



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným

(jako půjčitel)

a

Základní škola a Praktická škola Český Brod, Žitomířská 1359

se sídlem Žitomířská 1359, 282 01 Český Brod

IČO: 70829489

Zastoupené ředitelkou: Mgr. Marií Šnajdrovou

(dále jako výpůjčitel)

uzavřeli dnešního dne tuto
smlouvu o výpůjčce

Článek I.

Předmět smlouvy, vymezení předmětu výpůjčky a účel výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem domu č. p. 507 na p. č. st. 341/2 v k. ú. Český Brod.
2. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kolín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Český Brod.
3. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce přenechává vypůjčiteli nebytové prostory nacházející se v přízemí a druhém patře domu č. p. 507 na p. č. st. 341/2 se samostatným vchodem z areálu nemocnice, Žižkova ulice.
4. V uvedené nemovitosti č.p. 507:
v 1.NP 10 místností o celkové výměře 130,14 m² a to: místnost č. 1.14 WC ženy o výměře 4,04 m², místnost č. 1.15 chodba o výměře 4,16 m², místnost č. 1.16 WC OSSPO o výměře 4,81 m², místnost č. 1.17 zádveří o výměře 4,13 m², místnost č. 1.18 tréninkové pracoviště o výměře 59,01 m², místnost č. 1.19 přípravná o výměře 30,67 m², místnost č. 1.20 WC muži o výměře 7,71 m², místnost č. 1.21 úklid o výměře 2,82 m², místnost č. 1.22 WC o výměře 2,76 m², místnost č. 1.23 šatna o výměře 10,03 m² s právem užívat společné prostory.
Ve 2. NP 9 místností o celkové výměře 105,84 m² a to: místnost č. 3.02 chodba o výměře 12,92 m², místnost č. 3.14 zádveří o výměře 3,83 m², místnost č. 3.15 koupelna o výměře 5,08 m², místnost č. 3.16 kuchyně o výměře 10,01 m², místnost č. 3.17 pokoj o výměře 19,23 m², místnost č. 3.18 zádveří 8,16 o výměře 8,16 m², místnost č. 3.19 ložnice o výměře 13,81 m²,

místnost č. 3.20 koupelna o výměře 10,35 m², místnost č. 3.21 obývací pokoj o výměře 22,45 m² s právem užívat společné prostory.

5. Celková výměra vypůjčených prostor je 235,98 m².
6. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat za účelem provozování Tréninkového pracoviště.

Článek II.

Užívání předmětu výpůjčky

1. Obě strany konstatují, že ke dni uzavření této smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Půjčitel se zavazuje, že je bude v tomto stavu svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb a obslužných činností, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory k účelu a v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Zavazuje se hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytového prostoru. Je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla půjčiteli nebo třetí osobě.
3. Stavební úpravy, či rekonstrukce na předmětu výpůjčky je možné provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje provádět kontrolu stavu vypůjčených nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce a plnit úkoly požární ochrany vyplývající z platných právních předpisů. Dále je vypůjčitel povinen vybavit vypůjčené prostory hasicími přístroji a provádět pravidelné revize hasicích přístrojů a revize elektroinstalace v pronajatých prostorách.
5. Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení a za znehodnocení věcí nacházejících se ve vypůjčeném prostoru podle obecně závazných právních předpisů.
6. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Vypůjčitel se zavazuje oznámit neprodleně půjčiteli všechny skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytových prostor.
8. Půjčitel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou vypůjčených v přítomnosti vypůjčitele a to za účelem kontroly zda vypůjčitel užívá nebytové prostory řádným způsobem a vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup půjčiteli do vypůjčených prostor na jeho požádání. Plánované kontroly budou vypůjčiteli oznámeny písemně alespoň 3 dny před jejich konáním.
9. Vypůjčitel souhlasí, aby 1 klíč od vypůjčených nebytových prostor byl v zapečetěné obálce uložen v trezoru půjčitele a to jen pro případ havárií. Půjčitel v těchto případech nejprve

uvědomí vypůjčitele, nebude-li k zastižení, bude použit tento náhradní klíč. O použití náhradního klíče a vniknutí do vypůjčených prostor bez souhlasu vypůjčitele je půjčitel povinen informovat vypůjčitele neodkladně.

10. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci služby a to elektrickou energii a studenou vodu. Nájemce je povinen hradit spotřebu studené vody na základě vystavených faktur pronajímatelem. Výše spotřebovaných služeb bude rozúčtováno na základě skutečné spotřeby zjištěné dle podružného elektroměru a vodoměru. V případě rozdílu stavu na hlavním vodoměru a elektroměru a součtu podružných vodoměrů a elektroměru, bude tento rozdíl vyúčtován podílem podlahové plochy. Teplo, dodávku teplé vody a svoz odpadu je nutno řešit s dodavatelem těchto služeb, Město Český Brod je neposkytuje.

Článek III.

Doba výpůjčky, zánik výpůjčky, odstoupení od smlouvy

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou 2 let, od 01.10.2021 do 30.08.2023.
2. Předání a převzetí vypůjčených prostor proběhne v předem dohodnutém termínu na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.
3. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory v řádném stavu.

Článek IV.

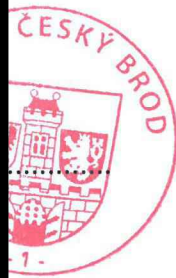
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 01.10.2021.
2. Změny smlouvy jsou platné a účinné jen na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a chronologicky číselovaných dodatků.
3. Smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve dvou stejnopisech o čtyřech stranách, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu s vnitřním předpisem města
6. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
 1. situační plánky s vyznačeným předmětem výpůjčky

Účastníci této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy platnost této smlouvy, prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání nikoli v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Českém Brodě dne 30.09.2021

