

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR 4/2021

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

**Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední odborné učiliště technické
Chotěboř,
Na Valech 690, 583 01 Chotěboř
IČO 60126671,**

zastoupené ředitelem školy Mgr. Lud'kem Benákem,

jako pronajímatel na straně jedné

a

**LA team Chotěboř, z. s.
U Nádržky 1308
583 01 Chotěboř
IČ: 07366230**

Zastoupena: Annou Sabolovou

jako nájemce na straně druhé,

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku – stavební parcely č. 1378 v k.ú. Chotěboř, jehož součástí je stavba č.p. 690. Vše je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, katastrální území Chotěboř, na listu vlastnictví č. 10001.

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory – **tělocvičnu v hlavní budově VOŠ, OA a SOUT Chotěboř, Na Valech 690, Chotěboř** (dále jen „nebytové prostory“), za účelem sportovních aktivit.

II.

Doba trvání nájmu

- 1) Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2022** každé úterý, středa a pátek od 15:00 do 19:00 hodin. (v případě soboty, neděle a prázdninového režimu dle dohody). Další případné tréninky budou určeny dodatkem této smlouvy.
- 2) Jestliže nájemce nebude z organizačních důvodů prostory využívat podle předem plánovaného termínu, je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli bezodkladně, nejpozději do 14. hodin předcházejícího dne.

III.

Nájemné a náklady související s nájmem

- 1) Výše nájemného včetně nákladů souvisejících byla dohodou smluvních stran stanovena na **150,- Kč/ hod včetně DPH**.
- 2) Nájemné a náklady související s nájmem je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15. pracovního dne následujícího měsíce. Vyúčtování bude provedeno podle skutečného počtu hodin za období září – prosinec 2021, leden – červen 2022 a červenec – srpen 2022. Podklady potřebné pro fakturaci předložit do kanceláře školy do 5. pracovního dne následujícího měsíce.

IV.

Úrok z prodlení

- 1) V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a nákladů souvisejících s nájmem v termínu stanoveném v článku III. odst. 3 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení nájemce se zaplacením škody ve smyslu článku VI. odst. 4 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

V.

Předání a převzetí nebytových prostor

- 1) Nájemce se seznámil před zahájením akce se stavem pronajímaného nebytového prostoru a se stavem věcí movitých a v tomto stavu je přebírá
- 2) Po ukončení akce převezme pověřený zástupce pronajímatele od nájemce nebytové prostory.
- 3) Případné škody způsobené na vybavení nebytových prostor (včetně poškození podlahových krytin, stěn, výplně oken,...) v průběhu konání akce nebo v souvislosti s jejím konáním budou sepsány do protokolu, který podepíší obě strany.

VI.

Povinnosti nájemce a pronajímatele

- 1) Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní a preventivní požární předpisy podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů.
- 2) Pronajímatel se zavazuje zajišťovat obecné bezpečnostní požární předpisy z titulu vlastníka a provozovatele budovy.
- 3) Pronajímatel zajistí vstup do pronajatých prostor.
- 4) Nájemce není oprávněn v pronajatých nebytových prostorách jakkoliv manipulovat s vybavením, zejména ho přemísťovat.

- 5) Pronajaté prostory nesmějí být uživatelem dále pronajímány dalším osobám.
- 6) Nájemce plně odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli v průběhu konání akce nebo v souvislosti s ní.

VII.

Ostatní ustanovení

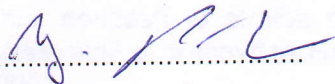
- 1) Pojištění budovy je kryto pojistnou smlouvou pronajímatele.
- 2) Případná škoda způsobená nájemcem bude vyčíslena. Takto vyčíslenou škodu uhradí nájemce formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem.

VIII.

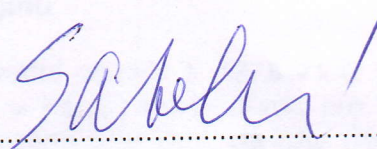
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Chotěboři dne 26. 8. 2021

.....


za pronajímatele

.....


za nájemce

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie
a Střední odborné učiliště technické Chotěboř
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
tel. 569 624 106
IČ: 60126671 DIČ: CZ60126671

3

LA team Chotěboř, z.s.
U Nádržky 1308, 583 01 Chotěboř
IČO: 073 66 230 www.lateam.cz