

**Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice  
IČO: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14, písm. a) Zřizovací listiny č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003, ve znění pozdějších dodatků

**Správou a údržbou silnic Pardubického kraje**

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČO: 00085031

DIČ: CZ00085031

bankovní spojení:

číslo účtu:

v předmětu smlouvy zastoupená Bc. Antonínem Havlíkem, vedoucím oddělení majetkové správy Litomyšl na základě zmocnění ev. č. Z/03/MS/2015 ze dne 01.03.2015

(dále jen „majetkový správce“)

a

**LBtech a.s.**

se sídlem: Moravská 786, 570 01 Litomyšl

spisová značka: B 2300 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

IČ: 15035808

v předmětu smlouvy zastoupená Vilémem Šedivým, předsedou představenstva

(dále jen „investor“)

uzavírají tuto

**s m l o u v u  
o podmínkách zřízení stavby**

I.

**Předmět smlouvy**

- 1) Pardubický kraj je, na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb., vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává, na základě zmocnění zřizovatele, vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje.
- 2) Předmětem smluvního vztahu je:
  - a) zásah do majetku při uložení inženýrské sítě do silničního pozemku na základě rozhodnutí Městského úřadu v Litomyšli, odboru místního a silničního hospodářství čj. MěÚ Litomyšl 64955/2020 ze dne 30. 9. 2020
  - b) zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 25 odst. 6 písmeno c) bod 3 pro provádění stavebních prací na základě rozhodnutí Městského úřadu v Litomyšli, odboru místního a silničního hospodářství čj. MěÚ Litomyšl 43442/2021 ze dne 2. 8. 2021

pro stavbu: „Reko MS Litomyšl-Zahájská“

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

a) investorovi:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních v termínu: **od 9. 8. 2021 do 30. 11. 2021**
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za zásah do majetku z důvodu umístění sítě v silnici a silničním pomocném pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

b) majetkovému správci:

- právo na jednorázovou náhradu za zásah do majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silnici a silničním pomocném pozemku
- právo na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice po dobu provádění stavebních prací
- právo na bezúplatné potřebné podklady, vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

## III.

### Rozsah zásahu do silničního tělesa

1. Rozsah zásahu je podrobně specifikován v cenové kalkulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace.

## IV.

### Výše a splatnost peněžitých náhrad

1. Za zásah do majetku bude majetkovému správci - Správě a údržbě silnic Pardubického kraje, poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada, stanovená podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, aktualizováno usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1055/18 ze dne 23. 04. 2018, která činí:

**1 145 600,- Kč (+ DPH)**

2. Za zvláštní užívání dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno dlouhodobé nájemné stanovené podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, aktualizováno usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1055/18 ze dne 23. 04. 2018, které činí:

**0,- Kč**

(Silnice bude v době provádění stavebních prací v režimu modernizace, z tohoto důvodu není nájemné účtováno. Uzavrka silnice z důvodu její modernizace byla povolena rozhodnutím Městského úřadu v Litomyšli, odboru místního a silničního hospodářství čj. MěÚ Litomyšl 43988/2021 ze dne 5. 8. 2021)

3. Stanovené finanční částky se investor zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.

4. Nebude-li úhrada provedena **ve stanoveném termínu splatnosti faktury**, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03 % dlužné částky.

## V.

### Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Další ujednání

1. Investor přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Investor se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. Investor odpovídá po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
4. Investor odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena Správa a údržba silnic Pardubického kraje hradit, a to vše od předání staveniště, až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Investor se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci, až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit; pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
6. Investor se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
7. Investor poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 60 měsíců na propad, pokles po zásahu do silničního tělesa a v délce trvání 36 měsíců na krytové vrstvy, ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
8. Investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci, až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
9. Investor vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že investor neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
2. V případě, že investor bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.

3. V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. 1 bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí investor smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi investorem a majetkovým správcem silnice.

