

2225/2021

OM1/111425/2017 - 29598/Ren

Č.j.: MMHK/085017/2021

BVB č. 3421/2020

**1. Povinný:** Statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810  
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,  
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové  
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300002219

a

**2. Oprávněný a vlastník:**

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898,  
DIČ: CZ48172898**  
sídlo: Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Hradci Králové oddíl B, vložka č. 964  
zastoupený: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření

a

**3. Investor:** Radlice rozvojová, a.s., IČO: 02451221, DIČ: CZ02451221  
sídlo: Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, spisová značka B 19532  
zastoupená: Ing. Oldřichem Perutkou, předsedou představenstva a Mgr. Janem  
Vlačíhou, členem představenstva

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**č. 2021/1286**

### **I.**

**1.1.** Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 313/1 (druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond), pp.č. 313/6 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a pp.č. 313/79 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), všechny v k.ú. Věkoše, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Věkoše, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby přeložka vodovodního řadu (DN300) v částech pozemků pp. č. 313/1 a pp. č. 313/6, oba v k.ú. Věkoše a stavby přeložka vodovodního řadu (DN200) v částech pozemků pp.č. 313/6 a pp.č. 313/79, oba v k.ú. Věkoše, vše vybudováno v rámci stavby „Nová budova ČSOB - HHQ Hradec Králové“ - SO 201 (dále jen vodovodní řad DN200 a DN300).

1.3. Investor prohlašuje, že je investorem stavby vodovodního řadu DN200 a DN300 v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy.

## II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1294-565/2021 pro k.ú. Věkoše vypracovaný společností GEOPLÁN CZ s.r.o., Družstevní 341, 507 52 Ostroměř, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, udržovat, provádět stavební úpravy a případně i odstranit vodovodní řad DN300 a DN200, včetně práva přístupu a příjezdu pro účely jejich údržby a oprav

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav vodovodního řadu DN300 a DN200 bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodního řadu DN300 a DN200 odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy vodovodního řadu DN300 a DN200 povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodního řadu DN300 a DN200 v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

### III.

**3.1.** Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu stanovenou dle ceníku schváleného usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1058, tj. za uložení vodovodního řadu v pozemku pp.č. 313/1 v délce 94,72 m za cenu 430,- Kč/bm; v pozemku pp.č. 313/6 v celkové délce 132,94 m a v pozemku pp.č. 313/79 v délce 45,61 m, všechny za cenu 300,- Kč/bm. Cena za zřízení služebnosti činí 94.294,60 Kč + 21 % DPH, celkem včetně DPH ve výši **114.096,- Kč** (slovy: jedno sto čtrnáct tisíc devadesát šest korun českých).

**3.2.** Investor se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **114.096,- Kč** (slovy: jedno sto čtrnáct tisíc devadesát šest korun českých) vč. DPH do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet uvedený v záhlaví smlouvy, **variabilní symbol 0300002219**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

**3.3.** V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí investor povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je investor povinen rovněž uhradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení investora se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

**3.4.** Smluvní pokuta bude uhrazena na základě písemné výzvy vystavené povinným, se splatností 30 dnů od jejího doručení investorovi.

**3.5.** Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

**3.6.** Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

### IV.

**4.1.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

**4.2.** Oprávněný i investor zplnomocňují povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

**4.3.** Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí investor.

### V.

**5.1.** Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2020/170 ze dne 04.02.2020, uzavřena byla smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 3421/2020; schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2021/582 ze dne 18.5.2021.

## VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží povinný, jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden stejnopis obdrží investor a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.8. Oprávněný a investor potvrzují, že poskytnutí osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný a investor berou na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným a investorem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:  
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in  
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky vk5ciic  
Radlice rozvojová, IČ: 02451221, Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, ID datové schránky k898guu

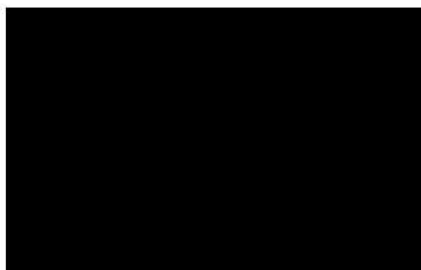
- vymezení předmětu smlouvy:  
služebnost – vodovodní řad DN300 v částech pp.č.313/1 a pp.č.313/6 a vodovodní řad DN200 v částech pp.č.313/6 a pp.č.313/79, v k.ú. Věkoše
- cena:  
94.294,60 Kč bez DPH, 114.096 Kč vč. DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 20. 10. 2021



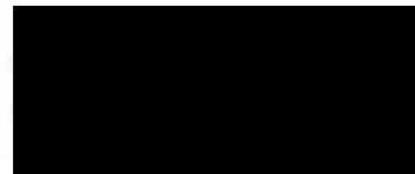
za povinného  
Ing. Milan Brokeš



V Hradci Králové dne: 29.6.2021



za oprávněného  
Ing. Jiří Šolc



V ..... dne:



za investora  
Ing. Oldřich Perutka  
předseda představenstva



Mgr. Jan Vlačiha  
člen představenstva





VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku omezeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
														katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
313/1												313/1			10001				
313/6												313/6			10001				
313/79												313/79			10001				
313/118												313/118			22578				
313/121												313/121			22578				

druh věcného břemene: dle smlouvy  
oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
Y	X			
k.o. Věkoše (726583)				
11	641128.18	1041599.51	3	věcné břemeno
12	641128.21	1041590.95	3	věcné břemeno
13	641131.41	1041590.89	3	věcné břemeno
14	641131.39	1041599.47	3	věcné břemeno
15	641128.16	1041584.88	3	věcné břemeno
16	641131.35	1041584.86	3	věcné břemeno
17	641131.50	1041595.82	3	věcné břemeno
18	641128.32	1041597.39	3	věcné břemeno
19	641129.12	1041598.74	3	věcné břemeno
20	641130.38	1041599.03	3	věcné břemeno
21	641133.90	1041595.79	3	věcné břemeno
22	641133.94	1041598.99	3	věcné břemeno
23	641140.00	1041595.73	3	věcné břemeno
24	641140.03	1041598.93	3	věcné břemeno
25	641144.52	1041595.70	3	věcné břemeno
26	641147.75	1041598.87	3	věcné břemeno
27	641144.46	1041590.65	3	věcné břemeno
28	641147.72	1041595.67	3	věcné břemeno
29	641147.66	1041590.60	3	věcné břemeno
30	641144.36	1041585.14	3	věcné břemeno
31	641147.56	1041585.14	3	věcné břemeno
33	641144.36	1041583.19	3	věcné břemeno
34	641147.56	1041583.20	3	věcné břemeno
35	641147.55	1041580.53	3	věcné břemeno
36	641155.26	1041595.58	3	věcné břemeno
37	641146.15	1041598.88	3	věcné břemeno
38	641155.32	1041598.78	3	věcné břemeno
39	641161.23	1041595.45	3	věcné břemeno
40	641161.26	1041598.65	3	věcné břemeno
41	641173.22	1041595.50	3	věcné břemeno
42	641173.21	1041598.71	3	věcné břemeno
43	641185.21	1041595.57	3	věcné břemeno
44	641185.19	1041598.77	3	věcné břemeno
45	641203.45	1041595.73	3	věcné břemeno
46	641203.43	1041598.93	3	věcné břemeno
47	641221.85	1041595.77	3	věcné břemeno
48	641222.71	1041598.97	3	věcné břemeno
49	641234.00	1041588.67	3	věcné břemeno
50	641234.92	1041591.84	3	věcné břemeno
51	641234.33	1041588.66	3	věcné břemeno
53	641237.54	1041588.62	3	věcné břemeno
59	641252.66	1041588.70	3	věcné břemeno
60	641235.84	1041591.81	3	věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
Y	X			
k.o. Věkoše (726583)				
61	641259.85	1041591.94	3	věcné břemeno
62	641252.75	1041585.41	3	věcné břemeno
63	641255.86	1041588.72	3	věcné břemeno
64	641255.95	1041585.51	3	věcné břemeno
65	641256.66	1041588.72	3	věcné břemeno
68	641256.74	1041586.29	3	věcné břemeno
69	641260.04	1041586.39	3	věcné břemeno
70	641256.89	1041580.43	3	věcné břemeno
71	641260.19	1041580.53	3	věcné břemeno
72	641257.08	1041574.39	3	věcné břemeno
73	641260.38	1041574.51	3	věcné břemeno
74	641257.32	1041568.69	3	věcné břemeno
75	641257.21	1041571.43	3	věcné břemeno
76	641260.51	1041571.42	3	věcné břemeno
77	641260.66	1041567.73	3	věcné břemeno
78	641255.64	1041566.24	3	věcné břemeno
79	641298.93	1041565.21	3	věcné břemeno
80	641255.47	1041543.52	3	věcné břemeno
81	641255.50	1041547.40	3	věcné břemeno
82	641258.77	1041543.53	3	věcné břemeno
83	641255.51	1041540.51	3	věcné břemeno
84	641258.81	1041540.56	3	věcné břemeno
85	641255.63	1041531.21	3	věcné břemeno
86	641258.93	1041531.24	3	věcné břemeno
87	641255.72	1041513.16	3	věcné břemeno
88	641259.02	1041513.18	3	věcné břemeno
89	641255.85	1041496.26	3	věcné břemeno
90	641259.14	1041496.36	3	věcné břemeno
91	641255.95	1041493.98	3	věcné břemeno
92	641259.21	1041494.92	3	věcné břemeno
93	641261.65	1041484.01	3	věcné břemeno
94	641264.90	1041484.99	3	věcné břemeno
95	641261.68	1041483.61	3	věcné břemeno
96	641264.97	1041483.82	3	věcné břemeno
97	641262.00	1041478.66	3	věcné břemeno
98	641265.29	1041478.88	3	věcné břemeno
99	641261.79	1041481.96	3	věcné břemeno
100	641255.52	1041550.40	3	věcné břemeno
101	641151.07	1041595.63	3	věcné břemeno
102	641151.07	1041590.83	3	věcné břemeno
103	641144.35	1041580.90	3	věcné břemeno
104	641145.42	1041580.52	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státníopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing Pavel Soukup	Jméno, příjmení:	Ing Pavel Soukup
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	947/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	947/95
	Dne: 13. května 2021	Dne: 8/8/2021	Dne: 20.5.2021	Dne: 7/7/2021
Něležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento státníopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOPLAN CZ s.r.o. Družstevní 341 507 52 Ostromer	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověřil státníopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1294-565/2021	KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové Roman Gall PGP-914/2021-602 2021.05.19 13:04:48 CEST			
Okres: Hradec Králové				
Obec: Hradec Králové				
Kat. území: Věkoše				
Mapový list: Hradec Králové 6-0/43, 6-0/34, 6-0/32	Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznamit se v terénu a přiblížením navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic.			



