

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění

(dále jen „občanský zákoník“)

městská část Praha – Dolní Chabry

zastoupená starostkou Mgr. Kateřinou Šilhou Šafránkovou

se sídlem Hrušovanské nám. 253/5, Praha 8 – Dolní Chabry, 184 00

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú. 9021 - 2000704349/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Gabriela Tichá,

trvale bytem

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1416 o výměře 1971 m², označeného jako ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1087, katastrální území Dolní Chabry, který je nedílnou součástí této smlouvy, označený jako příloha č. 1 (dále jen „Pozemek“).

2. Stav Pozemku je podrobně uveden v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 2.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává část Pozemku a to 11 m² specifikovaný v čl. I. odst. 1. smlouvy k užívání nájemci, a to za účelem zahrádkářského využití a přístupu na pozemek parc. č. 307/1, k.ú. Dolní Chabry a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2. Pronajímatel přenechává nájemci Pozemek ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

3. Ohledně předání Pozemku bude sepsán mezi účastníky Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, ve kterém bude zachycen stav Pozemku v době předání.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájem Pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31.12.2022.

Čl. IV.

Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 30,- Kč/m²/rok tj. za 11 m² celkem 330,- Kč (slovy: třístátřicet korun českých) na základě usnesení Rady MČ č. 750/21/RMČ. Nájemné je splané k 31. 1. kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 9021 - 2000704349/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání Pozemku k užívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 1. smlouvy právo na zaplacení nájemného.

2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci Pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Pozemku po celou dobu trvání nájmu.

3. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na pronajatém pozemku.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1. smlouvy.

2. Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou Pozemku a drobné opravy na něm.

4. Nájemce nesmí provádět na Pozemku žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

5. Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě (dát ji Pozemek do podnájmu) pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII.

Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní době v případě, pokud nájemce

- užívá Pozemek k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 1. Smlouvy
- provádí na Pozemku terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele.

Dále účastníci sjednávají, že pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud nájemce

- nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného
- zřídil užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby vedle práva dle čl. VI. odst. 3. smlouvy také v případě, pokud pronajímatel

- nepředá nájemci Pozemek ve lhůtě a současně i ve stavu sjednaném v čl. V. odst. 2. této smlouvy
- v průběhu trvání nájmu se ukáže, Pozemek není způsobilý k užívání pro účel, pro který byl pronajímatelem nájemci dle čl. II. odst. 1. smlouvy pronajat, a tento stav nelze ani plněním povinností pronajímatele dle čl. V. odst. 2. smlouvy v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 3 kalendářních dnů napravit.

4. Při zániku nájmu je nájemce povinen Pozemek vyklidit, a to do 15-ti dnů ode dne zániku nájmu, a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání. O předání předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaného Pozemku.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.

3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.

5. Doložka podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění: Záměr Městské části Praha – Dolní Chabry pronajmout předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce městské části

pod č.j. 1422/2021 od 21. 6. 2021 do 21. 7. 2021. Uzavření Smlouvy o nájmu pozemku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady Městské části Praha-Dolní Chabry č. 750/21/RMČ dne 13.09.2021.

6. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za stranu pronajímatele

Za stranu nájemce



Praxe
v dne *22.9.2021*

Parise
v dne *4.10.2021*

Nedílné součásti smlouvy:

1. Výpis z KN
2. Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

Vyhotovil: Pisingerova

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100	INFORMACE O PARCELE	Data platná k: 1.08.2021
OBEC: 554782 Praha		
KAT.ÚZEMÍ: 730599 Dolní Chabry		

ČÍSLO PARCELY: KN 1416
 VÝMĚRA [m²]: 1971
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Dolní Chabry 730599
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *ostatní komunikace*
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-79403/2013-101*
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1087

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	00064581	
Městská část Praha-Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5, 18400 Praha - Dolní Chabry	00231274	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.15.15.137002 pro VFK verze 5.5 Datum a čas vyhotovení výpisu: 20.09.2021 10:47:22
Vyhotovil: Pisingerova Výpis vyhotoven za 1.296s, SQLite3 native, ver.3.32.3
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Q

