



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0296

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký,
vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

AUSTIS stavební s.r.o

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 131331

zastoupená panem Petrem Alexanderem, jednatelem

se sídlem K Austis 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec

IČO: 28184343

DIČ: CZ28184343

bankovní spojení: Unicredit bank Czech Republic a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 1, po p. [REDACTED], přesná specifikace místa díla č.p. 2933, k.ú. Záběhlice, ul. Ostružinová 9, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnícké práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 9, č.p. 2933, k.ú. Záběhlice, ul. Ostružinová 9, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [REDACTED] 2/2017.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

457 394,40 Kč

slovy: / Čtyřistapadesátsedmtisíctřistadevadesátčtyři 40/100 korun českých /

DPH ze základu 457 394,40 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádné provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádné provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu Austis, a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted] tel. [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 16. 3. 2017

[redacted]
objednatel



[redacted]
zhotovitel



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343 1

PŘÍLOHA č. 1

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Oprava bytové jednotky č. 1

JKSO

Název objektu

Ostružinova 2933/9, Praha 10 - Záběhlice

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

MČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Odbor majetkoprávní, oddělení správy domu

Projektant



Zhotovitel

AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5

Zpracoval



Rozpočet číslo

3p10

Dne

13.3.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	199 804,23	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	6 800,00
2		Montáž		9	Bez pevné podl	0,00	14	Mimostav. doprava	5 600,00
3	PSV	Dodávky	164 761,17	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	3 200,00
4		Montáž		11		0,00	16	Provozní vlivy	
5	"M"	Dodávky	77 229,00				17	Ostatní	
6		Montáž					18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		441 794,40	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	15 600,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 457 394,40

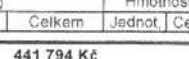
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	457 394,40	68 609,16
základní	21,0		0,00

Cena s DPH 526 003,56

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Stavební rozpočet

Název stavby:		Ostružinova 2933/9, byt č.1, 2.NP		Doba výstavby:		Objednatel:		MČ Praha 10	
Druh stavby:		Byt		Začátek výstavby:		Projektant:			
Lokalita:		Praha 10		Konec výstavby:		Zhotovitel:			
JKSO:				Zpracováno dne:		Zpracoval:			