.....
za pŮ
Bc. Ja

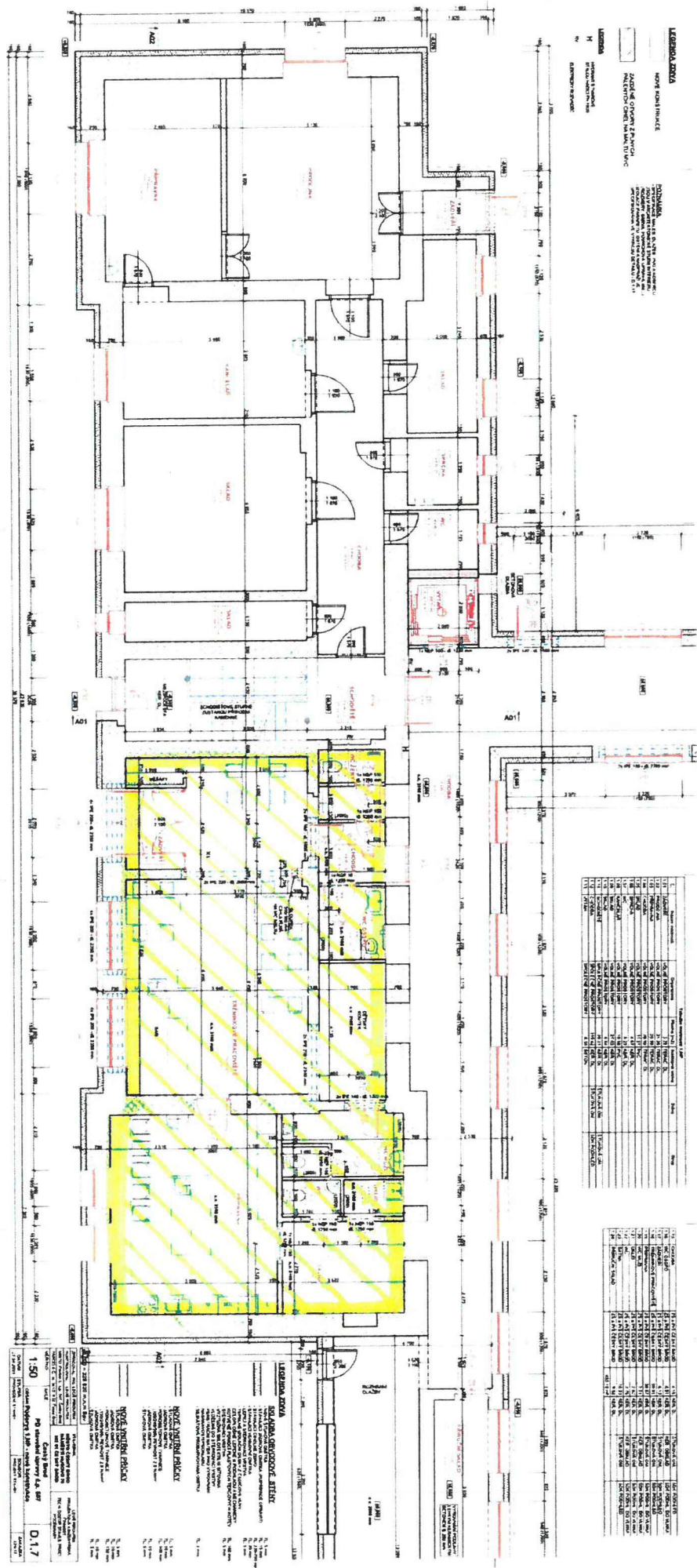


.....
za vypůjčitel
Mgr. Marie S

Doložka: *RM 29.9.2021 USN: 454/2021*
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: *30-09-2021* Podpis

STAVBA VEŠTIVA ŠKOLA A PRACOVNA ŠKOLA



LEGENDA ZNAKA
 NOVÝ NÁSTAVBU
 ZÁKLADNÉ ČERNOZNAČNÍKY
 PŮVODNÉ ČERNOZNAČNÍKY
 MĚŘITELNÉ ČERNOZNAČNÍKY
 ČERNOZNAČNÍKY NA PŮVODNÝCH KRESBÁCH
 ČERNOZNAČNÍKY NA PŮVODNÝCH KRESBÁCH
 ČERNOZNAČNÍKY NA PŮVODNÝCH KRESBÁCH
 ČERNOZNAČNÍKY NA PŮVODNÝCH KRESBÁCH

Číslo	Název	Množství	Jednotka
1	Stropní deska	100	m ²
2	Stěnová deska	200	m ²
3	Podlahová deska	150	m ²
4	Střešní deska	50	m ²
5	Stěnová deska	180	m ²
6	Podlahová deska	120	m ²
7	Střešní deska	40	m ²
8	Stěnová deska	160	m ²
9	Podlahová deska	100	m ²
10	Střešní deska	30	m ²

Číslo	Název	Množství	Jednotka
11	Stropní deska	120	m ²
12	Stěnová deska	220	m ²
13	Podlahová deska	180	m ²
14	Střešní deska	60	m ²
15	Stěnová deska	200	m ²
16	Podlahová deska	140	m ²
17	Střešní deska	50	m ²
18	Stěnová deska	190	m ²
19	Podlahová deska	110	m ²
20	Střešní deska	40	m ²

LEGENDA ZNAKA
 NOVÝ NÁSTAVBU
 ZÁKLADNÉ ČERNOZNAČNÍKY
 PŮVODNÉ ČERNOZNAČNÍKY
 MĚŘITELNÉ ČERNOZNAČNÍKY
 ČERNOZNAČNÍKY NA PŮVODNÝCH KRESBÁCH
 ČERNOZNAČNÍKY NA PŮVODNÝCH KRESBÁCH
 ČERNOZNAČNÍKY NA PŮVODNÝCH KRESBÁCH
 ČERNOZNAČNÍKY NA PŮVODNÝCH KRESBÁCH

A.N.P.



- #### LEGENDA ZONA
- SPAZIUM SPROPOUNE STAVU**
- 1.100001 - STAVU SROPOUNE (STAVU SROPOUNE)
 - 1.100002 - STAVU SROPOUNE (STAVU SROPOUNE)
 - 1.100003 - STAVU SROPOUNE (STAVU SROPOUNE)
 - 1.100004 - STAVU SROPOUNE (STAVU SROPOUNE)
 - 1.100005 - STAVU SROPOUNE (STAVU SROPOUNE)
 - 1.100006 - STAVU SROPOUNE (STAVU SROPOUNE)
 - 1.100007 - STAVU SROPOUNE (STAVU SROPOUNE)
 - 1.100008 - STAVU SROPOUNE (STAVU SROPOUNE)
 - 1.100009 - STAVU SROPOUNE (STAVU SROPOUNE)
 - 1.100010 - STAVU SROPOUNE (STAVU SROPOUNE)
 - 1.100011 - STAVU SROPOUNE (STAVU SROPOUNE)
 - 1.100012 - STAVU SROPOUNE (STAVU SROPOUNE)
 - 1.100013 - STAVU SROPOUNE (STAVU SROPOUNE)
 - 1.100014 - STAVU SROPOUNE (STAVU SROPOUNE)
 - 1.100015 - STAVU SROPOUNE (STAVU SROPOUNE)
 - 1.100016 - STAVU SROPOUNE (STAVU SROPOUNE)
 - 1.100017 - STAVU SROPOUNE (STAVU SROPOUNE)
 - 1.100018 - STAVU SROPOUNE (STAVU SROPOUNE)
 - 1.100019 - STAVU SROPOUNE (STAVU SROPOUNE)
 - 1.100020 - STAVU SROPOUNE (STAVU SROPOUNE)