317/1

317/2

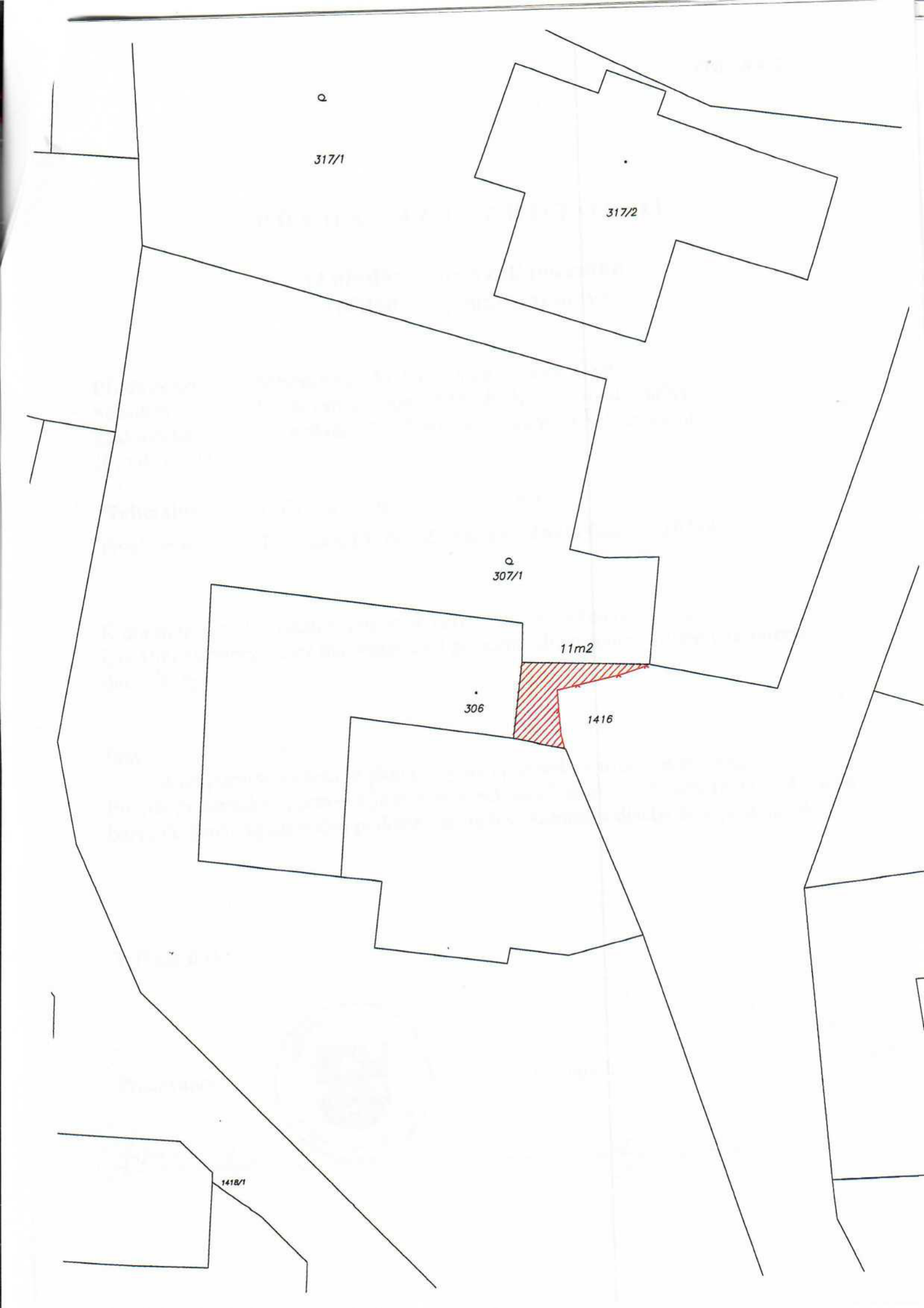
Q
307/1

11m2

306

1416

141B/1



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

O předání a převzetí pozemku (příloha nájemní smlouvy)

Předávající: Městská část Praha – Dolní Chabry, ÚMČ
Se sídlem: Hrušovanské nám. 253/5, Praha 8 – Dolní Chabry
Zastoupená: starostkou Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou
IČ: 00231274

Přejímající: Gabriela Tichá, [REDACTED]
Trvale bytem: I [REDACTED]

K dnešnímu dni byl předán pozemek parc. č. 1416 o výměře 11 m²,
k.ú. Dolní Chabry, který má přejímající pronajatý dle nájemní smlouvy uzavřené
dne 11. 10. 2021.

Stav:

druh pozemku - ostatní plocha, využití pozemku - ostatní komunikace.
Povrch pronajatého pozemku je tvořen z betonové zámkové dlažby (tvar kost - íčko)
barva červená, je zakončen podélně obrubníky. Zámková dlažba je nepoškozená.

V Praze dne :

Předávající:



Přejímající:



