

## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o dílo

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

pro realizaci stavby  
**„14. ZŠ – zateplení objektu“**  
20TUOIN03

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**statutární město Plzeň**

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň  
zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím Odboru investic MMP

Odbor investic MMP  
Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
(dále samostatně také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Bc. Miroslav Stuchlík  
tel. +xxx, e-mail: [xxx](#)

a

**MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.**

se sídlem Pražská 810/16, 10221 Praha - Hostivař  
zastoupená Michalem Fictumem – jednatel

IČO: 263 85 759  
DIČ: CZ26385759

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 196901

bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
(dále také jako „zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Pavel Zolotarev

tel. +xxx, e-mail: [xxx](#)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tento

**dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o dílo č. Objednatele 2020/004702**  
(dále jen „Dodatek č. 1“)

## I. Preambule

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 15.09.2020 na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**14. ZŠ – zateplení objektu**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zateplení stávajícího objektu školy, větrání učeben a výměna prosklených stěn.
- 1.2. V průběhu provádění díla byl na základě dodatečného požadavku objednatele doplněn okapový chodníček u pavilonu B; byl proveden nový bezbariérový vstup do pavilonu I; prosklená stěna byla doplněna o dvoukřídlé dveře z důvodu snazšího vstupu na nově vybudované školní hřiště; došlo k výměně zvonkového tabla pavilonu F a z bezpečnostních důvodů bylo doplněno osvětlení vstupů do jednotlivých pavilonů školního areálu. Uvedené změny závazku ze Smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ.
- 1.3. V průběhu provádění díla také vyvstala nutnost úpravy a doplnění odtokových žlabů u pavilonu D; bylo nutné provést prodloužené provedení okapové hrany; bylo nutné zakrýt otopná tělesa v pavilonu D; dále bylo nutné doplnit opláštění v pavilonu D; muselo být upraveno zavěšení stávajícího podhledu a na doplněný podhled provést ochranný nátěr; bylo nutné demontovat výplně otvorů v pavilonu G; z důvodu možnosti zateplení střechy bylo nutné demontovat a následně zpět osadit ventilátor v pavilonu H a G; došlo k doplnění bednění atiky, z důvodu nadbytečnosti byla vypuštěna separační vrstva; z důvodu požární bezpečnosti byl izolant EPS 100 nahrazen izolantem z minerální vaty a bylo nutné doplnit tesařské konstrukce a bednění. Vzhledem k uvedenému se Smluvní strany dohodly na provedení dalších stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy (dále i „Vícepráce“), přičemž v návaznosti na Vícepráce odpadla potřeba provedení některých prací dle Smlouvy (dále jen „Méněpráce“); když uvedené změny závazku ze Smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž uvedené změny vznikly v důsledku okolností, které objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky nemohl předpokládat, a které se objevily až v rámci postupného provádění stavebních prací.
- 1.4. Vzhledem ke skutečnostem výše uvedeným se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1.

## II. Předmět Dodatku č. 1

- 2.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že dílo realizované na základě Smlouvy se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve změnových listech č. ZL 01 - 14, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a jsou jeho nedílnou součástí (dále jen „ZL“). Smluvní strany prohlašují, že Změnové listy považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo realizované na základě Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 se v souvislosti s přijetím Změnových listů mění následovně:

Hodnota Víceprací dle ZL dle § 222/4 ZZVZ:	<b>566.377,47 Kč bez DPH</b>
Hodnota Méněprací dle ZL dle § 222/4 ZZVZ:	<b>- 394.876,65 Kč bez DPH</b>
Hodnota Víceprací dle ZL dle § 222/6 ZZVZ:	<b>508.606,30 Kč bez DPH</b>
Hodnota Méněprací dle ZL dle § 222/6 ZZVZ:	<b>- 1.286.563,42 Kč bez DPH</b>

---

<b>Celková cena za provedení díla se snižuje o:</b>	<b>- 606.456,30 Kč bez DPH</b>
<b>a činí celkem:</b>	<b>46.604.193,94 Kč bez DPH</b>

K ceně díla bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

3.1. Tento Dodatek č. 1 byl sepsán v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Zhotovitel dva (2) stejnopisy.

3.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 3 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

3.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou ZL č. 1 - 14.

3.5. Smluvní strany činí nesporným, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu podepisují.

V Plzni dne 14.10.2021

V Plzni dne 8.10.2021

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Ing. Pavel Grisník**  
vedoucí OI MMP

.....  
**Michal Fictum**  
jednatel společnosti