- #### LEGENDA ZONA
- ZONE VEJNINE FUNKU**
- 1.110001 - VEJNINE FUNKU (VEJNINE FUNKU)
 - 1.110002 - VEJNINE FUNKU (VEJNINE FUNKU)
 - 1.110003 - VEJNINE FUNKU (VEJNINE FUNKU)
 - 1.110004 - VEJNINE FUNKU (VEJNINE FUNKU)
 - 1.110005 - VEJNINE FUNKU (VEJNINE FUNKU)
 - 1.110006 - VEJNINE FUNKU (VEJNINE FUNKU)
 - 1.110007 - VEJNINE FUNKU (VEJNINE FUNKU)
 - 1.110008 - VEJNINE FUNKU (VEJNINE FUNKU)
 - 1.110009 - VEJNINE FUNKU (VEJNINE FUNKU)
 - 1.110010 - VEJNINE FUNKU (VEJNINE FUNKU)
 - 1.110011 - VEJNINE FUNKU (VEJNINE FUNKU)
 - 1.110012 - VEJNINE FUNKU (VEJNINE FUNKU)
 - 1.110013 - VEJNINE FUNKU (VEJNINE FUNKU)
 - 1.110014 - VEJNINE FUNKU (VEJNINE FUNKU)
 - 1.110015 - VEJNINE FUNKU (VEJNINE FUNKU)
 - 1.110016 - VEJNINE FUNKU (VEJNINE FUNKU)
 - 1.110017 - VEJNINE FUNKU (VEJNINE FUNKU)
 - 1.110018 - VEJNINE FUNKU (VEJNINE FUNKU)
 - 1.110019 - VEJNINE FUNKU (VEJNINE FUNKU)
 - 1.110020 - VEJNINE FUNKU (VEJNINE FUNKU)

- #### LEGENDA ZONA
- POSADMA**
- 1.120001 - POSADMA (POSADMA)
 - 1.120002 - POSADMA (POSADMA)
 - 1.120003 - POSADMA (POSADMA)
 - 1.120004 - POSADMA (POSADMA)
 - 1.120005 - POSADMA (POSADMA)
 - 1.120006 - POSADMA (POSADMA)
 - 1.120007 - POSADMA (POSADMA)
 - 1.120008 - POSADMA (POSADMA)
 - 1.120009 - POSADMA (POSADMA)
 - 1.120010 - POSADMA (POSADMA)
 - 1.120011 - POSADMA (POSADMA)
 - 1.120012 - POSADMA (POSADMA)
 - 1.120013 - POSADMA (POSADMA)
 - 1.120014 - POSADMA (POSADMA)
 - 1.120015 - POSADMA (POSADMA)
 - 1.120016 - POSADMA (POSADMA)
 - 1.120017 - POSADMA (POSADMA)
 - 1.120018 - POSADMA (POSADMA)
 - 1.120019 - POSADMA (POSADMA)
 - 1.120020 - POSADMA (POSADMA)

- #### LEGENDA ZONA
- KORIDOR**
- 1.130001 - KORIDOR (KORIDOR)
 - 1.130002 - KORIDOR (KORIDOR)
 - 1.130003 - KORIDOR (KORIDOR)
 - 1.130004 - KORIDOR (KORIDOR)
 - 1.130005 - KORIDOR (KORIDOR)
 - 1.130006 - KORIDOR (KORIDOR)
 - 1.130007 - KORIDOR (KORIDOR)
 - 1.130008 - KORIDOR (KORIDOR)
 - 1.130009 - KORIDOR (KORIDOR)
 - 1.130010 - KORIDOR (KORIDOR)
 - 1.130011 - KORIDOR (KORIDOR)
 - 1.130012 - KORIDOR (KORIDOR)
 - 1.130013 - KORIDOR (KORIDOR)
 - 1.130014 - KORIDOR (KORIDOR)
 - 1.130015 - KORIDOR (KORIDOR)
 - 1.130016 - KORIDOR (KORIDOR)
 - 1.130017 - KORIDOR (KORIDOR)
 - 1.130018 - KORIDOR (KORIDOR)
 - 1.130019 - KORIDOR (KORIDOR)
 - 1.130020 - KORIDOR (KORIDOR)

