 Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit zhotoviteli e-mailem nebo dopisem.
- 6.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení reklamacie písemně nebo mailem oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad, oprávněně uplatněných objednatelem během záruční doby, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamacie u vad nebránících provozu, u vad bránících užívání do 2 dnů po obdržení písemné reklamacie.

## 7 Platební podmínky

- 7.1 Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě dílčích měsíčních faktur. Zhotovitel doloží k dílčí faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem.
- 7.2 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc a na základě konečné faktury. Zhotovitel doloží ke každé dílčí faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem. Objednatel uhradí zhotoviteli každou fakturu do výše 90% fakturované částky bez DPH dle čl. 3 této smlouvy, DPH bude uhrazeno v plné výši. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.3 Splatnost faktur byla dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení objednateli. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení,
  - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - předmět díla,

- číslo faktury,
  - fakturovanou částku,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury, a
  - vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací jako přílohu.
- 7.4 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
- 7.5 Objednatel uhradí zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,02 % fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením faktury.
- 7.6 Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (*výkazu výměr*), soupisů provedených prací (*zjišťovací protokoly*), změn během výstavby (*dodatky*) a faktur za stavební práce v průběhu realizace díla také v elektronické podobě a to ve formě souborů XML ve struktuře dle datového předpisu XC4. Popis datové formátu XML je umístěn na stránkách [www.xc4.cz](http://www.xc4.cz).
- 7.7 Na fakturaci se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti.

## **8 Odpovědnost za škodu a majetkové sankce**

- 8.1 Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště dle bodu 4.2 této smlouvy až do jejich dokončení a předání díla objednateli.
- 8.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.3 Za nedodržení termínu dokončení díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných při jeho předání a převzetí a uvedených v zápise o předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den a každou jednotlivou vadu.
- 8.5 Objeví-li se v průběhu záruční doby skrytá vada na převzatém díle, záruční doba od doby reklamace do doby zápisu o odstranění vad se staví.
- 8.6 Splatnost smluvních pokut dle předchozích ustanovení byla dohodnuta na 14 dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli či objednateli.
- 8.7 Ustanoveními o smluvních pokutách dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v celém rozsahu.



## 9 Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 16 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 9.2 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5-ti pracovních dnů.
- 9.3 Objednatel bude zhotovitelem informován o zápisu do stavebního deníku učiněném zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne obdržení informace o zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.4 Denní zápis ve stavebním deníku pro účely žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k provedení díla dle čl. 4.4 této smlouvy musí obsahovat kromě jiných obecných náležitostí dle přílohy č. 16 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
- a) specifikace důvodu, proč práce na díle musely být přerušeny, a způsob ovlivnění klimatickými podmínkami na provádění prací na díle,
  - b) specifikace konkrétních nepříznivých klimatických podmínek (druh atmosférických srážek a jejich intenzita, teplota, ...)
  - c) doba trvání nepříznivých klimatických podmínek,
- a to vše v pravidelných intervalech alespoň 1x v ranních, dopoledních a odpoledních hodinách, včetně pořizování příslušné průkazní fotodokumentace, která se stává nezbytnou součástí stavebního deníku.
- 9.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu provádění díla. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v době provádění prací na díle, bude zhotoviteli účtována jednorázová sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 9.7 Zhotovitel je povinen předat po dokončení díla a po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 154 odst. 1 písm. d) a § 157 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Zhotovitel spolu s originálem stavebního deníku po dokončení díla předloží Závěrečnou zprávu o kvalitě provedených prací, která bude provedena podle systému kvality ISO 9001:2001.

## 10 Ostatní ujednání

- 10.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací na díle staveniště na základě písemného protokolu prostě všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování



- bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - odpovídajících pracovních podmínek,
  - opatření k požární ochraně,
- stanovených příslušnými právními předpisy.

- 10.3 Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.
- 10.4 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy, je-li používání osobních ochranných pracovních prostředků s ohledem na předmět této smlouvy vyžadováno. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle tohoto článku této smlouvy orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle tohoto článku smlouvy.
- 10.5 zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices ale pouze takovým směrem, aby nedošlo ke změnám předmětu smlouvy.
- 10.6 Dodací podmínky:
- zařízení staveniště a případné skládky si zajistí zhotovitel, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla;
  - zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činností nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy;
  - zhotovitel zajistí plynulé napojení opravovaného úseku na jeho začátku a konci;
  - živičná úprava nebude přesahovat stávající nezpevněnou krajnici;



- veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek požaduje objednatel provádět dle ČSN;
- zhotovitel je k odsouhlasení prací povinen předložit protokoly kontrolních a průkazných zkoušek, doklady prokazující kvalitu použitých výrobků, změřené výměry a další doklady vyžadované touto smlouvou, obecně závaznými předpisy nebo objednatelem.
- bez ohledu na odsouhlasení prací je zhotovitel povinen o celé zhotovované dílo nadále pečovat a udržovat jej. Nebezpečná škody na odsouhlasených pracích nese zhotovitel, a to až do dokončení a předání díla objednateli.
- od všech použitých materiálů budou doloženy certifikáty a prohlášení o shodě;
- při realizaci díla nesmí dojít ke znečišťování okolních ploch, v opačném případě musí zhotovitel znečištění okamžitě odstranit;
- zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění;
- zhotovitel uhradí objednateli veškerou škodu, a to zejména poplatky a sankce za škody, vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele;
- zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobí. K nárokům uplatněným objednatelem se zhotovitel vyjádří do 1 měsíce ode dne jejich uplatnění;
- zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností;
- zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem;
- součástí předání dokončeného díla budou následující dokumenty:
  - osvědčení a protokoly o použitých materiálech a zkouškách v „Závěrečné zprávě o průběhu díla a kvalitě provedených prací“,
  - doklad o nakládání s odpady,
  - fotodokumentace z průběhu provádění díla v digitální podobě na CD;
- objednatel zajistí svým jménem a na své náklady koordinátora BOZP;
- odborný dozor nad stavbou zajistí objednatel;
- objednatel si vyhrazuje právo na provádění kontroly v průběhu provádění díla;
- staveniště, na kterém se provádí dílo, bude vybaveno tabulí (dle vzoru, který byl přílohou zadávací dokumentace / obdrží zhotovitel od objednatele) s údaji: název díla, investor, zhotovitel, zástupce investora, stavbyvedoucí, termín zahájení a ukončení a cena díla v tis. Kč;
- zhotovitel v průběhu provádění díla bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění obecné odpovědnosti za škodu v minimální výši odpovídající sjednané celkové ceně díla;
- pokud zhotovitel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, prokazoval část své kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je změna takového poddodavatele možná jen s písemným souhlasem objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako ji prokazoval poddodavatel, kterého nahrazuje.

## 11 Závěrečná ujednání

- 11.1 Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

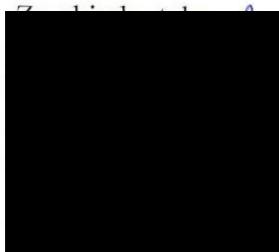
smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění uveřejněno v registru smluv.

- 11.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění.
- 11.3 V případě, že objednatel neobdrží finanční prostředky od zřizovatele, pak má právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.4 V případě, že objednatel obdrží pouze část finančních prostředků od zřizovatele, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým dojde ke snížení předmětu plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích.
- 11.5 Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.
- 11.6 Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.
- 11.7 Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.8 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
- 11.9 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Přílohy:

č. 1 – Nabídkový rozpočet

V Olomouci dne **19-10-2021**

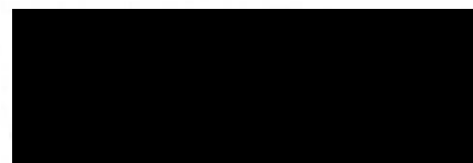


\_\_\_\_\_  
Zlínského kraje, p.o

ředitel

V Olomouci dne 15.10.2021

Za zhotovitele:



Jaroslav Rosypal  
jednatel společnosti

**JR STAVBY CZ**  
JR stavby CZ, s.r.o.  
Hybešova 200/6, 779 00 Olomouc  
tel./fax: 588 500 588  
IČ 26875080, DIČ CZ26875080 ①



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01  
Stavba: SO-01 Fasáda garáží

KSO:  
Místo: Cestmistrovství Litovel

Zadavatel: SSOK Olomouc, Lipenská

Zhotovitel: JR stavby CZ, Olomouc Hybešova 200/6

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: #####

IČ:  
DIČ:

IČ: 26875080  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

---

**Cena bez DPH** **841 137,11**

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>841 137,11</b>	<b>176 638,79</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 017 775,90</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

**JR STA**  
JR stav  
Hybešova 200  
tel./fax:  
IČ 26875080

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: SO-01 Fasáda garáží

Místo: Cestmistrovství Litovel

Datum: 29.09.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>841 137,11</b>	<b>995 404,18</b>
01	Litovel fasáda garáží	841 137,11	995 404,18

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
**SO-01 Fasáda garáží**

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 29.09.2021

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ: 26875080  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**841 137,11**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	734 605,11	21,00%	154 267,07
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**995 404,18**



---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **SO-01 Fasáda garáží**

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 29.09.2021

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

	<b>841 137,11</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	
	794 758,37
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	576 209,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	129 728,97
997 - Přesun sutě	42 962,50
998 - Přesun hmot	9 357,20
999 - Ostatní náklady	36 500,00
PSV - Práce a dodávky PSV	
	46 378,74
764 - Konstrukce klempířské	46 378,74



