

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Marie Rozsivalová, vedoucí územního pracoviště PF ČR Olomouc,

adresa Wellnerova 5, 772 05 Olomouc

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1001820221

(dále jen "prodávající")

a

Vavřín Vít, r.č. 77

, trvale bytem

Dlouhá Loučka, PSČ 783 86,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001820221

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu Olomouc na LV 10 002:

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP)

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Uničov	Brníčko	267	neurčeno

doklad o nabytí státem: náhradní přídělová listina pro JZD Újezd u Uničova ke dni přídělu 1.1.1964 k.ú. Brníčko

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v cl. I. této smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Prodávající prodává kupujícímu pozemek za kupní cenu ve výši 405 990,00 Kč (slovy: čtyřistapěttisícdevětsetdevadesát korun českých).

2) Část kupní ceny ve výši 19 333,00 Kč (slovy: devatenácttisícčtyřicet tři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 386 657,00 Kč (slovy: třistaosmdesátšesttisícšestsetpadesát sedm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 20 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 15.5.2003	19 333,00 Kč
k 15.5.2004	19 333,00 Kč
k 15.5.2005	19 333,00 Kč
k 15.5.2006	19 333,00 Kč
k 15.5.2007	19 333,00 Kč
k 15.5.2008	19 333,00 Kč
k 15.5.2009	19 333,00 Kč
k 15.5.2010	19 333,00 Kč
k 15.5.2011	19 333,00 Kč
k 15.5.2012	19 333,00 Kč
k 15.5.2013	19 333,00 Kč
k 15.5.2014	19 333,00 Kč
k 15.5.2015	19 333,00 Kč
k 15.5.2016	19 333,00 Kč
k 15.5.2017	19 333,00 Kč
k 15.5.2018	19 333,00 Kč
k 15.5.2019	19 333,00 Kč
k 15.5.2020	19 333,00 Kč — ZAPL. 2x
k 15.5.2021	19 333,00 Kč
k 14.5.2022	19 330,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemku prodávanému touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovýto pozemek ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemek na němž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváného pozemku zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemku prodávánému touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávánému pozemku. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Prodáváný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávánému pozemku.

IX.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Olomouc dne 15.5.2002,

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Marie Rozsivalová

.....
Vavřín Vít
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 78821

Za správnost ÚP: Mgr. Krnošová

.....
podpis