



# Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0297

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou  
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67  
č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký,

vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

## AUSTIS stavební s.r.o

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 131331

zastoupená panem Petrem Alexanderem, jednatelem

se sídlem K Austis 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec

IČO: 28184343

DIČ: CZ28184343

bankovní spojení: Unicredit bank Czech Republic a.s.


č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)


uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 7, po pí **, přesná specifikace místa díla **č.p. 2933, k.ú. Záběhlice, ul. Ostružinová 9, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 9, č.p. 2933, k.ú. Záběhlice, ul. Ostružinová 9, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou  z 2/2017.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**458 237,02 Kč**

slovy: / Čtyřistapadesátosmtisícdvěstětřicetsedm 02/100 korun českých /

**DPH ze základu 458 237,02 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla\*
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [redacted] za ÚMČ Praha 10 a pan [redacted] za správní firmu Austis, a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele



- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

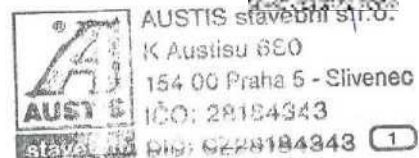
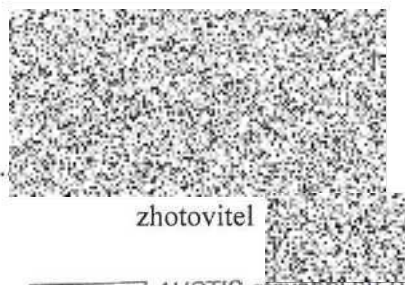
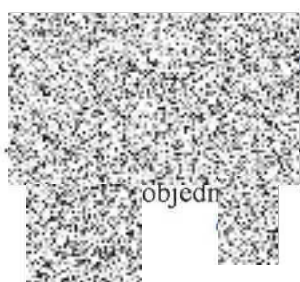
4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted] tel. [redacted]
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan [redacted]

## IX.

### Závěrečná ustanovení



1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 16. 3. 2017



# PŘÍLOHA č. 1

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytové jednotky č. 7	JKSO	
Název objektu	Ostružinova 2933/9, Praha 10 - Záběhlice	EČO	
		Místo	
Objednatel	MČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Odbor majetkoprávní, oddělení správy domů	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	AUSTIS stavební s.r.o., K Auslisu 680, Praha 5	28184343	CZ28184343
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	13.3.2017

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV Dodávky	200 646,85	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	6 800,00	
2	Montáž		9 Bez pevné podl.	0,00	14 Místov. doprava	5 600,00	
3	PSV Dodávky	164 761,17	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	3 200,00	
4	Montáž		11	0,00	16 Provozní vlivy		
5	"M" Dodávky	77 229,00			17 Ostatní		
6	Montáž				18 NUS z rozpočtu	0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)	442 637,02	12 DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13-18)	15 600,00	
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00	
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				<b>D Celkem bez DPH 458 237,02</b>			
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snižovaná	15,0	458 237,02	68 735,55
				základní	21,0		0,00
				<b>Cena s DPH 526 972,57</b>			
				<b>E Přípočty a odpočty</b>			
				Dodá zadavatel		0,00	
				Klouzavá doložka		0,00	
				Zvýhodnění		0,00	

