

# NÁVRH SERVISNÍ SMLOUVY č. 220 3776

uzavřená dle § 2586 NOZ  
**NA SERVIS KLIMATIZACE**  
**„Domov Štíty – Jedlí“**

## Zhotovitel:

### **FAKSA – STRAKA, s.r.o.**

VZDUCHOTECHNIKA - KLIMATIZACE

Sídlo: Příkazy 180, PSČ 783 33  
Provozovna: Příkazy 278, PSČ 783 33  
Zapsaná v obchodním rejstříku  
u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 10957  
IČO: 496 11 968  
DIČ: CZ49611968  
Telefon: 585 416 349  
Fax: 585 412 773  
E-mail: [faksa-straka@faksa-straka.cz](mailto:faksa-straka@faksa-straka.cz)  
Smluvní zastoupení: pan Zbyněk Straka - jednatel společnosti  
Technické zastoupení: paní Pavla Hynková – servisní dispečer  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 8855285001 / 5500  
(dále jen „Zhotovitel“)

## Objednatel:

Sídlo: **Domov Štíty - Jedlí, p.o.**  
Provozovna: Domov Štíty – Jedlí p.o., Jedlí 149 Zábřeh 789 01  
IČO: 750 04 003  
Telefon: 770 155 879  
Fax:  
E-mail: [lukas.mauler@domovstityjedli.cz](mailto:lukas.mauler@domovstityjedli.cz)  
Smluvní zastoupení: Ing. Michal Pospíšil  
Technické zastoupení: Lukáš Mauler  
Bankovní spojení: 86-7473080217/0100

(dále jen „Objednatel“)

## **I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je provádění servisních služeb a evidenčních kontrol na klimatizačních zařízeních v objektu „**Domov Štíty – Jedlí 149, Zábřeh na Moravě**“ dle příloh.

## II. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelný servis vzduchotechnických a klimatizačních zařízení každý rok v těchto termínech počínaje dnem podpisu smlouvy:u

**servis - září** (servis klimatizace a evidenční kontroly)

Opravy závad na klimatizačních zařízení zjištěných při servisu budou prováděny po dohodě s Objednatelem.

## III. Cena

Cena za prováděný servis byla stanovena dohodou smluvních stran na základě přiloženého rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy:

celkem bez daně	<b>32.454,00 Kč</b>
21% DPH	6.815,00 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>39.269,00 Kč</b>

V této ceně nejsou zahrnuty opravy závad na klimatizačních zařízení zjištěných při servisu. Cena těchto oprav bude stanovena dle skutečně spotřebovaného materiálu a práce s hodinovou sazbou servisního technika 960,- Kč/hod. Výše ceny za dopravu se může měnit v návaznosti na pohybu cen pohonných hmot. Výše ceny chladiva se bude měnit v návaznosti na pohybu celosvětových cen chladiva.

## IV. Plnění

Fakturu – daňový doklad - vystaví Zhotovitel na základě servisního listu a soupisu všech provedených prací potvrzených Objednatelem. Splatnost faktury je 14 dní po jejím doručení.

## V. Součinnost smluvních stran

- 1) Objednatel v případě zjištění poruchy bude neprodleně informovat Zhotovitele na telefonním čísle 585 416 349 nebo na e-mail adrese [pavla.hynkova@faksa-straka.cz](mailto:pavla.hynkova@faksa-straka.cz)
- 2) Objednatel zajistí Zhotoviteli vstup do objektu a umožní přístup k zařízením, která jsou předmětem plnění
- 3) Objednatel předloží na vyžádání Zhotoviteli technickou dokumentaci zařízení
- 4) Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou během servisních prací a oprav, které jsou prokazatelně způsobené jeho činností
- 5) Zhotovitel zajistí likvidaci odpadů vzniklých jeho činností

## VI. Závěrečná ujednání

Tato smlouva je uzavřena do 30.12.2023 a může být písemně vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran.

Výpovědní lhůta 30 dnů běží od dne následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Změny této smlouvy budou prováděny písemně formou dodatků.

Dáno ve dvou vyhotoveních s platností originálu.

V Příkazích dne 6.10. 2020

V Olomouci dne 6.10. 2020

Za Zhotovitele

Za Objednatele

Zbyněk Straka  
jednatel společnosti  
FAKSA-STRAKA, s.r.o.

ředitel : Ing .Michal Pospíšil  
Domov Štíty-Jedlí, p.o.

