

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **Galerie Kozí plácek s.r.o.**
IČ: 24294012
Datová schránka: jfqc8ww
Se sídlem: Haštalská 795/1, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupena: Lukášem Stránským, jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2014/1855/D2

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2014/1855 ze dne 30.10.2014 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá část nebytové jednotky č. 795/101 a nebytovou jednotku č. 795/104 o celkové výměře 292,2 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 795, k.ú. Staré Město, **Haštalská 1**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR21_0630 ze dne 25.05.2021 mění následujícím způsobem:

I.

V článku II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU se mění odst. 1., který nově zní takto:

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci do užívání Nebytový prostor za účelem **galerie s možností podávání občerstvení a nápojů s kuchyňskými technologiemi umožňujícími nabízení teplých pokrmů a pořádání dechových holotropních cvičení s prvky jógy** a poskytovat nebo zajišťovat Nájemci plnění spojená s nájmem v rozsahu a způsobem uvedeným v *příloze č. 2* této smlouvy.

II.

V článku III. „PLATEBNÍ PODMÍNKY“, část A “Nájemné“ se mění odst. 1, který nově zní takto:

1. Nájemné za užívání Nebytového prostoru činí **525.960 Kč** (*slovy: pět set dvacet pět tisíc devět set šedesát korun českých*) bez DPH za každý kalendářní rok. Nájemné bude hrazeno v měsíčních platbách 43.830 Kč (*slovy: čtyřicet tři tisíce osm set třicet korun českých*).

III.

V článku III. „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ část D „Jistota“ se mění odst. 1., který nově zní takto:

1. Pronajímatel tímto potvrzuje, že Nájemce složil na jeho účet číslo [REDAKCE] peněžní prostředky ve výši 18.000 Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých). S ohledem na zvýšení nájemného složil dne 15.09.2021 Nájemce na účet [REDAKCE] částku ve výši 113.490 Kč (slovy: jedno sto třináct tisíc čtyři sta devadesát korun českých). Pronajímatel si na svém účtu ponechá částku v celkové výši **131.490 Kč** (slovy: jedno sto třicet jedna tisíc čtyři sta devadesát korun českých) odpovídající trojnásobku měsíční platby nájemného (dále jen „kauce“).

IV.

V článku VI. „DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOSTI UKONČENÍ SMLOUVY“, část A „Doba nájmu“ se mění odst. 1., který nově zní takto:

1. Nájem Nebytového prostoru se sjednává na **dobu určitou do 30.09.2029.**

V.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr týkající se změny nájemní smlouvy, spočívající ve zvýšení nájemného, změně doby nájmu a rozšíření účelu nájmu Nebytového prostoru byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 29.03.2021 do 27.04.2021. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 25. 05. 2021 usnesením č. UR21_0630.

V Praze dne: 15-10-2021

V Praze dne: 19.10.2021

[REDAKCE]
Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma, starosta
Pronajímatel

[REDAKCE]
Galerie Kozí plácek s.r.o.
Lukáš Stránský
Nájemce