# Stavební rozpočet

Název stavby:	Ostružinova 2933/9, byt č.7, 4.NP	Doba výstavby:	Objednatel:	MČ Praha 10
Druh stavby:	Byt	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Praha 10	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)			
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem		
<b>Cena celkem bez DPH</b>						<b>442 637 Kč</b>				
<b>34 Stěny a příčky</b>						<b>59 276,96</b>		<b>3,43</b>		
1	SP	346244351RT3	Obezdivka koupelňových van tl. 6,5 cm	z tvárnici Ylong	m2	1,12	386,00	432,32	0,05	0,05
2	SP	342255028R00	Příčky z desek Ylong tl. 15 cm		m2	6,35	524,00	3 327,40	0,11	0,67
3	SP	342255024R00	Příčky z desek Ylong tl. 10 cm		m2	4,06	445,00	1 808,48	0,07	0,29
4	SP	342255022R00	Příčky z desek Ylong tl. 7,5 cm		m2	12,08	372,00	4 493,02	0,05	0,64
5	SP	317120033RAB	Překlad nenosný Ylong	překlad 125 x 25 x 7,5 cm	ks	2,00	402,00	804,00	0,03	0,06
6	SP	342013124R00	Příčka SDK tl. 75mm, ocel. kce. 2x oplášt. RF1 12,5mm	TI tl. 75 mm, EW 30, vč. otvorů dle PD	m2	2,11	1 100,00	2 319,02	0,03	0,05
7	SP	347014111R00	Předstěna SDK tl. 55mm, 1x ocel. kce. CD, 1x RB 12,5mm		m2	67,28	460,00	30 948,71	0,01	0,77
8	SP	642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	vč. dodávky zárubně 60x197x7,5 cm	ks	2,00	1 298,00	2 598,00	0,07	0,13
9	SP	642944121RU3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	vč. dodávky zárubně 70x197x16 cm	ks	1,00	1 326,00	1 326,00	0,07	0,07
10	SP	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	vč. dodávky zárubně 80x197x16 cm	ks	3,00	1 386,00	4 158,00	0,07	0,20
11	SP	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár 1křídél, pl. do 2,5 m2		ks	1,00	2 230,00	2 230,00	0,49	0,49
12	H	R01	Kovová zárubeň světlíková bezpečnostní EW 30	800/1970	ks	1,00	1 650,00	1 650,00	0,00	0,00
13	SP	342263420R00	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2		ks	2,00	326,00	652,00	0,00	0,00
14	H	55360263	Promat® revizní dvířka, typ SP EI 30, 600 x 600 mm		ks	1,00	2 390,00	2 390,00	0,01	0,01
15	H	28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 150 mm		ks	1,00	142,00	142,00	0,00	0,00
<b>04 Vodovodné konstrukce</b>							<b>2 243,22</b>		<b>0,25</b>	
1	SP	416021123R00	Podhledy SDK, kovová kce CD, 1x deska RBI 12,5 mm		m2	3,27	688,00	2 243,22	0,01	0,04
<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>							<b>32 877,34</b>		<b>1,37</b>	
1	SP	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS		m	2,00	52,60	105,20	0,02	0,03
2	SP	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS		m	30,00	22,20	666,00	0,00	0,05
3	SP	612481211RT2	Montáž výtuzňné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	vč. výtuzňné sítě a stěrkového tmelu	m2	36,60	156,00	5 709,91	0,00	0,13
4	SP	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFÍ Putzgrund		m2	160,38	24,60	3 945,45	0,00	0,05
5	SP	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem		m2	96,37	118,00	11 372,13	0,01	0,61
6	SP	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm		m2	64,01	146,80	9 383,87	0,01	0,49
8	SP	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5mm	vč. penetrace	m2	6,32	266,00	1 694,78	0,00	0,00
<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>							<b>17 444,80</b>		<b>3,17</b>	
1	SP	631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	popř. reprofilační malta	m3	0,74	3 260,00	2 421,20	2,50	1,86
2	SP	632415110R00	Potěr Morficio samonivelační ručně tl. 10 mm		m2	71,00	189,00	13 419,00	0,02	1,29
3	SP	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0 25 l/m2		m2	71,00	22,60	1 604,60	0,00	0,02
<b>642 Dveře</b>							<b>28 578,20</b>		<b>0,13</b>	
1	SP	766661112R00	Montáž dveří do zárubně otevíracích 1kř do 0,8 m		ks	6,00	550,00	3 300,00	0,00	0,00
2	H	61164020	Dveře vnitř. MDF z 2/3 proskl. 1kř 70x197 bílé	vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	2 650,00	2 650,00	0,02	0,02
3	H	61164020	Dveře vnitř. MDF z 2/3 proskl. 1kř 80x197 bílé	vystrojení dle specifikace v PD	ks	3,00	2 650,00	7 950,00	0,02	0,05
4	H	61164020	Dveře vnitř. plně MDF 1kř 60x197 bílé WC sada, mřížka plast vystrojení dle specifikace v PD		ks	2,00	1 820,00	3 640,00	0,02	0,03
5	SP	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř do 80 cm, s kukátkem		ks	1,00	860,00	860,00	0,00	0,00
6	H	61165628	Dveře bezpeč. (tl.2) protipožární EW30 80x197 cm, klika-koul vystrojení dle specifikace v PD		ks	1,00	5 860,00	5 860,00	0,03	0,03
7	SP	76600_R1	Repase dřevěných dveří, zkontrolovat kvalitu, truhlářským způsobem opravit, otvory zacelit truhlářským způsobem, podříznout dle potřeby, nové šlitky bílý kov	specifikace opravy dle PD	ks	1,00	2 860,00	2 860,00	0,00	0,00
