



NMNMSML20210397

Smlouva o pronájmu a přechodu do vlastnického práva venkovní elektronické úřední desky, Nové Město na Moravě

(uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku)

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obec/město: **Nové Město na Moravě**
sídlo: Vratislavovo nám. 103, 592 31
Zastoupené: starostou města Michalem Šmardou
IČO: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení:
(dále jen „**Objednatel a nájemce**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno: DigiDay Czech s.r.o.
Sídlo: ulice 28. října 3388/111, 702 00 Moravská Ostrava
Zastoupený: Ing. David Stružka
ve věcech technických: Ing. Stanislav Závadský
IČ: 06078362
DIČ: CZ06078362
Bankovní spojení: 2401217517/2010
(dále jen „**Zhotovitel a pronajimatel**“) na straně druhé

1.3. Kontaktní osoba za objednatele:

Jméno: Mgr. Petr Hanych
Tel.: 566598310
E-mail: tajemnik@nmnm.cz

1.4. Kontaktní osoba za zhotovitele:

Jméno: Ing. David Stružka
Tel.: 608 899 640
E-mail: david@digiday.cz

Článek 2

Předmět nájmu, doba nájmu, nájemné a přechod do vlastnického práva

2.1 Smlouva se uzavírá na pronájem s následným přechodem do vlastnictví venkovní elektronické úřední desky – rozměr „55“ dle přiložené nabídky. (dále jen „předmět nájmu“).

2.2 Dodávka na území: Nové Město na Moravě

2.3 Zhotovitel touto smlouvou pronajímá objednateli předmět nájmu na dobu 24 měsíců. Objednatel se zavazuje platit za pronájem díla předem dohodnutou cenu.

2.4 Smluvní strany uzavřely tímto dohodu, že zaplacením dohodnutého nájemného ve stanovené výši po dobu 24 měsíců po skončení doby nájmu dochází k přechodu vlastnictví předmětu nájmu na nájemce (a tedy objednatele). Pro uvedený případ uzavřely smluvní strany rovněž dohodu, že nájemce a kupující není oprávněn uplatňovat jakékoliv faktické vady předané movité věci kromě vad právních, neboť předmět nájmu nájemce (a potažmo kupující) dva roky užíval.

2.5 Předmětem nájmu je venkovní elektronická úřední deska 55 se stojanem a příslušenstvím v počtu 1 kusu (dále jen „dílo“), specifikovaná v cenové nabídce. Součástí předmětu smlouvy je i základní školení zaměstnanců pro ovládání zboží.

2.5 Zhotovitel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilému k řádnému užívání, a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat, a to v sídle objednatele.

2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu nájmu a smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

2.7. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré vlastnosti předmětu smlouvy, včetně jeho updatu, legislativních updatů, upgradu a legislativních upgradů, které budou po celou dobu účinnosti této smlouvy odpovídat obecně platným právním předpisům ČR.

2.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.9 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

2.10 Zhotovitel a Objednatel se zavazují k vzájemné součinnosti za účelem plnění smlouvy.

Článek 3

Termín dodání a převzetí díla

3.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebné informace a podklady, které jsou nezbytné ke zhotovení, instalaci a kompletaci díla.

3.2 Objednatel tímto prohlašuje, že technický stav plochy (betonová podkladová deska), na které má být Zhotovitelem provedeno dílo dle této smlouvy odpovídá technickým a právním předpisům, přípojné kabely k dílu (přívodní kabely 220V a připojení Ethernet) jsou řádně revidované a instalované dle ČSN.

3.3 Zhotovitel se zavazuje dodat zboží kupujícímu nejpozději do 15-ti týdnů od podpisu této smlouvy. Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo kupujícího, nedohodnou-li se strany jinak.

3.4 Pronájem začíná běžet od doby předání kompletního provedeného díla Objednateli. Zhotovitel předá dílo prostřednictvím oboustranného písemně schváleného protokolu o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat soupis provedených prací.

Článek 4 Cena díla

4.1 Cena díla dle cenové nabídky, která je přílohou smlouvy.

Jistina splatná při podpisu smlouvy bez DPH 70.000 Kč

DPH (21%) 14 700 Kč

Jistina splatná při podpisu smlouvy s DPH 84 700 Kč

Měsíční nájemné bez DPH 7000 Kč

DPH (21%) 1470 Kč

Měsíční nájemné včetně DPH 8470 Kč

4.2 Objednatel se zavazuje k pravidelné úhradě měsíčního nájemného na základě vystavené faktury. Faktura bude vystavena vždy k 15. dni v měsíci. Splatnost faktury je 14 dní.

4.2 Objednatel se zavazuje k zaplacení jistiny – akontace na základě vystavené faktury, předané při podpisu této smlouvy. Splatnost faktury je 21 dní.

