

Dodatek č. 6
k Nájemní smlouvě č. DÚK/Sou/171/2008
o pronájmu pozemků

Smluvní strany:



Palivový kombinát Ústí,
státní podnik
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433 **Číslo účtu:** xxx

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxx, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly a úpravny
Komořany,
xxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku státního podniku

(dále jen „*pronajímatel*“)

■

Český rybářský svaz, z. s. Severočeský územní svaz

se sídlem: Střekovské nábřeží 975/51, Ústí nad Labem – Střekov, PSČ 400 03
IČO: 004 34 132
DIČ: CZ00434132
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, L 42807
Zastoupen: JUDr. Jaroslavem Holým, předsedou
Ing. Tomášem Kavou, jednatelem

(dále jen „*nájemce*“)

Smluvní strany v souladu s Čl. IX. bod 1 - **Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků č. DÚK/Sou/171/2008** ze dne 27. 5. 2008 (dále jen „Smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 3. 2009, Dodatku č. 2 ze dne 27. 7. 2009, Dodatku č. 3 ze dne 24. 6. 2010, Dodatku č. 4 ze dne 16. 9. 2014, Dodatku č. 5 ze dne 16. 5. 2017 uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 6 (dále jen „Dodatek“).

Čl. I

Důvod uzavření Dodatku:

Na základě kupní smlouvy č. DÚK/Ře/065/2020 uzavřené dne 24. 6. 2021, byly pozemkové parcely č. 4238/7, 4239/1, 4239/3, 4242/1, 4244/23, 4244/25, 4244/50, 4244/55, 4246/7, 4267/1, 4267/19, 4267/20, 4267/43, 4274/2, 4274/11, 4274/12, 4274/14, 4274/15, 4274/17, 4274/41, 4274/46 v k. ú. Chomutov I s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 15. 7. 2021, č. j. V-5514/2021-503 převedeny do vlastnictví nového nabyvatele Statutárního města Chomutov. V důsledku toho se upravují a mění Čl. II a Čl. III Smlouvy a nově se doplňuje Čl. IX „Compliance doložka“ :

Čl. II.

Ustanovení Čl. II. Smlouvy se ruší a zcela nahrazuje novým zněním takto:

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu, a to k pozemkovým parcelám č. **2313/2**, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá, o celkové výměře 28 564 m² v **k. ú. Horní Litvínov, č. 1169**, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní, o celkové výměře 1 043 m², **č. 1205**, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní, o celkové výměře 20 182 m², **č. 1166**, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní, o celkové výměře 5 973 m², vše v **k. ú. Droužkovice**.
2. Ve smyslu ustanovení § 17 odstavce 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.
3. Pronajímatel touto smlouvou předává k dočasnému užívání předmět pronájmu, za podmínek uvedených dále, za účelem **sportovního rybolovu**. Příložený informativní výpis z katastru nemovitostí včetně snímku katastrální mapy jsou nedílnou součástí smlouvy.
4. **Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmětné pozemky:**

katastrální území	číslo parcely	výměra m²
Horní Litvínov	2313/2	28 564
Droužkovice	1169	1 043
Droužkovice	1205	20 182
Droužkovice	1166	5 973
Celkem:		55 762

Čl. III.

Ustanovení Čl. III. Smlouvy se ruší a zcela nahrazuje novým zněním takto:

Čl. III. Cena nájmu a služeb

Cena nájemného po započtení inflace za rok 2020 činí 0,26 Kč/m²/rok. Nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Výpočet nájemného:

$$55\,762\text{ m}^2 \times 0,26 = 14\,498,12\text{ Kč/rok}$$

Celkem nájemné (dále jen „nájemné“) po zaokrouhlení: 14 498,00 Kč/rok

- a) S platností od **15. 7. 2021** je sjednáno roční nájemné ve výši **14 498,00 Kč**, přičemž pronajímatel bude nájemné fakturovat ve **čtvrtletních splátkách**, a to nejpozději do 25. kalendářního dne následujícího měsíce po skončení kalendářního čtvrtletí se splatností, která bude uvedena na faktuře obdržené nájemcem. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu.

- b) Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
- c) V případě nedodržení lhůty splatnosti je příslušný nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- d) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou nájemného delšího než 20 kalendářních dnů, je nájemce vedle zákonného úroku z prodlení povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude nájemce vyzván po uhrazení dluhu zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
- e) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může být zvýšeno oznámením pronajímatele jednou ročně, vždy od 1. ledna kalendářního roku o násobek míry inflace v České republice publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace nájemce rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného roku a nájemným zvýšeným zaplatí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

ČI IV.

Doplňuje se nový Čl. IX Smlouvy tohoto znění, Čl. IX Smlouvy se přečíslovává na Čl. X Smlouvy:

Čl. IX Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Nájemce se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek se uzavírá na dobu neurčitou, platný je dnem podpisu a účinnosti nabývá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.
5. Tento Dodatek byl schválen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 21. 9. 2021.
6. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle tohoto Dodatku včetně Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
7. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 8. 10. 2021

V Ústí nad Labem dne 19.10.2021

.....
Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(pronajímatel)

.....
Ing. Tomáš Kava
jednatel územního svazu
(nájemce)

.....
JUDr. Jaroslav Holý
předseda územního svazu
(nájemce)