8	SP	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm		ks	7,00	56,60	396,20	0,00	0,00
9	SP	61187125	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm		ks	3,00	126,00	378,00	0,00	0,00
10	SP	61187125	Prah dubový délka 70 cm šířka 16 cm tl. 2 cm		ks	1,00	136,00	136,00	0,00	0,00
11	SP	61187125	Prah dubový délka 80 cm šířka 16 cm tl. 2 cm		ks	3,00	138,00	414,00	0,00	0,00
12	SP	61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm		ks	1,00	134,00	134,00	0,00	0,00
<b>09 Ostatní konstrukce a práce</b>							<b>14 971,19</b>		<b>0,01</b>	
1	SP		Kontrola a vyčištění plastových oken vč. výměny vadných částí		kpl	1,00	1 060,00	1 060,00	0,00	0,00
2	SP	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	74,27	50,50	3 750,64	0,00	0,00
3	SP	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	16,54	30,60	506,00	0,00	0,00
4	SP		Zabezpečení trasy STA proti poškození		kpl	1,00	600,00	600,00	0,00	0,00
5	SP	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m		m2	3,27	165,00	539,55	0,00	0,00
6	SP	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2		ks	4,00	180,00	720,00	0,00	0,00
7	H		Mřížka větrací PVC pr. 50mm, neuzavíratelná		ks	4,00	98,00	392,00	0,00	0,00
8	SP		Začištění otvorů ve strukturované omítce po vybavenosti		kpl	1,00	2 560,00	2 560,00	0,00	0,00
9	SP	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m		t	8,35	580,00	4 843,00	0,00	0,00
<b>96 Bourání konstrukcí</b>							<b>45 265,15</b>		<b>5,70</b>	
1	SP	725210821R00	Demontáž umyvadel zabudovaných		ks	1,00	90,00	90,00	0,03	0,03
2	SP	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích		kpl	1,00	128,00	128,00	0,02	0,02
3	SP	725220841R00	Demontáž ocelové vany		kpl	1,00	265,00	265,00	0,03	0,03
4	SP	725620801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4		kpl	2,00	42,60	85,20	0,00	0,00
5	SP	725610810R00	Demontáž plynového sporáku		kpl	1,00	180,00	180,00	0,07	0,07
6	SP	766612840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m		ks	1,00	650,00	650,00	0,17	0,17
7	SP		Odstranění dřevěných okenních garnýží		ks	5,00	20,00	100,00	0,01	0,05
8	SP		Odpojení a sejmutí stropního světlíka		ks	1,00	126,00	126,00	0,00	0,00
9	SP	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových		ks	6,00	296,00	1 716,00	0,09	0,53
10			položka zrušena		m2	0,00		0,00	0,01	0,00
11	SP	962084121R00	Bourání příček deskových, sádkokartonových tl. 5 cm		m2	24,09	138,00	3 323,87	0,10	2,42
12	SP	963016111R00	DMTZ podhledu umakart, kovová kce, 1x oplášt.		m2	3,59	142,00	509,78	0,10	0,36
13	SP	785412800R00	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m		m2	9,40	60,80	569,52	0,00	0,00
14	SP	968061125R00	Vyvěšení dřevěných ovrátních křídél pl. do 2 m2		ks	9,00	14,60	133,20	0,00	0,00
15	SP	968072455R00	Vybourání kovových ovrátních zárubní pl. do 2 m2		m2	11,00	326,00	3 586,00	0,08	0,85
16	SP	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových		ks	9,00	10,20	91,80	0,00	0,02
17	SP	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních		m2	6,00	68,60	411,60	0,07	0,41
18	SP	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2		m2	9,73	72,40	704,45	0,02	0,19
19	SP	776511820R00	Odstranění PVC a koberec lepených s podložkou		m2	59,46	36,60	2 176,24	0,00	0,06
20	SP	952902121R00	Odstranění holubího trusu z podlah do tl. 5 cm		m2	6,99	180,00	1 258,20	0,05	0,35
21	SP	952902211R00	Dezinfekce místnosti		m2	69,19	40,40	2 795,28	0,00	0,00
22	SP	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m		m2	146,08	19,80	2 892,29	0,00	0,00
23	SP	784403801R00	Odstranění malby omytím v místnosti H do 3,8 m		m2	146,08	9,60	1 402,32	0,00	0,00
24	SP	764999R01	Vyndání hmoždinek - ve stěnách		ks	20,00	12,40	248,00	0,00	0,00
25	SP	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm		m	2,00	76,80	153,20	0,01	0,03
26	SP	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm		m	30,00	26,80	804,00	0,00	0,07
27	SP	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	vodovod	m	3,00	46,00	138,00	0,00	0,01
28	SP	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	kanaliza	m	1,50	42,40	63,60	0,00	0,00
29	SP	721110802R00	Demontáž potrubí z kameninových trub DN 100	kanaliza	m	1,00	189,00	189,00	0,01	0,01
30	SP	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50		m	2,00	48,60	97,20	0,00	0,01
31	SP	96000-R3	Demontáž elektroinstalace včetně světlidel		kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
32	SP	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m		t	18,00	265,00	4 770,00	0,00	0,00
33	SP	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2 NP nošením		t	6,00	880,00	5 280,00	0,00	0,00
34	SP	979011219R00	Přípl. k svislé dopr. sutí za každé další NP nošením		t	12,00	250,00	3 000,00	0,00	0,00



Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)			
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem		
35	SP	979083117R00		Vodoravné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	5,70	360,00	2 052,00	0,00	0,00
36	SP	979083191R00		Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	54,00	13,60	734,40	0,00	0,00
39	SP	979990001R00		Poplatek za skládku stavební suti	t	2,70	220,00	594,00	0,00	0,00
37	SP	979990162R00		Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	3,30	890,00	2 937,00	0,00	0,00
<b>711 Izolace proti vodě</b>								<b>5 522,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,03</b>
1	SP	711212000RT1		Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	5,31	28,90	153,34	0,00	0,00
2	SP	711212002R00		Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	5,31	465,00	2 467,29	0,00	0,02
3	SP	711212601R00		Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	10,18	189,00	1 824,02	0,00	0,00
4	SP	711212001R00		Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	3,90	226,00	881,40	0,00	0,00
5	SP	998711202		Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	43,91	2,20	95,61	0,00	0,00
<b>721 Vnitřní kanalizace</b>								<b>3 388,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	SP	721176104R00		Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	1,50	236,00	354,00	0,00	0,00
2	SP	721176103R00		Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,50	198,00	693,00	0,00	0,00
3	SP	721176105R00		Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00	266,00	266,00	0,00	0,00
4	SP	721171905		Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	ks	1,00	446,00	446,00	0,00	0,00
5	SP	721194109R00		Vývedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	ks	1,00	98,60	98,60	0,00	0,00
6	SP	721194107R00		Vývedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	ks	1,00	85,30	85,30	0,00	0,00
7	SP	721194105RM1		Vývedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápchové uzávěrky HL 404,1	ks	1,00	742,00	742,00	0,00	0,00
8	SP	721194105R00		Vývedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	ks	2,00	53,50	107,00	0,00	0,00
9	SP	725860201R00		Sifon dřezový HL100, 6/4" vč. napojení myčky	ks	1,00	391,00	391,00	0,00	0,00
10	SP	230170012R00		Zkouška těsnosti potrubí	m	6,00	18,60	111,60	0,00	0,00
11	SP	998721203R00		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	33,16	2,20	72,94	0,00	0,00
<b>722 Vnitřní vodovod</b>								<b>8 641,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,04</b>
1	SP	722172331R00		Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	8,50	217,00	1 844,50	0,00	0,03
2	SP	722202213R00		Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	ks	8,00	148,00	1 184,00	0,00	0,00
3	SP	722190402R00		Vývedení a upevnění výpustek DN 20	ks	8,00	145,00	1 160,00	0,00	0,00
4	SP	725814104R00		Ventil rohový DN 15 x DN 10	ks	6,00	226,00	1 356,00	0,00	0,00
5	SP	722181212RT7		Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	6,00	28,60	171,60	0,00	0,00
6	SP	722237132R00		Kohout kulový s vypouštěním, GIACOMINI R250DS DN 20	ks	2,00	284,00	568,00	0,00	0,00
7	SP	722234264		Filter mosazný G 3/4 PN 16 do 120°C s 2x vnitřním závitem	ks	2,00	249,00	498,00	0,00	0,00
8	SP	722280106R00		Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	8,50	20,00	170,00	0,00	0,00
9	SP			Demontáž kontrola funkčnosti a následná montáž měřidel spotřeby	kpl	2,00	650,00	1 300,00	0,00	0,00
10	SP	722290234		Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	8,50	20,00	170,00	0,00	0,00
