



## SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění

### Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik

Sídlo: č. p. 6, Karlova Studánka, PSČ: 793 24  
IČO: 14450216  
DIČ: CZ14450216  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: [REDACTED]  
Zápis: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 481  
Zastoupen: Ing. Jan Poštulka, ředitel  
E-mail: [podatelna@horskelazne.cz](mailto:podatelna@horskelazne.cz)

(dále označován jako „objednatel“)

a

### Značky Morava, a.s.

Sídlo: 793 93, Brantice 430  
IČO: 25865871  
DIČ: CZ25865871  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Zápis/evidence: Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě spisová značka B 2394.  
Zastoupen: Ing. Tomáš Vavřík, MBA, člen představenstva  
E-mail: [info@znackymorava.cz](mailto:info@znackymorava.cz)

(dále označován jako „zhotovitel“)

společně dále označováni také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2 Dílo musí být v souladu se všemi bezpečnostními, technickými a právními normami právního řádu České republiky, a to minimálně v takovém rozsahu, v jakém je pro každé takové dílo potřebné.
- 1.3 Účelem této smlouvy je zhotovení díla popsáno v článku II. odst. 2.1 této smlouvy tak, aby mohly bezvadně sloužit svému účelu v rozsahu podle této smlouvy.

## II.

### Dílo

- 2.1 Dílem dle této smlouvy je dodání a instalace dopravních značek v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 23. 06. 2021, která tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce a dodávky výslovně uvedené v této smlouvě a dále veškeré stavební, montážní a jiné práce a dodávky, které jsou nutné a potřebné pro řádné zhotovení díla, byť v této smlouvě nejsou výslovně uvedené, to vše dále jen jako „**dílo**“.
- 2.2 Součástí díla je také doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami. Součástí díla však nejsou geodetické, geologické ani vytyčovací práce. Zhotovitel zároveň neodpovídá za nesprávné, nepřesné či neúplné údaje v podkladech pro provedení díla zpracovaných jinými osobami.
- 2.3 Místem plnění díla je: areál Horských lázní Karlova Studánka, státní podnik, 793 24 Karlova Studánka

## III.

### Cena díla

- 3.1 Za provedení díla se objednatel zavazuje uhradit cenu ve výši:

cena bez DPH: **150 738,00**

:

- 3.2 Cena díla bude účtována podle skutečně provedených prací. Ani objednatel ani zhotovitel nemohou žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady než bylo předpokládáno, s výjimkou nákladů, které nebylo možno předvídat v době uzavření této smlouvy, a nákladů, které si nad rámec této smlouvy vyžádal objednatel.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že jestliže dojde v průběhu trvání této smlouvy ke zvýšení cen dopravy, cen materiálu anebo cen jiných vstupů oproti cenám zohledněným v nabídce zhotovitele, je zhotovitel oprávněn zvýšit jednotkové ceny položek v rozpočtu tak, že toto zvýšení písemně oznámí objednateli alespoň 45 dnů přede dnem účinnosti této změny jednotkových cen položek. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, jsou nové jednotkové ceny položek závazné pro objednatele 45. den po doručení oznámení o zvýšení jednotkových cen položek.
- 3.4 Zhotovitel nemá právo na zaplacení přiměřené části odměny jinak než podle níže dohodnuté splatnosti, a to ani v případě, že by dílo bylo předáváno po částech nebo bylo prováděno se značnými náklady.
- 3.5 Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
- 3.6 Nárok na zaplacení ceny díla vzniká teprve po úplném provedení díla.
- 3.7 Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě řádně faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu. Splatnost faktury ceny díla je stanovena na třicet (30) dní od doručení faktury objednateli. V případě, že faktura neobsahuje správné údaje nebo nemá náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli. Splatnost nové nebo opravené faktury běží v celém rozsahu znovu od jejího doručení objednateli.

**IV.**  
**Termín plnění a předání díla**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:  
do 31. 10. 2021
- 4.2 Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli doklady o shodě.
- 4.3 Objednatel má právo v případě výskytu vad odmítnout převzetí díla, objednatel však není oprávněn odepřít převzetí díla pro ojedinělé drobné vady nemající vliv na funkci díla. Dílo je předáno teprve podpisem předávacího protokolu oběma stranami.

**V.**  
**Další práva a povinnosti**

- 5.1 Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na místě plnění díla a jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 5.2 Objednatel zkontroluje předmět díla kdykoliv dle svého uvážení a před každým zakrytím části díla, bude-li takové zakrytí nutné. Zhotovitel pozve objednatele ke kontrole před každým zakrytím části díla.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví o objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy. Pro případ porušení takového závazku je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli veškeré případné vzniklé škody i nemajetkovou újmu.
- 5.4 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 5.5 Zhotovitel nesmí při provádění díla připustit výkon nelegální práce.
- 5.6 Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce, provádět pravidelné kontroly bezpečnosti práce u svých zaměstnanců a zároveň provádět pravidelné testy na požití alkoholu či omamných látek u svých zaměstnanců. Stejně jako u svých zaměstnanců odpovídá zhotovitel za povinnosti uvedené v tomto odstavci i u zaměstnanců svých subdodavatelů, pokud jich k provádění díla užívá.
- 5.7 Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost třetích osob pohybujících se v okolí prováděného díla a je povinen místo plnění dostatečně zajistit před dostupností místa plnění třetími osobami.
- 5.8 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění maximální možnou součinnost, kterou lze po objednateli s ohledem na jeho podnikatelské zaměření požadovat.
- 5.9 V případě, že prokazatelně vyvstane nutnost víceprací, je zhotovitel povinen ihned o takovéto skutečnosti informovat objednatele. Objednatel a zhotovitel společně stanoví postup řešení víceprací. Pokud zhotovitel zahájí vícepráce bez předchozího projednání s objednatelem,

budou takové vícepráce považovány za součást díla podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu nad rámec ceny díla podle této smlouvy.

- 5.10. Zhotovitel není odpovědný za porušení smluvní či zákonné povinnosti v případech, pokud k porušení příslušné povinnosti došlo v důsledku jednání nebo pokynu objednatele či třetí osoby, nebo pokud ze strany objednatele či třetí osoby nebyla zhotoviteli poskytnuta dostatečná součinnost k tomu, aby zhotovitel příslušnou povinnost zcela splnil. V případě neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany objednatele či třetí osoby je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.11. Za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku ve smyslu § 2913 občanského zákoníku (za vyšší moc) se ve vztazích mezi smluvními stranami považují též nepříznivé klimatické podmínky, nevyhovující stav staveniště, opatření orgánů veřejné moci ovlivňující podnikatelskou činnost smluvní strany a situace, jestliže objektivně nemohou být dodrženy technologické anebo bezpečnostní postupy dané právními předpisy či technickými normami pro dané stavební práce.

## **VI.**

### **Záruka za jakost**

- 6.1 Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo a veškeré jeho dílčí dodávky v délce dvacet čtyři (24) měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.2 Záruční vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od oznámení, nedohodnou-li se strany písemně jinak (písemně nebo formou elektronické komunikace – emailem).
- 6.3. Zhotovitel není odpovědný za vadu díla, jestliže: (i) vada díla je způsobena jednáním objednatele či třetí osoby, nebo v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele či třetí osoby, (ii) jde o běžné opotřebení díla, (iii) vada díla je způsobena neúměrným zatěžováním nebo nevhodným používáním díla, (iv) vada díla je způsobena nesprávnou nebo nedostatečnou údržbou díla, (v) dojde k podstatným změnám, úpravám či zásahům do díla bez souhlasu zhotovitele.

## **VII.**

### **Sankce a odstoupení od smlouvy**

- 7.1 Od této smlouvy je možno odstoupit pouze z důvodů v této smlouvě výslovně uvedených.
- 7.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a vedle těchto důvodů také v případě:
  - a. vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, nebo vstupu zhotovitele do likvidace;

- b. porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude napraveno ani ve lhůtě sedmi (7) dnů od písemného upozornění na porušení (za písemnou formu se pro tento případ považuje i elektronická komunikace formou emailu);
- 7.3 Pro případ prodlení s úhradou jakéhokoliv finančního plnění některé ze smluvních stran sjednávají strany smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.
- 7.4 V případě prodlení s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.5 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 5.6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 7.6 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost smluvní strany nahradit vzniklou škodu v celé výši.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá proto účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv za podmínky podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Přijetí této smlouvy kteroukoliv stranou s výhradou, dodatkem nebo odchylkou, není přijetím smlouvy, ani pokud se podstatně nemění podmínky smlouvy. Uveřejnění v registru smluv je povinen zajistit objednatel.
- 8.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Případné spory z této smlouvy mají být rozhodovány obecnými soudy České republiky, přičemž místně příslušný je obecný soud dle sídla objednatele.
- 8.3. Strany sjednávají zákaz jednostranného započtení jakékoliv pohledávky proti pohledávce druhé smluvní strany. Strany sjednávají zákaz postoupení smlouvy.
- 8.4. Tato smlouva je úplným ujednáním o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany mínily smluvně upravit. Žádný projev stran při sjednávání této smlouvy a neobsažený v této nebo jiné písemné smlouvě nemá zakládat závazek kterékoliv ze stran.
- 8.5. Strany vylučují, aby vedle výslovných ustanovení smlouvy, byly práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe mezi stranami nebo ze zvyklostí ať obecných nebo odvětvových.
- 8.6. Zhotovitel potvrzuje, že je podnikatel a uzavírá tuto smlouvu v rámci svého podnikání. Na práva a povinnosti z této smlouvy se neuzijí ustanovení §1793 a 1796 občanského zákoníku. Obě strany prohlašují, že práva a povinnosti přijaté touto smlouvou jsou a budou přiměřené jejich hospodářské situaci.
- 8.7. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami v písemné formě, pod sankcí neplatnosti jiných forem ujednání. Za písemnou formu pro změnu smlouvy se nepovažuje výměna elektronických zpráv.

8.8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka

Příloha č. 2 – situační plán se zakreslením opravovaných míst

8.9. V případě rozporu mezi dokumenty přiloženými k této smlouvě a textem samotné smlouvy, má vždy přednost text této smlouvy.

Objednatel

Zhotovitel

V Karlově Studánce dne \_\_. \_\_. 2021

V Branticích dne \_\_. \_\_. 2021

---

***Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik***

*Ing. Jan Poštulka*  
*ředitel podniku*

***Značky Morava, a.s.***

*Ing. Tomáš Vavřík, MBA*  
*člen představenstva*