

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68

IČO: 00063410, DIČ CZ 0063410

zastoupená: panem Ing. Petrem Hejmou, starostou

dále uváděná jako *pronajímatel*

a

Stillking Features, s.r.o.

se sídlem: Kříženeckého nám. 322, Praha 5, PSČ: 152 53

IČO: 02425491

zastoupená: jednatelem panem Matthewem Stillmanem

prokuristou panem Radkem Wranou

a dále na základě plné moci paní Pavlou Nejedlovou

dále uváděná jako *nájemce*

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:
SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITOSTI ZA ÚČELEM NATÁČENÍ
č. 2021/0964

I.

1. Pronajímateli byly na základě Vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v oblasti majetku, svěřeny nemovitosti zapsané na LV č. 484 pro k. ú. Malá Strana, obec Praha – pozemek č. parc. 744/1 a č. parc. 742/1, Na Kampě, Praha 1.

2. Pronajímatel krátkodobě v souladu se svými ostatními závazky pronajal touto smlouvou nájemci na základě usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR 21_1023 ze dne 24. srpna 2021 ve znění UR21_1124 ze dne 21. září 2021 části pozemků č. parc. 742/1 a č. parc. 744/1 v k. ú. Malá Strana, obec Praha v celkovém rozsahu cca 1000 m² (dále též předmět nájmu) vyznačeno na situačním náčrtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to pro účely zázemí filmové techniky a natáčení zahraničního historického filmu s názvem „CHEVALIER“.

II.

1. Doba nájmu byla sjednána na dobu určitou, tj. na **10. – 19. listopadu 2021** pro přípravu, vlastní natáčení a úklid. Natáčení bude probíhat i v nočních hodinách, na dobu celého natáčení nájemce zajistí informovanost obyvatel v okolních domech o době natáčení, stejně jako informovanost o uzavření dětského hřiště min. 5 dní předem.

2. Po dobu nájmu smí nájemce ve smyslu čl. IV této smlouvy realizovat dočasné drobné úpravy předmětu nájmu jako je úprava povrchů, zakrytí nedobových prvků v terénu, atp..

3. V případě, že nájemce bez předchozí dohody překročí sjednanou dobu nájmu o další den nebo více dnů, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý další započatý den.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na ceně dobu pronájmu dle čl. II ve výši 116.000 Kč (slovy: jedno sto šestnáct tisíc korun českých) plus DPH v zákonem stanovené výši (11.600 Kč/den + DPH), tj. celkem 140.360 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc tři sta šedesát korun českých) včetně DPH.
2. Takto stanovená částka bude uhrazena převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do dne 15. listopadu 2021. Za den úhrady se počítá den, kdy byla částka dle tohoto článku v plné výši připsána na účet pronajímatele.
3. Při prodlení s placením uvedených částek zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši určené obecně závaznými právními předpisy.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele:

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu v dohodnutém termínu a umožnit mu realizaci účelu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje ponechat předmět nájmu po dobu nájmu v nezměněném stavu a neprovádět žádné úpravy, které by mohly jakkoli změnit účel nájmu či jinak ohrozit zájmy nájemce, a to až do skončení doby nájmu.

Práva a povinnosti nájemce:

1. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn využít předmět nájmu k natočení záběrů zahraničního historického filmu s názvem „CHEVALIER“.
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu pro realizaci účelu nájmu bez předcházející dohody s pronajímatelem nijak upravovat či uzpůsobovat, nijak do něj zasahovat nebo měnit jeho charakter s dále uvedenými výjimkami:
 - v rámci přípravy natáčení bude odstraněn mechanismus elektronického vjezdu na pozemky (demontován sloupek a souv. zařízení) při patě Karlova mostu a po ukončení natáčení bude ze strany nájemce zajištěna spolupráce na novém osazení a uvedení této části předmětu nájmu do původního stavu,
 - v rámci přípravy natáčení bude dočasně demontováno v potřebném rozsahu zábradlí ohraničující dětské hřiště na pozemku č. parc. 744/1, k. ú. Malá Strana, Praha 1 a po ukončení natáčení bude ze strany nájemce zajištěno opětovné osazení zábradlí a uvedení této části předmětu nájmu do původního stavu,
 - po dobu nájmu budou zakryty vstupy do kanalizace na předmětu nájmu tak, aby nedošlo k jejímu poškození nebo zanesení, pokud by k zanesení či poškození vlivem činnosti nájemce došlo, zavazuje se nájemce na své náklady bezodkladně zajistit opravu,
 - po dobu nájmu bude v lokalitě zajištěno náhradní parkování pro nájemce pozemku - 8 parkovacích míst pro spol. Kampa Park s. r. o.,
 - před podpisem smlouvy bylo ze strany nájemce doloženo takové narovnání se současnými nájemci pozemků (Kampa Park s.r.o. a SYNER s.r.o.) za omezení jejich užívacích práv po dobu natáčení, že pro MČ Praha 1 v této souvislosti nevzniknou žádné další náklady; pokud by přesto v této souvislosti vznikly, zavazuje se je nájemce v plném rozsahu uhradit.
3. Po ukončení nájmu je nájemce povinen uvést celý předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a podmínkám této smlouvy a v tomto stavu musí být předán pronajímateli. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní, má pronajímatel právo na náhradu škody.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu využít pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou a není oprávněn ho přenechat do podnájmu.
5. Nájemce je povinen po dobu nájmu dodržovat veškeré platné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy. Nese odpovědnost za škodu na vnesených movitých věcech a odpovědnost za škodu na nemovitosti, vzniklou vlastním zaviněním.

V.

1. Ukončení platnosti smlouvy před uplynutím doby lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce využívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a dále v případě, že předmět nájmu zanikl.

3. Nájemce má právo odstoupit od smlouvy v případě, že ztratil způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal, a dále, dojde-li na jeho straně k takové skutečnosti, pro kterou není možné naplnit účel nájmu. Tuto skutečnost je však povinen oznámit pronajímateli ihned, jakmile se o ní dozvěděl.

4. Při odstoupení od smlouvy za výše uvedených podmínek nemá žádná ze smluvních stran právo domáhat se náhrady škody.

VI.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy pronajímatele a nájemce řídí obecně závaznými právními předpisy. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.

VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

2. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv vedeném MV ČR.

4. Pokud některé otázky tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy účastníků platnými a účinnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejm. pak z. č. 89/2012 Sb.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a v souladu s platnými právními předpisy, že se s celým obsahem včetně příloh seznámily a celý text je oběma stranám jasný a srozumitelný, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě strany níže své podpisy.

8. Pronajímatel podpisem této smlouvy osvědčuje, že jsou v případě tohoto právního jednání splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – usnesení RMČ č. UR21_1023 ze dne 24. 8. 2021 a UR21_1124 ze dne 21. 9. 2021

příloha č. 2 – výpis z obchodního rejstříku nájemce a plná moc

příloha č. 3 – situační náčrt

příloha č. 4 - výpis z LV č. 484 pro k. ú. Malá Strana

V Praze dne 19 -10- 2021

Pronajímatel:

Městská část Praha

Ing. Petr Hejma
starosta

Nájemce:

Stillking Features, s.r.o.

Paula Nejedlová
zmocněnec



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

30. schůze

číslo UR21_1023

ze dne 24.08.2021

Krátkodobý pronájem nemovitosti - částí pozemků č. parc. 742/1 a 744/1, oba v k. ú. Malá Strana, Praha 1, za účelem filmování

Rada městské části

1. bere na vědomí

žádost spol. Stillking Features s.r.o., IČ: 02425491, se sídlem Kříženeckého náměstí 322, 152 53, Praha 5 o umožnění pronájmu částí pozemků č. parc. 742/1 a 744/1 v k.ú. Malá Strana, Praha 1 o výměře celkem cca 1000 m2 pro účely natáčení zahraničního filmu "CHEVALIER" o životním příběhu hudebního skladatele Josepha Bologne, doručenou dne 12.08.2021, která je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO

2. schvaluje

uzavření smlouvy o pronájmu částí pozemků č. parc. 742/1 a č. parc. 744/1, oba v k.ú. Malá Strana, Praha 1 v rozsahu dle přílohy žádosti uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO se spol. Stillking Features s.r.o., IČ: 02425491, se sídlem Kříženeckého náměstí 322, 152 53, Praha 5 a dále zejm. za těchto podmínek:

- smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na dny 6. 9. 2021 až 15. 9. 2021 včetně přípravy, vlastního natáčení a úklidu
- účelem nájmu natáčení některých scén historického zahraničního filmu s názvem "CHEVALIER"
- výše nájemného 11.600 Kč/den plus DPH v zákonem stanovené výši (tj. celkem 116.000 Kč + DPH)
- v rámci přípravy natáčení bude odstraněn mechanismus elektronického vjezdu na pozemky (demontován sloupek a souv. zařízení) při patě Karlova mostu a po ukončení natáčení bude zajištěna spolupráce na novém osazení a uvedení předmětu nájmu do původního stavu
- v rámci přípravy natáčení bude dočasně demontováno v potřebném rozsahu zábradlí ohraničující dětské hřiště na pozemku č. parc. 744/1, k. ú. Malá Strana, Praha 1 a po ukončení natáčení bude ze strany nájemce zajištěno opětovné osazení zábradlí a uvedení této části předmětu nájmu do původního stavu
- po dobu nájmu budou zakryty vstupy do kanalizace tak, aby nedošlo k jejímu poškození nebo zanesení
- po dobu nájmu bude v lokalitě zajištěno náhradní parkování pro nájemce pozemku - 8 parkovacích míst pro spol. Kampa Park s. r. o.
- před podpisem smlouvy bude ze strany žadatele doloženo takové narovnání se současnými nájemci pozemků (Kampa Park s.r.o. a SYNER s.r.o.) za omezení jejich

uživacích práv po dobu natáčení, aby pro MČ Praha 1 v této souvislosti nevznikly žádné další náklady

3. ukládá

podepsat nájemní smlouvu dle zásad smlouvy uvedených v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO

3.1 Zodpovídá: **Ing. Petr Hejma**,
starosta MČ P1

Termín: 31.08.2021

Ing. Petr Hejma
starosta městské části Praha 1

Petr Burgr
1. místopředseda městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Mgr. Kateřina Dubská, Vedoucí odd. správy nemovitostí
MUDr. Jan Votoček, člen RMČ P1
BJ2021/1619



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

34. schůze

číslo UR21_1124

ze dne 21.09.2021

Krátkodobý pronájem nemovitosti - částí pozemků č. parc. 742/1 a 744/1, oba v k. ú. Malá Strana, Praha 1, za účelem filmování

Rada městské části

související UR21_1023

1. bere na vědomí

žádost spol. Stillking Features s.r.o., IČ: 02425491, se sídlem Kříženeckého náměstí 322, 152 53, Praha 5 o změnu termínu natáčení v rámci umožnění pronájmu částí pozemků č. parc. 742/1 a 744/1 v k.ú. Malá Strana, Praha 1 o výměře celkem cca 1000 m2 pro účely natáčení zahraničního filmu "CHEVALIER" o životním příběhu hudebního skladatele Josepha Bologne, doručenou dne 30.08.2021, která je uvedena v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

2. schvaluje

změnu usnesení č. UR21_1023 ze dne 24.08.2021 ve smyslu změny doby nájmu tak, že **smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na dny 10. až 19. listopadu 2021** včetně přípravy, vlastního natáčení a úklidu; v dalším se usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR21_1023 nemění

3. ukládá

zajistit uzavření nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Ing. Petr Hejma**,
starosta MČ P1