Č		Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
						Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
Cena celkem bez DPH						441 794 Kč			
34 Stěny a příčky						59 276,95 3,43			
1	SP	346244351RT3	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm	z tvárnice Ytong	m2	1,12	386,00	432,32	0,05 0,05
2	SP	342256028R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm		m2	6,35	524,00	3 327,40	0,11 0,67
3	SP	342256024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm		m2	4,06	445,00	1 808,48	0,07 0,29
4	SP	342256022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm		m2	12,08	372,00	4 493,02	0,05 0,64
5	SP	317120033RAB	Překlad nenosný Ytong	překlad 125 x 25 x 7,5 cm	ks	2,00	402,00	804,00	0,03 0,06
6	SP	342013124R00	Příčka SDK tl. 75mm, ocel. kce. 2x oplášť, RFI 12,5mm	TI tl. 75 mm, EW 30, vč. otvorů dle PD	m2	2,11	1 100,00	2 319,02	0,03 0,05
7	SP	347014111R00	Předstěna SDK tl. 55mm, 1x ocel. kce CD, 1x RB 12,5mm		m2	67,28	460,00	30 948,71	0,01 0,77
8	SP	642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	vč. dodávky zárubně 80x197x7,5 cm	ks	2,00	1 298,00	2 596,00	0,07 0,13
9	SP	642944121RU3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	vč. dodávky zárubně 70x197x16 cm	ks	1,00	1 326,00	1 326,00	0,07 0,07
10	SP	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	vč. dodávky zárubně 80x197x16 cm	ks	3,00	1 386,00	4 158,00	0,07 0,20
11	SP	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár. 1křídlo, pl. do 2,5 m2		ks	1,00	2 230,00	2 230,00	0,49 0,49
12	H	R01	Kovová zárubeň světlíková bezpečnostní, EW 30	800/1970	ks	1,00	1 650,00	1 650,00	0,00 0,00
13	SP	342263420R00	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2		ks	2,00	326,00	652,00	0,00 0,00
14	H	55360263	Promat® revizní dvířka, typ SP EI 30, 600 x 600 mm		ks	1,00	2 390,00	2 390,00	0,01 0,01
15	H	28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 150 mm		ks	1,00	142,00	142,00	0,00 0,00
04 Vodorovné konstrukce						2 243,22 0,25			
1	SP	416021123R00	Podhledy SDK, kovová kce CD, 1x deska RBI 12,5 mm		m2	3,27	686,00	2 243,22	0,01 0,04
61 Úpravy povrchů vnitřní						32 877,34 1,37			
1	SP	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS		m	2,00	52,60	105,20	0,02 0,03
2	SP	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS		m	30,00	22,20	666,00	0,00 0,05
3	SP	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	36,60	156,00	5 709,91	0,00 0,13
4	SP	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFÍ Putzgrund		m2	160,38	24,60	3 945,45	0,00 0,05
5	SP	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem		m2	96,37	118,00	11 372,13	0,01 0,61
6	SP	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm		m2	64,01	146,60	9 383,87	0,01 0,49
8	SP	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5mm	vč. penetrace	m2	6,32	268,00	1 694,78	0,00 0,00
63 Podlahy a podlahové konstrukce						17 444,80 3,17			
1	SP	631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	popř. reprofilační malta	m3	0,74	3 260,00	2 421,20	2,50 1,86
2	SP	632415110R00	Potěr Morfoc samonivelační ručně tl. 10 mm		m2	71,00	189,00	13 419,00	0,02 1,29
3	SP	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2		m2	71,00	22,60	1 604,60	0,00 0,02
642 Dveře						28 578,20 0,13			
1	SP	766661112R00	Montáž dveří do zárubně otevíracích 1kř. do 0,8 m		ks	6,00	550,00	3 300,00	0,00 0,00
2	H	61164020	Dveře vnitř. MDF z 2/3 proskl. 1kř. 70x197 bílé	vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	2 650,00	2 650,00	0,02 0,02
3	H	61164020	Dveře vnitř. MDF z 2/3 proskl. 1kř. 80x197 bílé	vystrojení dle specifikace v PD	ks	3,00	2 650,00	7 950,00	0,02 0,05
4	H	61164020	Dveře vnitř. pině MDF 1kř. 60x197 bílé WC sada, mřížka plast. vystrojení dle specifikace v PD		ks	2,00	1 820,00	3 640,00	0,02 0,03
5	SP	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř. do 80 cm, s kukátkem		ks	1,00	860,00	860,00	0,00 0,00
6	H	61165628	Dveře bezpeč. (tř. 2) protipožár. EW30 80x197 cm, klika-koul. vystrojení dle specifikace v PD		ks	1,00	5 860,00	5 860,00	0,03 0,03
7	SP	76600_R1	Reparace dřevěných dveří, zkontrolovat kvalitu, truhlářským způsobem opravit, otvory zacelit truhlářským způsobem, podříznout dle potřeby, nové štitky bílý kov	specifikace opravy dle PD	ks	1,00	2 860,00	2 860,00	0,00 0,00
8	SP	76695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm		ks	7,00	56,60	396,20	0,00 0,00
9	SP	61187125	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm		ks	3,00	126,00	378,00	0,00 0,00
10	SP	61187125	Prah dubový délka 70 cm šířka 16 cm tl. 2 cm		ks	1,00	136,00	136,00	0,00 0,00
11	SP	61187125	Prah dubový délka 80 cm šířka 16 cm tl. 2 cm		ks	3,00	138,00	414,00	0,00 0,00
12	SP	61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm		ks	1,00	134,00	134,00	0,00 0,00
09 Ostatní konstrukce a práce						14 971,19 0,01			
1	SP		Kontrola a vyčištění plastových oken vč. výměny vadných částí		kpl	1,00	1 060,00	1 060,00	0,00 0,00
2	SP	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	74,27	50,50	3 750,64	0,00 0,00
3	SP	610991111R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů		m2	16,54	30,60	506,00	0,00 0,00
4	SP		Zabezpečení trasy STA proti poškození		kpl	1,00	600,00	600,00	0,00 0,00
5	SP	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m		m2	3,27	165,00	539,55	0,00 0,00
6	SP	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2		ks	4,00	180,00	720,00	0,00 0,00
7	H		Mřížka větrací PVC pr. 50mm, neuzavíratelná		ks	4,00	98,00	392,00	0,00 0,00
8	SP		Začištění otvorů ve strukturované omítce po vybavenosti		kpl	1,00	2 580,00	2 580,00	0,00 0,00
9	SP	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m		t	8,35	580,00	4 843,00	0,00 0,00
96 Bourání konstrukcí						44 412,53 5,71			
1	SP	725210821R00	Demontáž umyvadel zabudovaných		ks	1,00	90,00	90,00	0,03 0,03
2	SP	725110811R00	Demontáž klobouků splachovacích		kpl	1,00	128,00	128,00	0,02 0,02
3	SP	725220841R00	Demontáž ocelové vany		kpl	1,00	265,00	265,00	0,03 0,03
4	SP	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4		kpl	2,00	42,60	85,20	0,00 0,00
5	SP	725610810R00	Demontáž plynového sporáku		kpl	1,00	180,00	180,00	0,07 0,07
6	SP	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m		ks	1,00	650,00	650,00	0,17 0,17
7	SP		Odstranění dřevěných okenních rámy		ks	5,00	20,00	100,00	0,01 0,05
8	SP		Odpojení a sejmutí stropního svítidla		ks	1,00	126,00	126,00	0,00 0,00
9	SP	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových		ks	2,00	285,00	570,00	0,09 0,18
10	SP	963016211R00	DMTZ podhledu SDK z kazet 600x600 mm		m2	32,50	126,00	4 107,60	0,01 0,36
11	SP	962084121R00	Bourání příček deskových, sádrokartonových tl. 5 cm		m2	24,09	138,00	3 323,87	0,10 2,42
12	SP	963016111R00	DMTZ podhledu umakart, kovová kce., 1x oplášť		m2	3,59	142,00	509,78	0,10 0,36
13	SP	785412800R00	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m		m2	9,40	60,60	569,52	0,00 0,00
14	SP	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2		ks	9,00	14,80	133,20	0,00 0,00
15	SP	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	11,00	326,00	3 586,00	0,08 0,85
16	SP	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových		ks	9,00	10,20	91,80	0,00 0,02
17	SP	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních		m2	6,00	68,60	411,60	0,07 0,41
18	SP	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2		m2	9,73	72,40	704,45	0,02 0,19
19	SP	776511820R00	Odstranění PVC a koberec lepených s podložkou		m2	59,46	36,60	2 176,24	0,00 0,06
20	SP	952902121R00	Odstranění holubího trusu z podlah do tl. 5 cm		m2	6,99	180,00	1 258,20	0,05 0,35
21	SP	952902211R00	Dezinfekce místnosti		m2	69,19	40,40	2 795,28	0,00 0,00
22	SP	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m		m2	148,08	19,80	2 892,29	0,00 0,00
23	SP	784403801R00	Odstranění malby omýtlím v místnosti H do 3,8 m		m2	148,08	9,60	1 402,32	0,00 0,00
24	SP	764999R01	Vyndání hmoždinek - ve stěnách		ks	20,00	12,40	248,00	0,00 0,00
25	SP	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm		m	2,00	76,60	153,20	0,01 0,03
26	SP	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm		m	30,00	28,80	864,00	0,00 0,07
27	SP	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	vodovod	m	3,00	46,00	138,00	0,00 0,01
28	SP	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	kanaliza	m	1,50	42,40	63,60	0,00 0,00
29	SP	721110802R00	Demontáž potrubí z kameninových trub DN 100	kanaliza	m	1,00	189,00	189,00	0,01 0,01
30	SP	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50		m	2,00	48,60	97,20	0,00 0,01
31	SP	96000-R3	Demontáž elektroinstalace včetně svítidel		kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00 0,00
32	SP	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m		t	17,10	265,00	4 531,50	0,00 0,00
33	SP	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	5,70	880,00	5 016,00	0,00 0,00
34	SP	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m		t	5,70	360,00	2 052,00	0,00 0,00

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
35 SP	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	51,30	13,60	697,58	0,00	0,00
36 SP	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,70	220,00	594,00	0,00	0,00
37 SP	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	3,00	890,00	2 670,00	0,00	0,00
711 Izolace proti vodě						5 522,66	0,03	0,03
1 SP	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	5,31	28,90	153,34	0,00	0,00
2 SP	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	5,31	455,00	2 467,29	0,00	0,02
3 SP	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	10,18	189,00	1 924,02	0,00	0,00
4 SP	711212001R00	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	3,90	226,00	881,40	0,00	0,00
5 SP	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	43,91	2,20	96,61	0,00	0,00
721 Vnitřní kanalizace						3 388,44	0,00	0,00
1 SP	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	1,50	236,00	354,00	0,00	0,00
2 SP	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,50	198,00	693,00	0,00	0,00
3 SP	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00	286,00	286,00	0,00	0,00
4 SP	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	ks	1,00	446,00	446,00	0,00	0,00
5 SP	721194109R00	Vývedení odpadních vypustek D 110 x 2,3	ks	1,00	98,60	98,60	0,00	0,00
6 SP	721194107R00	Vývedení odpadních vypustek D 75 x 1,9	ks	1,00	86,30	86,30	0,00	0,00
7 SP	721194105RM1	Vývedení odpadních vypustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	ks	1,00	742,00	742,00	0,00	0,00
8 SP	721194105R00	Vývedení odpadních vypustek D 50 x 1,8	ks	2,00	53,50	107,00	0,00	0,00
9 SP	725860201R00	Sifon dřezový HL 100, 6/4 " vč.napojení myčky	ks	1,00	391,00	391,00	0,00	0,00
10 SP	230170012R00	Zkouška těsnosti potrubí	m	6,00	18,60	111,60	0,00	0,00
11 SP	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	33,16	2,20	72,94	0,00	0,00
722 Vnitřní vodovod						8 641,07	0,04	0,04
1 SP	722172331R00	Potrubí z PPR INSTAPLAST, teplota D 20x3,4 mm	m	8,50	217,00	1 844,50	0,00	0,03
2 SP	722202213R00	Nástěnka MZO PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	ks	8,00	148,00	1 184,00	0,00	0,00
3 SP	722190402R00	Vývedení a upevnění vypustek DN 20	ks	8,00	145,00	1 160,00	0,00	0,00
4 SP	725814104R00	Ventil rohový DN 15 x DN 10	ks	6,00	226,00	1 356,00	0,00	0,00
5 SP	722181212RT7	Izolace návěkové MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	6,00	28,60	171,60	0,00	0,00
6 SP	722237132R00	Kohout kulový s vypouštěním, GIACOMINI R250DS DN 20	ks	2,00	284,00	568,00	0,00	0,00
7 SP	722234264	Filtr mosazný G 3/4 PN 16 do 120°C s 2x vnitřním závitem	ks	2,00	249,00	498,00	0,00	0,00
8 SP	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	8,50	20,00	170,00	0,00	0,00
9 SP		Demontáž, kontrola funkčnosti a následná montáž měřidel spotřeby	kpl	2,00	650,00	1 300,00	0,00	0,00
10 SP	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	8,50	20,00	170,00	0,00	0,00
11 SP	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	84,22	2,60	218,97	0,00	0,00
723 Vnitřní plynovod						9 461,78	0,03	0,03
1 SP	723150365R00	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 40/2,6	ks	1,00	225,00	225,00	0,00	0,00
2 SP	723164103R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 15 mm vč. Dodávky Cu potrubí	m	3,00	270,00	810,00	0,01	0,02
3 SP	723164104R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm vč. Dodávky Cu potrubí	m	1,00	365,00	365,00	0,01	0,01
4 SP	723190252R00	Vývedení a upevnění plynovodních vypustek DN 15	ks	1,00	227,00	227,00	0,00	0,00
5 SP	723190252R00	Vývedení a upevnění plynovodních vypustek DN 25	ks	2,00	262,00	524,00	0,00	0,00
6 SP	723191128R00	Kohout kulový DN 15	ks	1,00	574,00	574,00	0,00	0,00
7 SP	723191129R00	Kohout kulový DN 25	ks	2,00	764,00	1 528,00	0,00	0,00
8 SP	723191112R00	Hadice pro spotřeb. DN 15,dl. 1,0 m	ks	1,00	592,00	592,00	0,00	0,00
9 SP	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	ks	1,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00
10		D+M autonomní detektor oxidu uhelnatého	ks	1,00	686,00	686,00	0,00	0,00
11 SP		Revize plynoinstalace	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
12 SP	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	92,31	2,50	230,78	0,00	0,00
725 Zařizovací předměty						15 534,20	0,05	0,05
1 SP	725013163R00	Klozet kombi JIKA Zeta, nádrž s armat. odpad.vodorovný zadr.vč.sedátka	ks	1,00	2 860,00	2 860,00	0,03	0,03
2 SP	725017161R00	Umyvadlo na šrouby JIKA ZETA, 50 x 39,5 cm, bílé vč.sifonu	ks	1,00	1 420,00	1 420,00	0,01	0,01
3 SP	725017168R00	Kryt sifonu umyvadel JIKA Zeta, bílý	ks	1,00	1 080,00	1 080,00	0,00	0,00
4 SP	72500-R1	Smaltovaná vana pro podezdění 160x70cm JIKA RIGA vč.sifonu a nožiček	ks	1,00	5 620,00	5 620,00	0,00	0,00
5 SP	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná vč. příslušenstvím	ks	1,00	2 650,00	2 650,00	0,00	0,00
6 SP	725823121RT1	Baterie umyvadlová stojan. ruční, vč. otvoru odpadu	ks	1,00	1 720,00	1 720,00	0,00	0,00
7 SP	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	153,50	1,20	184,20	0,00	0,00
735 Ústřední topení						22 266,87	0,01	0,01
1 SP	735494811R00	Vypuštění a napuštění vody ze systému	kpl	1,00	2 200,00	2 200,00	0,00	0,00
2 SP		Demontáž a následná montáž měňče tepla	ks	5,00	286,00	1 430,00	0,00	0,00
3 SP	735127110R00	Odpojení a připojení otopných těles	m2	7,90	426,00	3 365,40	0,00	0,00
4 SP	733124114R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých	ks	10,00	682,00	6 820,00	0,00	0,00
5 SP	734225424R00	Ventil radiátorový, přímý	ks	10,00	328,00	3 280,00	0,00	0,01
6 SP	734291972R00	D+M hlavice ovládání term.ventilů	ks	5,00	498,00	2 490,00	0,00	0,00
7 SP	735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	7,90	268,00	2 117,20	0,00	0,00
8 SP	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	217,03	2,60	564,27	0,00	0,00
771 Podlahy z dlaždic						2 894,67	0,07	0,07
1 SP	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,27	22,60	73,90	0,00	0,00
2 SP	771575107R00	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	3,27	389,00	1 272,03	0,00	0,01
3 H	597623122	Dlaždice 19,7x19,7	m2	3,60	280,00	1 007,16	0,01	0,05
4 SP	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	10,18	36,60	372,99	0,00	0,00
5 SP	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	27,26	6,20	168,99	0,00	0,00
776 Podlahy povlakové						55 420,58	0,40	0,40
1 SP	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	64,01	126,00	8 065,26	0,00	0,02
2 H	284122850	podlahovina Novilon NOVA 5125 tl.3mm	m2	73,61	575,00	42 326,61	0,00	0,21
3 SP	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo listů z měkčených plastů	m	77,98	26,80	2 089,86	0,00	0,00
4 H	776 - X1.2	Sokl PVC	m	85,78	26,60	2 281,69	0,00	0,17
5 SP	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	547,83	1,20	657,16	0,00	0,00
781 Obklady keramické						15 975,43	0,29	0,29
1 SP	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,27	22,60	345,15	0,00	0,00
2 SP	781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 25x25 cm	m2	15,27	422,00	6 444,78	0,00	0,07
3 H	597813661	Obkladačka 20,0x20,0 bílá lesk	m2	16,80	280,00	4 703,78	0,01	0,21
4 SP	781111121R00	Montáž listů rohových, vanových a dilatačních vč. listů plast	m	24,98	156,00	3 895,88	0,00	0,00
