



510/OVS/2016-OVSM
Č.j.: UZSVM/OVS/467/2017-OVSM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupený **Ing. Karolem Siwkem, ředitelem Územního pracoviště Ostrava**
na základě Příkazu č. 6/2014 v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „**předávající**“)

a

Státní pozemkový úřad
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj**
na základě jmenovacího dekretu ze dne 14.1.2013 s účinností od 14.1.2013
IČ: 01312774
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), tento

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ MAJETKU A O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení § 10 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky

Pozemková parcela č.	Výměra v m²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč
825/1	1938	orná půda	----	zemědělský půdní fond	775,20
825/2	1583	trvalý travní porost	----	zemědělský půdní fond	633,20

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Mikulůvka, obec Mikulůvka, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí (dále jen „**nemovité věci**“).

2. Součástí předávaných nemovitých věcí jsou trvalé porosty.
3. Přejímající je organizační složkou státu vzniklou ke dni 1. ledna 2013 na základě zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon č. 503/2012 Sb.“).

Čl. II.

Předávající nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 tohoto zápisu nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o nich, jako o majetku nepotřebném, rozhodnuto ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Vsetín dne 10.1.2017 rozhodnutím č.j. UZSVM/OVS/2555/2016-OVSM.

Čl. III.

1. Předávající nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 tohoto zápisu se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí předává přejímajícímu. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem ve prospěch přejímajícího nastává k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku je příslušný s majetkem hospodařit přejímající.
2. Důvodem předání majetku státu uvedeného v čl. I. odst. 1 tohoto zápisu je skutečnost, že přejímající tento majetek potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti ve smyslu § 3 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., neboť se jedná o obhospodařovanou zemědělskou půdu ve smyslu § 1 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tvořící zemědělský půdní fond.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle tohoto zápisu přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 tohoto zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí.
2. Návrh na záznam změn podle tohoto zápisu u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. V.

1. Tento zápis je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Tento zápis lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná.
3. Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem doručení platného zápisu druhé smluvní straně.
4. Předávající prohlašuje, že nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 tohoto zápisu jsou součástí obhospodařovaných scelených zemědělských pozemků, a jsou od 22.2.2007 užívány (bezesmluvně) k zemědělským účelům obchodní společností COK FARM, s.r.o., se sídlem č.p. 148, 756 24 Mikulůvka, IČ 25359185, přičemž náhrada za bezesmluvní užívání pozemků od 22.2.2007 do 31.12.2016 byla uživatelem zaplacená na účet předávajícího.

Náhrada za bezesmluvní užívání pozemků za část roku 2017 do právních účinků zápisu práv dle této listiny u příslušného katastrálního úřadu bude uživateli doúčtována předávajícím po provedení zápisu v katastru nemovitostí.

5. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaných nemovitých věcech uvedených v čl. I. odst. 1 tohoto zápisu vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou omezení uvedeného v odst. 4 tohoto článku a dále prohlašuje, že není omezen disponováním s nimi.
6. Zúčastněné strany navzájem prohlašují, že zápis neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tento zápis bude zveřejněn předávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Předávající zašle tento zápis správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření zápisu.

V Ostravě dne

Ve Zlíně dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj