



MURSP00A72M9

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

Město Rosice

se sídlem: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
zastoupené: Mgr. Jaroslavem Světlíkem, starostou
IČ: 00282481
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

Ing. arch. Helgou Kozelskou Bencúrovou, ATELIÉR KOBEN

se sídlem: Sokola Tůmy 775/18, 70900 Ostrava – Mariánské Hory
zastoupená: Ing. arch. Helgou Kozelskou Bencúrovou
IČ: 60292521
DIČ: CZ5455073657
zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl A, vložka 21232
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel. [REDACTED]
fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel schválil dne 26. 01. 2017 Zadání Územního plánu Rosice a následně provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Územní plán Rosice“ na zhotovitele územního plánu města. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče ve výše uvedeném výběrovém řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou zpracovat pro objednatele předmět plnění dle této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“). Touto smlouvou mezi objednatelem



a zhotovitelem jsou vymezeny základní smluvní podmínky, práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy. Pořizovatelem územního plánu bude ve smyslu ust. § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování, v platném znění (dále je stavební zákon) Odbor stavební úřad MěÚ Rosice, úřad územního plánování.

II. Předmět smlouvy, způsob plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele dílo - Územní plán Rosice, dle schváleného Zadání ÚP Rosice, jehož nedílnou součástí je Zpráva o projednání návrhu zadání ÚP Rosice. Územní plán bude obsahovat: I. Návrh, II. Odůvodnění, III. Vyhodnocení vlivů ÚP Rosice na životní prostředí („SEA vyhodnocení“), IV. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
2. Zhotovitel se současně zavazuje dodržovat zadávací podmínky výběrového řízení a obsah své nabídky, kterou do výběrového řízení předložil. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zaplatit mu za řádně zhotovené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.
3. Územní plán bude zpracován v následujících etapách s níže specifikovanými výstupy:

I. etapa

Pracovní návrh ÚP pro jednání s pořizovatelem a určeným zastupitelem, který bude zprostředkovávat komunikaci s dalšími orgány objednatele.

Návrh ÚP pro společné jednání, vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí a vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, včetně prezentace na společném projednání.

Předání výstupů z této etapy objednateli, bez vad a nedodělků, proběhne do 8 měsíců od počátku plnění díla, v počtu 2x tištěné paré, 2x digitální podoba na CD nebo DVD nosiči ve formátu:

- textová část *.doc, *.pdf, (tabulky rovněž ve formátu *.xls)
- výkresová část *.shp, *.dgn, *.pdf, (pro tisky)

II. etapa

Úprava návrhu ÚP na základě výsledků společného projednání (vč. výsledků řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na ŽP a udržitelný rozvoj území)

Zpracování výtisku a digitální podoby ÚP pro veřejné projednání, včetně prezentace na veřejném projednání.

Předání výstupů z této etapy objednateli, bez vad a nedodělků, proběhne do 2 měsíců poté, co zhotovitel obdrží od pořizovatele podklady z projednání I. etapy. V počtu 2x tištěné paré, 1x digitální podoba na CD nebo DVD nosiči ve formátu:

- textová část *.doc, *.pdf, (tabulky rovněž ve formátu *.xls)
- výkresová část *.shp, *.dgn, *.pdf, (pro tisky)



III. etapa

Územní plán upravený na základě výsledků veřejného projednání pro vydání Zastupitelstvem města Rosice.

Předání výstupů z této etapy objednateli, bez vad a nedodělků, proběhne do 3 měsíce poté, co zhotovitel obdrží od pořizovatele podklady z projednání II. etapy. V počtu 4 x tištěné paré, 3 x digitální podoba na CD nebo DVD nosiči ve formátu:

- textová část *.doc, *.pdf (tabulky rovněž ve formátu *.xls)
- výkresová část *.shp, *.dgn, *.pdf, (pro tisky) + vyhotovení v *.pdf v měřítku formátu A1

- Po zpracování výsledků I. veřejného projednání bude aktualizovaný návrh ÚP protokolárně předán objednateli pro potřeby doložení plnění podmínek dotace.
- V případě nutnosti opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP bude uzavřen dodatek smlouvy, v rámci kterého bude specifikován rozsah a finanční náročnost prací, souvisejících se zpracováním návrhu ÚP pro II. veřejné projednání. Práce budou následně fakturovány samostatně - na základě dodatku této smlouvy.
- Případné změny doby plnění (zahájení plnění, termínu ukončení plnění) dle této smlouvy budou smluvními stranami upraveny písemným dodatkem k této smlouvě.
- Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky s odpovídající odbornou kvalifikací a tyto pracovníky nechat odsouhlasit objednatelem tak, aby bylo splněno prokázání splnění kvalifikace uchazeče z výběrového řízení. Tyto změny musí být dopředu alespoň 10 pracovních dnů předem odsouhlaseny objednatelem.
- Kvalifikace ve výběrovém řízení byla prokázána a zhotovitel realizuje dílo těmito osobami:

Jméno, příjmení, titul:	Pozice:	Telefon:	e-mail:
	vedoucí týmu		
	člen týmu		
	člen týmu		
	člen týmu		

- Místem plnění díla je Osídlo objednatele, sídlo zhotovitele a oběma smluvními stranami dohodnutá místa. Místem předání předmětu díla, či jeho ucelených částí, je pouze místo sídla objednatele díla. Osobou přebírající dílo, či jeho ucelenou část, je statutární zástupce města Rosice.