4.3 Veškeré platby budou uhrazeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Všechny platby se považují za uhrazené okamžikem jejich připsání na účet zhotovitele.

4.4 V případě, že bude zhotovitel v prodlení s dodáním zboží, nebo jeho části, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny zboží za každý započatý den prodlení, aniž by tím bylo dotčeno právo požadovat po zhotoviteli náhradu škody nad rámec smluvní pokuty.

4.5 V případě bude-li objednatel v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků, činí úrok z prodlení 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, aniž by tím bylo dotčeno právo požadovat po objednateli náhradu způsobené škody. V případě prodlení s úhradou peněžitých závazků, může být objednatel vyzván k neprodlenému zaplacení.

4.6 V případě, že nastane účinnost smlouvy v průběhu kalendářního měsíce, bude měsíční nájemné a servisní správa ze strany pronajímatele nájemci účtována v příslušné poměrné výši.

Článek 5 Záruka, záruční servis, servisní správa

5.1 Zhotovitel ručí za správnost a úplnost zhotovení díla. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, pokud tyto vady způsobil použitý materiál odevzdaný mu Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odbornosti nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornit Objednatele a Objednatel na jejich použití trval. V případě, že Objednatel nebo Zhotovitel sám zjistí chyby zaviněné Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen chyby odstranit bez zbytečného odkladu na vlastní náklady, pokud tyto chyby vznikly z důvodů ležících na straně Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže příčina vzniku vady leží na straně Objednatele.

5.2 Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu všech prvků, systémů a zařízení dodávaného díla a bezchybnost zpracování předmětu díla po celou dobu pronájmu tedy na dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem začátku pronájmu čili dnem převzetí bezvadného díla Objednatelem.

5.3 Zhotovitel garantuje dostupnost náhradních dílů na venkovní elektronickou úřední desku nejméně 24 měsíců po skončení záruční doby.

5.4 Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Za škody, které budou způsobeny neodborným užíváním věci po dobu nájmu odpovídá nájemce.

5.4 Záruka se nevztahuje na případy, kdy objednatel bude používat a provozovat zboží resp. HW v rozporu s podmínkami užívání, které mu budou sděleny zhotovitelem při školení. Záruka se také nevztahuje na opotřebení způsobené neodborným zásahem včetně opotřebení, které způsobí užívání nad běžný rámec, mechanické poškození, poškození plynoucí z nepřípustných úprav a neautorizovaným servisem. Dále se záruka nevztahuje na poškození, které bylo způsobeno vnějšími vlivy v důsledku přírodních živelných událostí nebo jiných lokálních jevů.

5.5 Smluvní strany se zavazují, že kontaktní osoby si budou při plnění záruční opravy poskytovat vzájemnou co nejúčinnější součinnost po celou dobu od nahlášení požadavku na HOT-LINE až do uzavření servisního případu, a že budou dodržovat postupy specifikované touto smlouvou.

5.6 Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel může poskytováním servisních služeb nebo jejich částí pověřit třetí osobu.

5.7 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování vady do 24 hodin v pracovní dny v případě fatální poruchy a do 48 hodin v případě střední poruchy. Mimo pracovní dny do 48 hodin v případě fatální poruchy a do 72 hodin v případě střední poruchy po obdržení oficiálního oznámení od Objednatele o vzniku reklamované vady. Vady díla budou ohlášeny:

a/ na telefonickém kontaktu : 771 141 383

b/ na e-mailové adrese : stanislav@digiday.cz

c/ na adrese : ulice 28. října 3388/111, 702 00 Moravská Ostrava

Po dobu provádění oprav předmětu nájmu pronajímatel nájemci zdarma dodá náhradní předmět nájmu.

5.8 Veškeré požadavky budou evidovány v systému servisní podpory Zhotovitele (Hot-Line).

5.9 Služba Hot-Line umožní příjem požadavku na servisní zásah v českém jazyce na telefonním čísle v režimu 5x9 (9 hodin v pracovní dny) v době od 08:00 do 17:00 hod, příjem požadavku bude zajištěn lidskou obsluhou.

5.10 Objednatel zajistí, aby ze strany Objednatele nebyly Zhotoviteli činěny překážky pro poskytování záruční nebo pozáruční opravy.

5.11 Objednatel umožní servisním pracovníkům zhotovitele vstup na příslušné místo, provedení servisního zásahu a podle místních podmínek jim umožní i vjezd do objektu a parkování vozidla po celou dobu trvání servisního zásahu.

5.12 Objednatel zajistí po celou dobu trvání servisního zásahu dosažitelnost (případně fyzickou přítomnost) příslušných kontaktních osob Objednatele a případně i dalších potřebných odborných pracovníků v místě instalace podporovaného vybavení a jejich co nejúčinnější součinnost.