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**SO-01 Fasáda garáží**

Místo:

Datum: 29.09.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>841 137,11</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				794 758,37
D	6		Úpravy povrchů				576 209,70
K		621211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	6,300	701,00	4 416,30
M		28376013	<i>deska perimetrická fasádní soklová 150kPa <math>\lambda=0,035</math> tl 50mm</i>	m2	7,500	252,00	1 890,00
K		621251101	Montáž kotvení fasádních desek soklových, šroubovací hmoždiny	m2	6,300	355,00	2 236,50
K		621321122	Vápenocementová omítka jádrová -přípl. za vrstvu do 30 mm	m2	211,400	145,00	30 653,00
K		622121100	Zatření spár reprofilační maltou vnějších stěn z cihel prasklin dotvarovaných	m	18,500	385,00	7 122,50
K		622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	315,500	65,00	20 507,50
K		622142001	Potažení vnějších stěn ocel. pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	315,500	295,00	93 072,50
K		622252001	Montáž profilů rohových hliníkových rohy	m	363,600	95,00	34 542,00
M		59051500	<i>profil dilatační stěnový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS</i>	m	5,200	275,00	1 430,00
M		63127466	<i>profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS</i>	m	225,000	45,00	10 125,00
M		59051516	<i>profil začíšťovací PVC pro ostění vnitřních omítek</i>	m	125,000	115,00	14 375,00
M		59051510	<i>profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS</i>	m	8,400	53,00	445,20
K		622321111	Vápenocementová omítka hrubá (špryc) jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně-špryc	m2	211,400	285,00	60 249,00
K		622321191	Omítka vnější ostění, hrubá, jádrová, tkanina tmel okna š.do 300 mm	m	11,200	355,00	3 976,00
K		622321192	Omítka vnější ostění, hrubá, jádrová, tkanina tmel vrata š. do 600 mm	m	72,800	455,00	33 124,00
K		622321192	Omítka vnější říms, hrubá, jádrová, tkanina tmel vrata š. do 800 mm	m	49,200	655,00	32 226,00
K		623321113	Vápenocementová omítka jádrová jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	211,400	362,00	76 526,80
K		623531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších pilířů nebo sloupů nebo říms	m2	315,500	425,00	134 087,50
K		629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	97,400	45,00	4 383,00
K		629999001	Otryskání tlakovou vodou fasád	m2	315,500	25,00	7 887,50
K		629999042	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části	m2	11,200	262,00	2 934,40
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				129 728,97

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	370,500	57,70	21 377,85
	K	941112133	Montáž lešení řadového trubkového přípl. za nerovný podklad svažitý	m	28,500	185,00	5 272,50
	K	941121211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	22 230,000	1,25	27 787,50
	K	941121811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	370,500	69,00	25 564,50
	K	944111121	Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeňových konstrukcích jednotčového	m	68,500	9,12	624,72
	K	944111211	Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému na vnějších stranách objektů za první a ZKD den použití	m	68,500	0,57	39,05
	K	944111821	Demontáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeňových konstrukcích jednotčového	m	68,500	5,60	383,60
	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	370,500	17,00	6 298,50
	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	22 230,000	0,36	8 002,80
	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	370,500	11,50	4 260,75
	K	978036155	Ochrana venkovní bet. dlažby nebo kostek položením geotextilie	m2	30,000	55,00	1 650,00
	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 %	m2	222,400	128,00	28 467,20
D	997		Přesun sutě				42 962,50
	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m ručně	t	12,500	1 420,00	17 750,00
	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	12,500	522,00	6 525,00
	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,500	355,00	4 437,50
	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	250,000	20,00	5 000,00
	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	12,500	740,00	9 250,00
D	998		Přesun hmot				9 357,20
	K	998021021	Přesun hmot pro haly s nosnou kci zděnou nebo monolitickou v do 20 m	t	15,700	596,00	9 357,20
D	999		Ostatní náklady				36 500,00
	K	999-100	Přesun stavebních kapacit	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
	K	999-101	Doprava materiálu	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
	K	999-102	Doprava a skládání lešení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	K	764511405	Zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				46 378,74
D	764		Konstrukce klempířské				46 378,74
	K	764214405	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 400 mm	m	14,200	547,00	7 767,40
	K	764216444	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz plechu rš 330 mm	m	8,400	525,00	4 410,00



P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K	764216445	Oplechování okap nad soklovou částí štítu	m	10,600	385,00	4 081,00
	K	764216665	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ s povrch úpravou rš do 400 mm	kus	8,400	84,60	710,64
	K	764511405	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 400 mm	m	49,200	475,00	23 370,00
	K	764511446	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 400/150 mm	kus	1,000	601,00	601,00
	K	764511450	Přesun hmot pro konstrukce klempířské	%	36 258,000	0,15	5 438,70