

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
DO VLASTNICTVÍ OBCE**

uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

21/045/0235

Čl. I.

Smluvní strany

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00006947
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou

2. Nabyvatel:

Město Břidličná

se sídlem Nábřežní 452, Břidličná, PSČ 793 51
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00295906
zastoupená starostou obce panem Miroslavem Kladníčkem

Čl. II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86822/6001, aktualizace ke dni 10.8.2021;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF – 21938/2020/72-3 ze dne 16.7.2021;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, o převodu privatizovaného majetku na převodce;

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, obec Břidličná, katastrální území Albrechtice u Rýmařova, LV č.: 10002

Pozemky:

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
1096/1	3815	ostatní plocha	ostatní komunikace
1096/2	8107	ostatní plocha	ostatní komunikace
1154	307	ostatní plocha	ostatní komunikace
1157/3	150	ostatní plocha	ostatní komunikace
1175	294	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, obec Břidličná, katastrální území Břidličná, LV č.: 10002

Pozemky:

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
1238/2	656	ostatní plocha	ostatní komunikace
1422	694	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, obec Břidličná, katastrální území Vajglov, LV č.: 10002

Pozemky:

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
736	964	ostatní plocha	ostatní komunikace
738	370	ostatní plocha	ostatní komunikace
739	295	ostatní plocha	ostatní komunikace
762	493	ostatní plocha	ostatní komunikace
778/1	30	ostatní plocha	ostatní komunikace
795	304	ostatní plocha	ostatní komunikace
824	245	ostatní plocha	ostatní komunikace

832	113	ostatní plocha	ostatní komunikace
834/3	49	ostatní plocha	ostatní komunikace
835/8	1456	ostatní plocha	ostatní komunikace
837/5	161	ostatní plocha	ostatní komunikace
883	33	ostatní plocha	ostatní komunikace

Čl. IV.

Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-21938/2020/72-3 ke dni 16.7.2021 částku 100.000,- Kč (slovy stotisíckorunčeských). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI.

Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky p.č. 1096/2 a p.č. 1154 v k.ú. Albrechtice u Rýmařova, které jsou touto smlouvou bezúplatně převáděny do jeho vlastnictví, byly na základě Nájemní smlouvy č. 110 N 18/26 ze dne 9.10.2018, uzavřené mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako pronajímatel a paní Markétou Kolářovou jako nájemce, pronajat nájemci za účelem provozování zemědělské výroby – zajištění přístupu a příjezdu k nemovitým věcem

ve vlastnictví nájemce. K této nájemní smlouvě byla současně uzavřena Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 110 N 18/26 ze dne 9.10.2018.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 739 v k.ú. Vajglov, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Pachtovní smlouvou č. 138 N 19/26 ze dne 16.10.2019, uzavřenou mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatel a společností FARMA VAJGLOV a.s., IČ 29384877 jako pachtýř, a tedy že ve vztahu k pozemku p.č. 739 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků propachtovatele za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě. K této pachtovní smlouvě byla současně uzavřena Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 138 N 19/26 ze dne 16.10.2019.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 1422 v k.ú. Břidličná, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, byl na základě Nájemní smlouvy č. 242 N 12/26 ze dne 14.9.2012, uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky (nyní Státní pozemkový úřad) jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako pronajímatel a společností ZEMSPOL, s.r.o., IČ 47974931 jako nájemce, pronajat nájemci za účelem provozování zemědělské výroby. K této nájemní smlouvě byl uzavřen Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 242 N 12/26 ze dne 13.2.2020.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 1096/1 v k.ú. Albrechtice u Rýmařova, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Pachtovní smlouvou č. 392 N 15/26 ze dne 11.12.2015, uzavřenou mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatel a paní Markétou Kolářovou jako pachtýř, a tedy že ve vztahu k pozemku p.č. 1096/1 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků propachtovatele za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky p.č. 1096/1 a p.č. 1096/2 v k.ú. Albrechtice u Rýmařova, které jsou touto smlouvou bezúplatně převáděny do jeho vlastnictví, byly na základě Dohody o náhradě za užívání honebních pozemků č. 6 M 18/26 ze dne 21.12.2018, uzavřené mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako správcem pozemku ve vlastnictví státu a Honebním společenstvem Rýžoviště, IČ 71164839 jako držitelem honitby, zahrnuty do honitby č. 13 HS Rýžoviště, a že se stává ve vztahu k pozemkům dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku vlastníkem uvedených honebních pozemků, a to za podmínek v této Dohodě stanovených.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 1096/1 v k.ú. Albrechtice u Rýmařova, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 026 C 07/26 ze dne 5.11.2007, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky (nyní Státní pozemkový úřad) jako povinným a manželí Ing. Miroslavem Swaczynou a Jaromírou Swaczynovou jako oprávněnými, a tedy že ve vztahu k pozemku p.č. 1096/1 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků povinného za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky p.č. 1157/3 a p.č. 1175 v k.ú. Albrechtice u Rýmařova, které jsou touto smlouvou bezúplatně převáděny do jeho vlastnictví, jsou zatíženy Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 1037 C 10/26 ze dne 5.1.2011, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky (nyní Státní pozemkový úřad) jako povinným a společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336 jako oprávněnými, a tedy že ve vztahu k pozemkům p.č. 1157/3 a p.č. 1175 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků povinného za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 1096/2 v k.ú. Albrechtice u Rýmařova, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho

vlastnictví, je zatížen Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 2007C19/26 ze dne 14.5.2019, uzavřenou mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako povinným a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035 jako oprávněný, a tedy že ve vztahu k pozemku p.č. 1096/2 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků povinného za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 1096/2 v k.ú. Albrechtice u Rýmařova, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1009 C 16/26 ze dne 3.5.2016, uzavřenou mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako budoucím povinným a paní Markétou Kolářovou jako budoucím oprávněným, a tedy že ve vztahu k pozemku p.č. 1096/2 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků budoucího povinného za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky p.č. 739, p.č. 762 a p.č. 835/8 v k.ú. Vajglov, které jsou touto smlouvou bezúplatně převáděny do jeho vlastnictví, jsou zatíženy Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1017 C 17/26 ze dne 9.10.2017, uzavřenou mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako budoucím povinným a obcí Břidličná, IČ 00295906 jako budoucím oprávněným, a tedy že ve vztahu k pozemkům p.č. 739, p.č. 762 a p.č. 835/8 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků budoucího povinného za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 835/8 v k.ú. Vajglov, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1058 C 19/26 ze dne 12.2.2020, uzavřenou mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako budoucím povinným a panem Josefem Pro vazem jako budoucím oprávněným, a tedy že ve vztahu k pozemku p.č. 835/8 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků budoucího povinného za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 1157/3 v k.ú. Albrechtice u Rýmařova, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Pachtovní smlouvou č. 4 N 21/26 ze dne 25.1.2021, uzavřenou mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatel a panem Janem Poráčem jako pachtýř, a tedy že ve vztahu k pozemku p.č. 1157/3 (část 20 m²) vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků propachtovatele za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Současně prohlašuje, že obsah výše uvedených Smluv a Dohod je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení převáděných pozemků těmito závazky nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Nabyvatel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

Čl. VII.

Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Převodce se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. XI.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Čl. XIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, ke kterému dojde podle rozhodnutí zakladatele k vyjmutí privatizovaného majetku a k jeho přechodu na převodce.

V Praze dne 19.10.2021

Převodce:

Nabyvatel