5 SP	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	153,91	3,80	584,84	0,00	0,00
783 Nátěry						10 043,17	0,02	0,02
1 SP	783401811R00	Odstanění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	26,24	28,60	750,46	0,00	0,00
2 SP	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x vč.konzol	m	26,24	32,70	858,05	0,00	0,00
3 SP	783103811R00	Odstanění nátěru z oceli konstrukcí "C" oškrábáním	m2	12,76	38,90	496,36	0,00	0,00
4 SP	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	22,36	198,00	4 427,28	0,00	0,01
5 SP	783626020R00	Nátěr truhlářských výrobků 2x lakování	m2	1,14	186,00	212,04	0,00	0,00
6 SP	783601831R00	Odstanění nátěru truhlářských, oken a dveří opálením	m2	2,40	65,60	157,44	0,00	0,00
7 SP	783615930R00	Údržba, nátěr olej.truhl. výrobků 2x+2x email+2x tm	m2	2,40	280,00	672,00	0,00	0,00
8 SP	783103811R00	Odstanění nátěru z radiátorů oškrábáním	m2	7,90	42,60	336,54	0,00	0,00
9 SP	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z+2x + 2x email	m2	7,90	270,00	2 133,00	0,00	0,00
784 Malby						15 612,30	0,04	0,04
1 SP	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková	m2	275,35	22,20	6 112,75	0,00	0,00
2 SP	784453601	Malba směsí PRIMALEX POLAR tekuté hliníkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	275,35	34,50	9 499,55	0,00	0,04
M21 Elektromontáže						77 229,00	0,00	0,00
1 M		krabice přístrojová KP68	ks	45,00	47,00	2 115,00	0,00	0,00
2 M		krabice odbočná KR68	ks	20,00	71,00	1 420,00	0,00	0,00
3 M		osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	10,00	17,00	170,00	0,00	0,00
4 M		ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom telefon	scub.	1,00	2 200,00	2 200,00	0,00	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
5	M	topný žebříček vč. dodávky a montáže	ks	1,00	3 650,00	3 650,00	0,00	0,00
6	M	přepínač / vypínač zapuštěný vč. dodávky	ks	14,00	194,00	2 716,00	0,00	0,00
7	M	2-zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE vč. dodávky	ks	25,00	226,00	5 650,00	0,00	0,00
8	M	zásuvka 2P+PE vč. dodávky	ks	4,00	197,00	788,00	0,00	0,00
9	M	zvonček, domovní telefon, zásuvka STA	ks	4,00	840,00	3 360,00	0,00	0,00
10	M	kabel CYKYLo 750V 3x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	140,00	42,00	5 880,00	0,00	0,00
11	M	kabel CYKY 750V 5Jx1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	25,00	49,00	1 225,00	0,00	0,00
12	M	kabel CYKYLo 750V 3x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	200,00	49,00	9 800,00	0,00	0,00
13	M	kabel CYKY 4Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	15,00	179,00	2 685,00	0,00	0,00
14	M	kabel SYKFY 3x2x0,5 pod omítkou vč. dodávky	m	10,00	28,00	280,00	0,00	0,00
15	M	Koaxiální kabel	m	40,00	33,00	1 320,00	0,00	0,00
16	M	vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky svorky Bernard	m	45,00	24,00	1 080,00	0,00	0,00
17	M	bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1,00	7 650,00	7 650,00	0,00	0,00
18	M	požární hlásič autonomní	ks	1,00	220,00	220,00	0,00	0,00
19	M	přípomocné práce vč. spoj. materiálu	soub.	1,00	7 250,00	7 250,00	0,00	0,00
20	M	d+m el. ventilátor do pr. 100mm	ks	2,00	980,00	1 960,00	0,00	0,00
21	M	dodávka a mtž svítidel úsporných zářivkových (předsiň, koupelna, WC)	ks	5,00	730,00	3 650,00	0,00	0,00
22	M	úprava stáv. rozvaděče měření, navýšení hl. jističe a ost. nespecif. práce elektro	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00	0,00	0,00
23	M	revize elektro + poplatek plomby PRE	kpl	1,00	5 800,00	5 800,00	0,00	0,00
24	M	rozvod STA do trubek pod omítkou vč. materiálu	kpl	1,00	3 560,00	3 560,00	0,00	0,00

Cena celkem

441 794,-