

Statutární město Ústí nad Labem, IČ 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, místostarostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen **p r o d á v a j í c í**)

a

Bedřich H i e k e, [REDACTED] 1940 bytem [REDACTED] Ústí nad Labem, [REDACTED], na straně druhé jako kupující (dále jen **k u p u j í c í**)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u :

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 160/1 – trvalý travní porost, o výměře 4362 m², zapsaného na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Nová Ves.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání této nemovitosti.

II.

Geometrickým plánem č. 295-112/2021, vyhotoveným Ing. Klárou Pálinkášovou, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Klárou Pálinkášovou dne 30. 8. 2021 pod číslem 112/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, dne 7. 9. 2021 číslo PGP 759/2021-510, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parcelní číslo 160/1, přičemž tímto dělením vznikly nové pozemky parcelní číslo 160/1, o výměře 4228 m² a parcelní číslo 160/5, o výměře 134 m².

Magistrát města Ústí nad Labem, stavební odbor dopisem ze dne 22. 9. 2021, č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/244575/2021/Doš/66Te dělení pozemku schvaluje.

III.

Prodávající pozemek parcelní číslo 160/5 – trvalý travní porost, o výměře 134 m², uvedený v čl. I. a II. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, **p r o d á v á**

Bedřichovi H i e k e m u

do jeho vlastnictví, za smluvní kupní cenu **59.600,- Kč** (slovy: **padesátdevět tisíc šest set korun českých**), za níž jej kupující **k u p u j e** .

IV.

Kupní cenu ve výši **59.600,- Kč** zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám, že uvedenou nemovitost v tomto stavu kupuje.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašuje, že převáděná nemovitost bude využívána v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na předávané nemovitosti učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

Kupující byl seznámen s tím, že se na převáděné nemovitosti nachází podzemní vedení veřejného vodovodního řadu a elektrické vedení provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Dále byl seznámen s tím, že se předmětný pozemek nachází v nezastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „ZP plochy přírodní“, a že dle platného Územního plánu Ústí nad Labem zde není možno umísťovat stavby. Kupující si je rovněž vědom, že mezi převáděnou nemovitostí a přilehlou komunikací se nachází zařízení veřejného osvětlení.

VI.

Vlastnictví ke kupované nemovitosti přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupujícího a tímto dnem také na kupujícího přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitostí spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Kupující se dále zavazuje na svoje náklady opatřit kolek v hodnotě 2.000,- Kč na úhradu správního poplatku za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je podle § 1 odst. 1 zákona č. 340/2013 Sb. v platném znění kupující.

VII.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

VIII.

Záměr prodeje prodávané nemovitosti byl řádně projednán a schválen na 66. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 21. 7. 2021, usnesením č. 902/66R/21 a následně řádně zveřejněn a prodej schválen na 16. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 29. 9. 2021 usnesením č. 155/16Z/21. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežadají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem,
zast. Mgr. Pavlem Peterkou,
místostarostou Městského obvodu
Ústí nad Labem - Střekov

.....
Bedřich Hieke