Termín: 22.10.2021

Ing. Petr Hejma
starosta městské části Praha 1

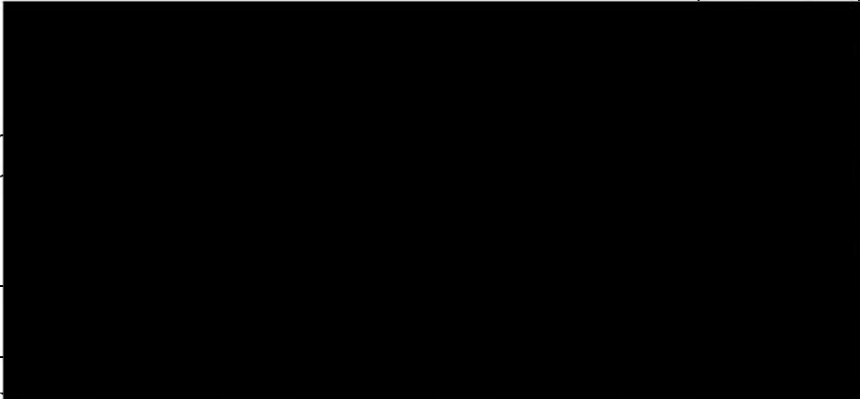
Petr Burgr
1. místopředseda městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Mgr. Kateřina Dubská, Vedoucí odd. správy nemovitostí
MUDr. Jan Votoček, člen RMČ P1
BJ2021/1836

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 219276

Datum vzniku a zápisu:	11. prosince 2013
Spisová značka:	C 219276 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Stilking Features, s.r.o.
Sídlo:	Kříženeckého náměstí 322/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Identifikační číslo:	024 25 491
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	
Způsob jednání:	
Prokura:	
Společníci:	
Společník:	STILKING HOLDINGS LIMITED 4046 Limassol, Profiti Iliá 4, KANIKA INTERN. BUSINESS CENTER, 6th floor, Kyperská republika Registrační číslo: HE 315833
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních společnostech a družstvech Počet členů statutárního orgánu: 1

PLNÁ MOC

Já podepsaný,

Obchodní společnost

Stillking Features s.r.o.

Kříženeckého nám. 322/5

152 53 Praha 5

IČO: 02425491

DIČ: CZ02425491

zastoupená prokuristou panem Radkem Wranou, dále jen zmocnitelem

Zmocňuji

Jméno: Ing. Pavla Nejedlová

Zmocňuji paní Pavlu Nejedlovou, aby společnost Stillking Features s.r.o. zastupovala při jednáních s úřady a ostatními institucemi, podepisování a vyzvedávání dokumentů, smluv a povolení a vzdání se práva na odvolání, týkající se projektu „Chevalier“, v termínu 13.7.2021 – 30.11.2021

V Praze dne 22.7. 2021

STILLKING FEATURES s.r.o.

Podpis zmocnitele:

Přijímám zmocnění

22-7-2021

Jméno zmocněnce: Pavla Nejedlová

Radek Wrana - prokurista

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy 0111 1460 /2021

-----Ověřuji, že níže uvedená osoba:-----

Radek Wrana,

tuto listinu prede mnou vlastnoručně podepsala.---

Totožnost uvedené osoby byla prokázána.-----

V Praze dne 26.07.2021

Mgr. Zlata Auktová
notářská kandidátka
pověřená JUDr. Lucíí Vaňk
notářkou se sídlem v Praze

PŘÍLOHA Č. 4 K ČES 2021/0964

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2021 10:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 1

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727091 Malá Strana

List vlastnictví: 484

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i> HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i> Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	00063410	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
742/1	600	ostatní plocha	ostatní komunikace	nemovitá kulturní památka, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
744/1	1778	ostatní plocha	zeleň	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. II. smlouvy a GP č. 546-170/2014

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 742/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná VVP/G33/10528/1528880 ze dne 15.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2015 08:33:47. Zápis proveden dne 15.07.2015.

V-48306/2015-101

Pořadí k 23.06.2015 08:33

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Protokol o rozdělení majetku ze zákona čis.172/1991Sb. - PVZ 51/1995.

Z-79284/2006-101

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2021 10:55:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727091 Malá Strana

List vlastnictví: 484

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	RČ/IČO: 00063410
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.08.2021 11:07:14