5.13 Objednatel nebo pracovníci objednatele budou poskytovat servisním pracovníkům zhotovitele podle jejich pokynů po celou dobu řešení servisního případu od nahlášení požadavku na servisní podporu až do uzavření servisního případu všechny požadované informace.

5. 14 Servisní správa elektronické úřední desky v ceně 690 Kč bez DPH/měsíčně zahrnuje vzdálený dohled každého zařízení, včetně hlášení výpadku el. energie nebo internetového připojení a uložení veškerých dat na zabezpečeném serveru. Měsíční správa není součástí cenové nabídky a platí se vždy k 15. dni v měsíci na bankovní účet Zhotovitele. Měsíční správa je účtována za každé zařízení zvlášť. Měsíční správa zahrnuje také vkládání obecního zpravodaje. Měsíční správa je blíže specifikována v servisní smlouvě venkovní elektronické úřední desky.

5.15 Záruční oprava pokrývá náklady na náhradní díly a práci technika spojené s opravou vadného dílu nebo výměnou náhradního dílu.

Článek 6 Náhradní díly

6.1. Náhradní díly, které jsou Zhotovitelem použity při zprovoznění podporovaného technického vybavení (zařízení), které je v platné záruční době, se stávají součástí zařízení. Takto použité náhradní díly se stávají majetkem Objednatele a vadné díly se stávají majetkem Zhotovitele.

6.2. Jestliže Objednatel vadný díl předá při opravě Zhotoviteli, cena náhradního dílu se nefakturuje. Jestliže Objednatel z jakýchkoli důvodů vadný díl nepředá při opravě Zhotoviteli, uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu náhradního dílu použitého místo vadného dílu nebo cenu celého náhradního zařízení podle aktuálně platného ceníku Zhotovitele. Po úhradě této ceny se stává vadný díl nebo celé vadné zařízení majetkem Objednatele.

6.3. S datovými nosiči, které obsahují informace označené Objednatelem jako důvěrné nebo utajované, musí být v souvislosti s plněním ustanovení servisní smlouvy nakládáno podle rozhodnutí Objednatele a na jeho odpovědnost.

Článek 7 Pozáruční servis

7.1 Pozáruční servis se sjednává vzájemnou domluvou Objednatele a Zhotovitele.

7.2 Pozáruční servis se sjednává na dobu minimálně tří let po skončení zákonné záruční lhůty na venkovní elektronickou úřední desku

7.3 Uzavřením písemného dodatku k této smlouvě může být délka pozáručního servisu prodloužena. Nejpozději však před uplynutím zákonné záruční lhůty.

7.4 Pozáruční servis je účtován na základě aktuálního ceníku pozáručního servisu zhotovitele

Článek 8 Další ujednání

8.1 Zhotovitel se zavazuje upozornit včas a bez zbytečných odkladů informovat pověřenou osobu Objednatele o všech zjištěných skutečnostech, které mají vliv na činnost prováděnou Zhotovitelem nebo které znemožňují řádné plnění činnosti Zhotovitele.

8.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla v době jeho provádění a Zhotovitel je

povinen mu umožnit přístup na pracoviště.

8.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zjistí, že nájemce předmět nájmu užívá v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s podmínkami užívání.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1 Změny a dodatky této smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to formou číslovaného písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.2 Sdělení budou zasílána na adresy pro korespondenci uvedené v článku 1 této smlouvy doporučeným dopisem, faxem nebo elektronickou poštou. V pochybnostech se má za to, že oznámení je doručené dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. Objednatel a zhotovitel mohou běžné záležitosti, které nemají charakter oficiálního sdělení např. vyjasňování stanovisek, výměnu názorů apod. vyřizovat telefonicky.

9.3 Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel jeden stejnopis.

9.4 Pronajímatel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je nájemce, který povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.

9.5 Tato smlouva byla uzavřena v souladu s unesením Rady města Nové Město na Moravě č. 20/48/RM/21 přijatým na její 48. schůzi dne 11.10.2021.

Článek 10 Platnost a účinnost smlouvy

10.1 Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

18. 10. 2021

V 11. 10. 2021

DigiDa
28. října
IČ: 0607

za Objednatele

za Zhotovitele



PRVOTNÍ PLATBA

Digi Day

Venkovní elektronická úřední deska

Cena bez DPH

Venkovní elektronická úřední deska - **rozměr 55"**

70 000 Kč

www.uredni-deska.eu

MĚSÍČNÍ PLATBA

Digi Day

Venkovní elektronická úřední deska

Cena bez DPH

Venkovní elektronická úřední deska - **rozměr 55"**

7 000 Kč

Měsíční správa pro EUD
Doprava
Splátky jsou rozvrženy na 24 měsíců

690 Kč
7 Kč/km

www.uredni-deska.eu