### VIII.

#### Společná ujednání

1. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zanikají zrušením sítě.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Smlouva je vydána ve čtyřech vyhotoveních z nichž dvě obdrží investor a dvě majetkový správce silnice.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha: 1) Výpočet náhrad a nájemného

V Litomyšli dne 14.10.2021



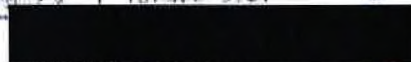
investor



V Litomyšli dne 19. 10. 2021



Správa a údržba silnic  
Středočeského kraje  
Nám. Svobody 28  
102 03 Mordubice  
IČ: 00083081



majetkový správce

## VÝPOČET NÁHRAD A NÁJEMNÉHO

za zásah do majetku a za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací  
dle tabulky č. 8 a č. 3 Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. třídy platného od 1. července 2018

Název akce:	Reko MS Litomyšl-Zahájská		
Vlastník inž. sítě:	GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem		
Sazba:	Fyzická osoba podnikající, právnická osoba s vlastnickým podílem obcí menším 80 %		
Termín provádění:	od 09.08.2021	do 30.11.2021	Počet dní v termínu:

### 1) Náhrada za zásah do majetku

Znak	Způsob uložení v silničním pozemku	Podrobnosti	MJ	Množství	Sazba	Náhrada bez DPH	
				MJ	Kč/MJ	Kč	
<b>Příčné uložení bez rozlišení území</b>							
a	Protlak a podvrť	Průměr chráničky do 500 mm	V silnici II. třídy	bm		400,00	0,00
			V silnici III. třídy	bm		400,00	0,00
		Průměr chráničky nad 500 mm	V silnici II. třídy	bm		500,00	0,00
			V silnici III. třídy	bm		500,00	0,00
		Startovací jáma	V silnici II. třídy	m <sup>2</sup>		500,00	0,00
		V silnici III. třídy	m <sup>2</sup>		500,00	0,00	
b	Překop	V silnici II. třídy	bm	94,8	2 000,00	189 600,00	
		V silnici III. třídy	bm		1 500,00	0,00	
<b>Podélné uložení výkopovou technologií</b>							
a	Vozovka a krajnice	V silnici II. třídy	bm	478,0	2 000,00	956 000,00	
		V silnici III. třídy	bm		1 000,00	0,00	
b	Střední dělicí pás	V silnici II. třídy	bm		500,00	0,00	
		V silnici III. třídy	bm		250,00	0,00	
c	Silniční příkop, násep, zářez, zelený pás	V silnici II. třídy	bm		200,00	0,00	
		V silnici III. třídy	bm		100,00	0,00	
d	Silniční pomocný pozemek	V silnici II. třídy	bm		50,00	0,00	
		V silnici III. třídy	bm		50,00	0,00	
<b>Podélné uložení bezvýkopovou technologií</b>							
e	Vozovka a krajnice	V silnici II. třídy	bm		500,00	0,00	
		V silnici III. třídy	bm		250,00	0,00	
f	Střední dělicí pás	V silnici II. třídy	bm		125,00	0,00	
		V silnici III. třídy	bm		63,00	0,00	
g	Silniční příkop, násep, zářez, zelený pás	V silnici II. třídy	bm		50,00	0,00	
		V silnici III. třídy	bm		25,00	0,00	
h	Silniční pomocný pozemek	V silnici II. třídy	bm		13,00	0,00	
		V silnici III. třídy	bm		13,00	0,00	
<b>Náhrada za zásah do majetku:</b>					<b>1 145 600 Kč</b>	<b>+ DPH</b>	

### 2) Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací

Kategorie komunikace	Délka / plocha zásahu bm; m <sup>2</sup>	Počet dní	Sazba Kč/(bm·den); Kč/(m <sup>2</sup> ·den)	Nájemné bez DPH Kč
silnice II. třídy	572,8	114	4,00	261 196,80 Kč
silnice III. třídy			2,00	0,00 Kč
<b>Nájemné za užití silnice pro provádění stavebních prací:</b>				<b>0 Kč</b> *

\* (Silnice bude v době provádění stavebních prací v režimu modernizace, z tohoto důvodu není nájemné účtováno. Uzavírka silnice z důvodu její modernizace byla povolena rozhodnutím Městského úřadu v Litomyšli, odboru místního a silničního hospodářství čj. MeÚ Litomyšl 43988/2021 ze dne 5. 8. 2021)