11	SP	998722203R00		Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	84,22	2,60	218,97	0,00	0,00
<b>723 Vnitřní plynovod</b>								<b>9 461,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,03</b>
1	SP	723150365R00		Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 40/2,6	ks	1,00	225,00	225,00	0,00	0,00
2	SP	723164103R00		Montáž potrubí z měděných trubek D 15 mm vč. Dodávky Cu potrubí	m	3,00	270,00	810,00	0,01	0,02
3	SP	723164104R00		Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm vč. Dodávky Cu potrubí	m	1,00	365,00	365,00	0,01	0,01
4	SP	723190252R00		Vývedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	ks	1,00	227,00	227,00	0,00	0,00
5	SP	723190252R00		Vývedení a upevnění plynovodních výpustek DN 25	ks	2,00	262,00	524,00	0,00	0,00
6	SP	723191128R00		Kohout kulový DN 15	ks	1,00	574,00	574,00	0,00	0,00
7	SP	723191129R00		Kohout kulový DN 25	ks	2,00	764,00	1 528,00	0,00	0,00
8	SP	723191112R00		Hadice pro spotřeb. DN 15, dl. 1,0 m	ks	1,00	592,00	592,00	0,00	0,00
9	SP	723190909R00		Zkouška tlaková plynového potrubí	ks	1,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00
10				D+M autonomní detektor oxidu uhelnatého	ks	1,00	686,00	686,00	0,00	0,00
11	SP			Revize plynoinstalace	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
12	SP	998723203R00		Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	92,31	2,50	230,78	0,00	0,00
<b>725 Zařizovací předměty</b>								<b>15 534,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,05</b>
1	SP	725013163R00		Klozet kombi JIKA Zeta, nádrž s armat, odpad vodorovný zadr vč. sedátka	ks	1,00	2 860,00	2 860,00	0,03	0,03
2	SP	725017161R00		Umyvadlo na šrouby JIKA ZETA, 50 x 39,5 cm, bílé vč. sifonu	ks	1,00	1 420,00	1 420,00	0,01	0,01
3	SP	725017168R00		Kryt sifonu umyvadel JIKA Zeta, bílý	ks	1,00	1 080,00	1 080,00	0,00	0,00
4	SP	72500-R1		Smaltovaná vana pro podezdění 160x70cm JIKA RIGA vč. sifonu a nožiček	ks	1,00	5 620,00	5 620,00	0,00	0,00
5	SP	725835113RT1		Baterie vanová nástěnná, vč. příslušenstvím	ks	1,00	2 650,00	2 650,00	0,00	0,00
6	SP	725823121RT1		Baterie umyvadelová stoján. ruční, vč. otvoru odpadu	ks	1,00	1 720,00	1 720,00	0,00	0,00
7	SP	998725203R00		Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	153,50	1,20	184,20	0,00	0,00
<b>736 Ústřední topení</b>								<b>22 266,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>
1	SP	735494811R00		Vypuštění a napuštění vody ze systému	kpl	1,00	2 200,00	2 200,00	0,00	0,00
2	SP			Demontáž a následná montáž měřiče tepla	ks	5,00	286,00	1 430,00	0,00	0,00
3	SP	735127110R00		Odpojení a připojení otopných těles	m2	7,90	426,00	3 365,40	0,00	0,00
4	SP	733124114R00		Zhotov. přechodu z trub hladkých	ks	10,00	682,00	6 820,00	0,00	0,00
5	SP	734225424R00		Ventil radiátorový, přímý	ks	10,00	328,00	3 280,00	0,00	0,01
6	SP	734291972R00		D+M hlavice ovládací term. ventilů	ks	5,00	498,00	2 490,00	0,00	0,00
7	SP	735118110R00		Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	7,90	268,00	2 117,20	0,00	0,00
8	SP	998735203R00		Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	217,03	2,60	564,27	0,00	0,00
<b>771 Podlahy z dlaždic</b>								<b>2 894,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,07</b>
1	SP	771101210R00		Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,27	22,60	73,90	0,00	0,00
2	SP	771575107R00		Montáž podlah keram. rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	3,27	389,00	1 272,03	0,00	0,01
3	H	597623122		Dlaždice 19,7x19,7	m2	3,60	280,00	1 007,16	0,01	0,05