III. Cena

1. Cena díla je sjednána pro každou etapu tvorby ÚP zvlášť, a to vždy jako cena nejvýše přípustná za plnění každé etapy díla dle níže uvedené tabulky:

Etapa	Cena bez DPH	Cena s DPH
I. Pracovní návrh ÚP pro projednání s pořizovatelem, návrh ÚP pro společné jednání, vyhodnocení vlivu na ŽP a udržitelný rozvoj	350 000,-	423 500,-
II. Upravení návrhu ÚP na základě výsledků společného projednání (vč. výsledků řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na ŽP a udržitelný rozvoj území), Zpracování výtisku a digitální podoby ÚP pro veřejné projednání.	70 000,-	84 700,-
III. Úprava návrhu ÚP na základě veřejného projednání pro vydání zastupitelstvem	50 000,-	60 500,-
Celkem	470 000,-	568 700,-

pozn. popis etap v tabulce je pouze orientační – viz čl. II, odst. 2 smlouvy

2. Celková cena za dílo činí 470 000 Kč bez DPH (slovy: čtyři sta sedmdesát tisíc korun českých).
3. Celková sjednaná cena vč. DPH činí 568 700 Kč (slovy: pět set šedesát osm tisíc sedm set korun českých).
4. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou cenami v korunách českých. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla včetně nákladů souvisejících (například: cestovné, stravné, ubytování, náklady na reprodukci dokumentů, telekomunikační poplatky a náklady na internet, pojištění, poplatky a náklady na převod práv a úhradu licencí atd.).
5. Cena díla dle této smlouvy je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a platnou po celou dobu realizace předmětu plnění až do protokolárního předání a převzetí díla či jeho částí bez vad a nedodělků objednateli.
6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
7. Ke změně ceny díla může dojít v případě změny rozsahu předmětu zakázky nebo dojde-li se na základě výsledků projednání ÚP k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh ÚP ve smyslu § 51



odst. 3 stavebního zákona. Nebo bude na základě výsledků veřejného projednání třeba přepracovat ÚP ve smyslu § 53 odst. 3 stavebního zákona. Celková cena díla může být dále změněna, dojde-li před nebo v průběhu poskytování plnění dle této smlouvy ke změnám sazby DPH. V takovém případě bude cena díla upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty u činnostech dosud neprovedených a nevyfakturovaných avšak s výslovným souhlasem objednatele. Jakákoli změna ceny díla musí být vždy sjednaná písemně číslovaným dodatkem k této smlouvě

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: „zákon o DPH“) na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány po protokolárním ukončení příslušné etapy dle článku II, odstavce 3 této smlouvy. Přílohou daňových dokladů bude vzájemně odsouhlasený protokol o předání a převzetí příslušné části předmětu plnění, přičemž fakturovány a hrazeny budou pouze ty části díla, které byly objednatelem skutečně požadovány za podmínek v souladu s touto smlouvou. Bez dokladů uvedených výše je daňový doklad neúplný.
2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
3. Dnem dílčího zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí řádně dokončené části díla v rámci příslušné etapy. U konečného daňového dokladu pak den protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla.
4. Daňové doklady musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a musí být zhotovitelem předloženy nejpozději do 10-ti kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění.
5. Platba bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem nejdříve v den předání díla dle této smlouvy. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. i náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. a její přílohou bude kopie předávacího protokolu dle čl. V. smlouvy
6. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli, jestliže tato splňuje všechny náležitosti stanovené smlouvou.
7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže faktura obsahuje neúplné či nesprávné údaje. Zhotovitel je povinen v takovém případě fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Povinnost objednatele zaplatit cenu, popř. její část, je splněna okamžikem odepsání částky z účtu objednatele.

V. Dodací lhůta, předání díla

1. Vyhotovení a předání díla: **nejpozději do 31. 10. 2019**
Po dokončení díla dle této smlouvy vyhotoví zhotovitel předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s drobnými vadami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými vadami, nebrání řádnému užívání díla. Povinnost zhotovitele plnit řádně bez vad, či práva objednatele vyplývající ze záruky či vadného plnění, tím není dotčena.



3. Bude-li mít dílo vady, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřijetí. Zhotovitel v zápisu uvede stanovisko a oboustranně odsouhlasený termín odstranění veškerých nedostatků.

VI. Součinnost

1. Objednatel po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli prostřednictvím pořizovatele potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání územně analytických podkladů, katastrální mapy řešeného území v digitální podobě, příp. jiných souvisejících podkladů - bude-li je mít pořizovatel k dispozici, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaného termínu plnění dle této smlouvy.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním své součinnosti při provádění díla, posunují se o dobu tohoto prodlení objednatele termíny plnění zhotovitele.

