



KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 69024-2000857329/0800
jako prodávající na straně jedné
(dále jen „prodávající“)

a

“Sdružení nájemníků domu U Demartinky 4, Praha 5“

se sídlem: U Demartinky 1791/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupené: Evou Hájkovou, jednatelkou
IČO: 485 51 066
zapsané ve spolkovém rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 4677
jako kupující na straně druhé
(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy **k ideálním třinácti šestnáctinám pozemku parc. č. 4005**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. **Smíchov**, obci Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2252.

(uvedený spoluvlastnický podíl k pozemku dále též i jako „**Spoluvlastnický podíl**“ nebo „**Předmět koupě**“).
2. Prodej Spoluvlastnického podílu dle této smlouvy byl schválen na 19. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5, dne 14. 9. 2021, usnesením č. ZMČ/19/12/2021., když záměr prodeje

Spoluvlastnického podílu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 5 ve dnech od 2.8. do 20. 8. 2021.

Čl. II.

Projev vůle smluvních stran

Prodávající za podmínek stanovených touto smlouvou převádí Spoluvlastnický podíl podrobně popsany v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi na kupujícího, a to za kupní cenu podle článku III. této smlouvy a kupující tento Spoluvlastnický podíl za uvedenou kupní cenu přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, tak jak stojí a leží, tj. ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska právního.

Čl. III.

Kupní cena a její úhrada

1. Smluvní strany si ujednávají kupní cenu za Spoluvlastnický podíl ve výši stanovené na základě znaleckého posudku č. 5971 - 161/21, vypracovaného dne 22. 5. 2021 Ing. Janem Benešem, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací na oceňování nemovitostí, ve výši 1 522 660 Kč (slovy: jeden milion pět set dvacet dva tisíce šest set šedesát korun českých).
2. Kupní cena dle předchozího odstavce bude zaplacená na účet prodávajícího č. 69024-2000857329/0800, vedeného u České spořitelny, a. s., VS 3118800621, KS 558, do jednadvaceti (21) dnů od doručení výzvy k úhradě výše uvedené kupní ceny kupujícímu. Tato výzva bude kupujícímu prodávajícím zaslána neprodleně poté, kdy bude prodávajícímu v souladu s ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, doručeno potvrzení Magistrátu hl. města Prahy o správnosti návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní vady či povinnosti, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí.
2. Kupující prohlašuje, že shora označený pozemek je zastavěn domem č.p. 1791 v k.ú. Smíchov, který je v jeho vlastnictví a je tedy seznámen se současným fyzickým a právním stavem Předmětu koupě a nemá proti němu žádných námitek.

Čl. V.

Návrh na vklad a nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“) podá prodávající

do patnácti (15) dnů od uhrazení kupní ceny v plné výši způsobem uvedeným v čl. III této smlouvy, nejdříve však po uhrazení správního poplatku kupujícím dle odst. 2. tohoto článku. Za den uhrazení kupní ceny se považuje den připsání kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího uvedený v čl. III této smlouvy

2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující na základě výzvy prodávajícího ve formě kolku nebo finanční hotovosti v příslušné výši k rukám prodávajícího. Dokud tato povinnost kupujícího není splněna, není prodávající povinen Návrh na vklad dle odst. 1 podat.
3. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Na kupujícího přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se Předmětu koupě.

Čl. VI.

Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, nebude-li kupní cena či jakákoliv její část zaplacená tak, jak je uvedeno v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, pokud se prohlášení prodávajícího dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy ukáže být nepravdivá a na základě výzvy kupujícího nezjedná nápravu nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení této výzvy.
3. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
4. Nedojde-li k uhrazení kupní ceny dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše sjednanou smluvní pokutu považují s ohledem na hodnotu předmětu plnění dle této smlouvy za přiměřenou. Právo prodávajícího na náhradu škody či odstoupení od smlouvy není uhrazením smluvní pokuty nikterak dotčeno.

Čl. VII.

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a

uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části č. ZMČ/19/12/2021 ze dne 14.9. 2021.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu sedmi (7) stejnopisů, z nichž prodávající obdrží pět (5) stejnopisů, kupující jeden (1) stejnopis a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

V Praze dne .: 7. :10.: 2021..

Kupující:



.....


“Sdružení nájemníků domu U Demartinky 4,
Praha 5”

Eva Háiková, jednatelka

18. 10. 2021
V Praze dne

Prodávající:

Městská část Praha 5

Mgr. Renáta Zajíčková, starostka