Příloha: cenová nabídka AS220-111

Nab. : **AS220-111**

Akce

: **Domov Štítý Jedlí**

Dat. : **10/20**

Část : **Klimatizace - servis a evidenční kontrola**

poz.	zkrácený text	ks/km/hod	jednotka	celkem
<b>Klimatizace SDV 1 - 2.NP západ</b>				
1.	Servisní práce - venkovní kondenzační jednotka <b>Sinclair SDV4-260EA</b> : Kontrola zařízení, vyčištění kondenzátoru jednotky, kontrola chodu a dávky chladiva, uvedení do provozu - funkční zkouška.	1	1 500	1 500,00 Kč
2.	Servisní práce - vnitřní nástěnná klimatizační jednotka <b>Sinclair SDV5-28HA</b> : Kontrola zařízení, vyčištění filtrů vnitřní jednotky, kontrola chodu chlazení, kontrola ovládacích funkcí a parametrů, kontrola stavu tepelných izolací. Kontrola chodu a funkční zkouška.	9	350	3 150,00 Kč
3.	Evidenční kontrola zařízení s chladivem, provedení revize těsnosti klimatizačního systému a evidenční kontrola včetně zápisu certifikovaného revizního technika do evidenční knihy.	1	1 200	1 200,00 Kč
<b>Klimatizace SDV 2 - 2.NP východ</b>				
1.	Servisní práce - venkovní kondenzační jednotka <b>Sinclair SDV4-260EA</b> : Kontrola zařízení, vyčištění kondenzátoru jednotky, kontrola chodu a dávky chladiva, uvedení do provozu - funkční zkouška.	1	1 500	1 500,00 Kč
2.	Servisní práce - vnitřní nástěnná klimatizační jednotka <b>Sinclair SDV5-28HA</b> : Kontrola zařízení, vyčištění filtrů vnitřní jednotky, kontrola chodu chlazení, kontrola ovládacích funkcí a parametrů, kontrola stavu tepelných izolací. Kontrola chodu a funkční zkouška.	7	350	2 450,00 Kč
3.	Servisní práce - vnitřní nástěnná klimatizační jednotka <b>Sinclair SDV5-36HA</b> : Kontrola zařízení, vyčištění filtrů vnitřní jednotky, kontrola chodu chlazení, kontrola ovládacích funkcí a parametrů, kontrola stavu tepelných izolací. Kontrola chodu a funkční zkouška.	1	350	350,00 Kč
4.	Evidenční kontrola zařízení s chladivem, provedení revize těsnosti klimatizačního systému a evidenční kontrola včetně zápisu certifikovaného revizního technika do evidenční knihy.	1	1 200	1 200,00 Kč
<b>Klimatizace SDV 3 - 1.NP východ</b>				
1.	Servisní práce - venkovní kondenzační jednotka <b>Sinclair SDV4-260EA</b> : Kontrola zařízení, vyčištění kondenzátoru jednotky, kontrola chodu a dávky chladiva, uvedení do provozu - funkční zkouška.	1	1 500	1 500,00 Kč
2.	Servisní práce - vnitřní nástěnná klimatizační jednotka <b>Sinclair SDV5-22CA</b> : Kontrola zařízení, vyčištění filtrů vnitřní jednotky, kontrola chodu chlazení, kontrola ovládacích funkcí a parametrů, kontrola stavu tepelných izolací. Kontrola chodu a funkční zkouška.	7	350	2 450,00 Kč

3.	Servisní práce - vnitřní nástěnná klimatizační jednotka <b>Sinclair SDV5-36HA</b> : Kontrola zařízení, vyčištění filtrů vnitřní jednotky, kontrola chodu chlazení, kontrola ovládacích funkcí a parametrů, kontrola stavu tepelných izolací. Kontrola chodu a funkční zkouška.	1	350	350,00 Kč
4.	Evidenční kontrola zařízení s chladičem, provedení revize těsnosti klimatizačního systému a evidenční kontrola včetně zápisu certifikovaného revizního technika do evidenční knihy.	1	1 200	1 200,00 Kč

#### Klimatizace kanceláře

1.	Servisní práce - venkovní kondenzační jednotka <b>Sinclair ASH-09BIV</b> : Kontrola zařízení, vyčištění venkovní jednotky, kontrola chodu a dávky chladiva, funkční zkouška.	1	850	850,00 Kč
2.	Servisní práce - vnitřní nástěnná klimatizační jednotka <b>Sinclair ASH-09BIV</b> : Kontrola zařízení, vyčištění filtrů vnitřní jednotky, kontrola chodu chlazení, kontrola ovládacích funkcí a parametrů, kontrola stavu tepelných izolací. Kontrola chodu a funkční zkouška.	1	350	350,00 Kč

#### Stávající klimatizace

1.	Servisní práce - venkovní kondenzační jednotka <b>MS-E18AI</b> : Kontrola zařízení, vyčištění venkovní jednotky, kontrola chodu a dávky chladiva, funkční zkouška.	4	1 200	4 800,00 Kč
2.	Servisní práce - vnitřní nástěnná klimatizační jednotka <b>MS-H09AIZ</b> : Kontrola zařízení, vyčištění filtrů vnitřní jednotky, kontrola chodu chlazení, kontrola ovládacích funkcí a parametrů, kontrola stavu tepelných izolací. Kontrola chodu a funkční zkouška.	8	350	2 800,00 Kč
1.	Dezinfekční přípravek	6	150	900,00 Kč
	Čas strávený na cestě	4,5	560	2 520,00 Kč
	Dopravné (3 cesty)	282	12	3 384,00 Kč

**Celkem bez DPH**

**32 454,00 Kč**