Šifra	Opis	Šifra	Opis
1.100001	STAVU SROPOUNE	1.100011	STAVU SROPOUNE
1.100002	STAVU SROPOUNE	1.100012	STAVU SROPOUNE
1.100003	STAVU SROPOUNE	1.100013	STAVU SROPOUNE
1.100004	STAVU SROPOUNE	1.100014	STAVU SROPOUNE
1.100005	STAVU SROPOUNE	1.100015	STAVU SROPOUNE
1.100006	STAVU SROPOUNE	1.100016	STAVU SROPOUNE
1.100007	STAVU SROPOUNE	1.100017	STAVU SROPOUNE
1.100008	STAVU SROPOUNE	1.100018	STAVU SROPOUNE
1.100009	STAVU SROPOUNE	1.100019	STAVU SROPOUNE
1.100010	STAVU SROPOUNE	1.100020	STAVU SROPOUNE
1.110001	VEJNINE FUNKU	1.110011	VEJNINE FUNKU
1.110002	VEJNINE FUNKU	1.110012	VEJNINE FUNKU
1.110003	VEJNINE FUNKU	1.110013	VEJNINE FUNKU
1.110004	VEJNINE FUNKU	1.110014	VEJNINE FUNKU
1.110005	VEJNINE FUNKU	1.110015	VEJNINE FUNKU
1.110006	VEJNINE FUNKU	1.110016	VEJNINE FUNKU
1.110007	VEJNINE FUNKU	1.110017	VEJNINE FUNKU
1.110008	VEJNINE FUNKU	1.110018	VEJNINE FUNKU
1.110009	VEJNINE FUNKU	1.110019	VEJNINE FUNKU
1.110010	VEJNINE FUNKU	1.110020	VEJNINE FUNKU
1.120001	POSADMA	1.120011	POSADMA
1.120002	POSADMA	1.120012	POSADMA
1.120003	POSADMA	1.120013	POSADMA
1.120004	POSADMA	1.120014	POSADMA
1.120005	POSADMA	1.120015	POSADMA
1.120006	POSADMA	1.120016	POSADMA
1.120007	POSADMA	1.120017	POSADMA
1.120008	POSADMA	1.120018	POSADMA
1.120009	POSADMA	1.120019	POSADMA
1.120010	POSADMA	1.120020	POSADMA
1.130001	KORIDOR	1.130011	KORIDOR
1.130002	KORIDOR	1.130012	KORIDOR
1.130003	KORIDOR	1.130013	KORIDOR
1.130004	KORIDOR	1.130014	KORIDOR
1.130005	KORIDOR	1.130015	KORIDOR
1.130006	KORIDOR	1.130016	KORIDOR
1.130007	KORIDOR	1.130017	KORIDOR
1.130008	KORIDOR	1.130018	KORIDOR
1.130009	KORIDOR	1.130019	KORIDOR
1.130010	KORIDOR	1.130020	KORIDOR

ŠIFRA: 1.100001 - STAVU SROPOUNE
 ŠIFRA: 1.110001 - VEJNINE FUNKU
 ŠIFRA: 1.120001 - POSADMA
 ŠIFRA: 1.130001 - KORIDOR

PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: **Čedaj Biro**
 OSNOVNI PROJEKAT: **PO Standard Servis 1.3-3.01**
 ŠIFRA: 1.100001 - STAVU SROPOUNE
 ŠIFRA: 1.110001 - VEJNINE FUNKU
 ŠIFRA: 1.120001 - POSADMA
 ŠIFRA: 1.130001 - KORIDOR

ŠKALA: **1:50**

ŠIFRA: 1.100001 - STAVU SROPOUNE
 ŠIFRA: 1.110001 - VEJNINE FUNKU
 ŠIFRA: 1.120001 - POSADMA
 ŠIFRA: 1.130001 - KORIDOR

ŠKALA: **1:50**