VII. Zvláštní ujednání

1. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
2. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření dle přílohy Pravidel publicity IROP. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt IROP a byl na něm výrazně a průkazně vyznačen název a identifikační číslo projektu EDS s registračním číslem projektu – bude-li toto číslo v době vydání dokladu známo.
4. Výše uvedené body č. 1 až 3 nejsou relevantní v případě, nebude-li zpracování územního plánu dotačně podpořeno z Integrovaného regionálního operačního programu.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, další požadavky objednatele

1. Práva a povinnosti z této smlouvy ve věcech v ní výslovně neupravených se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat dle platných zákonů, jejich prováděcích vyhlášek a příslušných normových požadavků.



3. Zhotovitel odpovídá za věcnou, formální a technickou správnost a úplnost provedení díla dle ujednání této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem.
4. Zhotovitel splní svůj závazek včasným a řádným provedením díla bez vad, věcných i právních, a jeho předáním objednateli v místě požadovaném objednatelem. Dílo bude předáno objednateli v českém jazyce.
5. V průběhu realizace předmětu zakázky budou svolávány pracovní schůzky, jejichž počet bude stanoven dle konkrétních potřeb smluvních stran.
6. Součástí plnění díla dle této smlouvy je rovněž povinnost zhotovitele zajistit si sám a na vlastní náklady případné další doplňující rozbory a průzkumy pro zpracování návrhu ÚP, pokud budou pro řádné plnění díla dle této smlouvy nezbytné. Součástí požadavků objednatele bude i součinnost zhotovitele při veřejných setkání s občany, vč. případné prezentace výstupů.

IX. Vlastnické právo k předmětu díla, licence, přechod nebezpečí

1. Vlastnické právo k hmotně zachycenému výsledku činnosti zhotovitele nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho předání.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli bezúplatné oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (užití) díla všemi způsoby bez omezení z hlediska místa, času nebo množství (licence) nebo výslovně prohlašuje, že má k poskytnutí takového oprávnění souhlas autora díla a odpovídá objednateli za to, že užitím díla nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů a že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob. Objednatel není povinen licenci využít.
3. Nebezpečí škody na hmotně zachyceném výsledku činnosti zhotovitele nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání hmotně zachyceného výsledku činnosti zhotovitele objednateli.

X. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo nebo jeho část je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a že odpovídá ustanovením platných právních předpisů ke dni odevzdání díla nebo jeho části.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy, a že budou během procesu zpracování územního plánu dodrženy všechny související zákonné právní a technické normy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele, resp. pořizovatele, a zhotovitel při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Pokud zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů převzatých od objednatele, nebo pokynů objednatele, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní objednatele a zastaví práce na díle až do doby, kdy bude objednatelem sjednána náprava, přičemž platí, že o dobu zastavení prací se mohou prodloužit termíny plnění.



4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že objednatel má právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady díla, jsou-li vady odstranitelné. Bude-li se jednat o vady neodstranitelné, nebo budou-li vady sice odstranitelné, avšak pro výskyt takových vad nebude dílo schopno řádně a včas sloužit účelu stanovenému touto smlouvou, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 14 dní od dne doručení reklamace objednatele. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v určené lhůtě nebo ve lhůtě jinak dohodnuté, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněné zástupce zhotovitele dle ustanovení čl. I. této smlouvy.
7. Záruční doba díla činí 5 let od protokolárního předání dokončeného díla v rámci III. etapy.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy zhotovitelem opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy je zejména
 - prodlení zhotovitele s plněním díla delším než 14 dnů
 - prodlení s odstraněním vady delším než 14 dnů.
2. Rozhodnutí o odstoupení od smlouvy musí objednatel oznámit písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o podstatném porušení smlouvy.
3. Při odstoupení objednatele od smlouvy z jiných důvodů než výše jmenovaných uhradí objednatel zhotoviteli příslušnou část ceny díla dle stupně rozpracovanosti díla.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které smluvní strana odstupuje. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena sankční ujednání dle čl. XII této smlouvy a případný nárok na náhradu škody.
5. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta dle předchozí věty poskytnuta jinou než písemnou formou, nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.

XII. Sankce

1. Za nedodržení sjednaného termínu plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.



2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení
3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká smluvním stranám nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.
5. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny, jestliže odmítl převzít dílo proto, že má vady.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě a podepsaný oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu.
- 4) Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
- 7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 64. jednání Rady města Rosice dne 06. 03. 2017, usnesením č. 64/2017

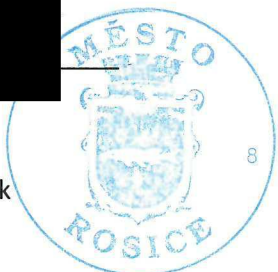
Přílohy:

- Zadání územního plánu Rosice, včetně Zprávy o projednání návrhu Zadání ÚP Rosice

Ve Rosicích dne: 7. 3. 2017

za objednatele

Mgr. Jaroslav Světlík



V Ostravě dne: 13. 3. 2017

za zhotovitele

Ing. arch. Helga Kozelská Bencurová

Ing. arch. Helga KOZELSKÁ-
BENCUROVÁ
709 00 OSTRAVA-Mar. Hory
Tůmy 18