4	SP	771578011R00		Spára podlaha - stěna, silikonem	m	10,18	36,60	372,59	0,00	0,00
5	SP	998771203R00		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	27,26	8,20	168,99	0,00	0,00
<b>776 Podlahy povlakové</b>								<b>55 420,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,40</b>
1	SP	776521100		Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	64,01	126,00	8 065,26	0,00	0,02
2	H	284122850		podlahovina Nevilon NOVA 5125 tl. 3mm	m2	73,61	575,00	42 326,61	0,00	0,21
3	SP	776421100		Lepení obvodových soklíků nebo listů z měkkých plastů	m	77,98	26,80	2 089,86	0,00	0,00
4	H	776 - X1.2		Sokl PVC	m	85,78	26,60	2 281,69	0,00	0,17
5	SP	998776203R00		Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	547,63	1,20	657,16	0,00	0,00
<b>781 Obklady keramické</b>								<b>15 975,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,29</b>
1	SP	781101210RT1		Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,27	22,60	345,15	0,00	0,00
2	SP	781475115R00		Obklad vnitřní stěny keramický, do tmele, do 25x25 cm	m2	15,27	422,00	6 444,78	0,00	0,07
3	H	597813661		Obkladačka 20,0x20,0 bílá lesk	m2	16,90	280,00	4 703,78	0,01	0,21
4	SP	781111211R00		Montáž listů rohových, vanových a dilatačních vč. listů plast	m	24,98	156,00	3 896,88	0,00	0,00
5	SP	998781203R00		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	153,91	3,80	584,84	0,00	0,00
<b>783 Nátěry</b>								<b>10 043,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>
1	SP	783401611R00		Odstanění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	26,24	28,60	750,46	0,00	0,00
2	SP	783424140R00		Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x vč. konzol	m	26,24	32,70	858,05	0,00	0,00
3	SP	783103811R00		Odstanění nátěru z oceli konstrukci "C" oškrábáním	m2	12,76	36,90	469,36	0,00	0,00
4	SP	783225400R00		Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	22,36	198,00	4 427,28	0,00	0,01
5	SP	783626020R00		Nátěr truhlářských výrobků 2x lakování	m2	1,14	186,00	212,04	0,00	0,00
6	SP	783601831R00		Odstanění nátěru truhlářských, oken a dveří opálením	m2	2,40	85,60	157,44	0,00	0,00
7	SP	783615930R00		Údržba, nátěr olej. truhl. výrobků 2x+2x email+2x tm	m2	2,40	280,00	672,00	0,00	0,00
8	SP	783103811R00		Odstanění nátěru z radiátorů oškrábáním	m2	7,90	42,60	336,54	0,00	0,00
9	SP	783324340R00		Nátěr syntetický litin. radiátorů Z+2x + 2x email	m2	7,90	270,00	2 133,00	0,00	0,00
<b>784 Malby</b>								<b>15 612,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,04</b>
1	SP	784191201R00		Penetrace podkladu hloubková	m2	275,35	22,20	6 112,75	0,00	0,00
2	SP	784453601		Malby směsí PRIMALEX POLAR tekuté hlinčové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	275,35	34,50	9 498,55	0,00	0,04
<b>M21 Elektromontáže</b>								<b>77 229,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	M			krabice přístrojová KP68	ks	45,00	47,00	2 115,00	0,00	0,00
2	M			krabice odbočná KR68	ks	20,00	71,00	1 420,00	0,00	0,00
3	M			osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	10,00	17,00	170,00	0	



Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
4	M	ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1,00	2 200,00	2 200,00	0,00	0,00
5	M	topný žebříček vč. dodávky a montáže	ks	1,00	3 650,00	3 650,00	0,00	0,00
6	M	přepínač / vypínač zapuštěný vč. dodávky	ks	14,00	194,00	2 716,00	0,00	0,00
7	M	2-zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE vč. dodávky	ks	25,00	226,00	5 650,00	0,00	0,00
8	M	zásuvka 2P+PE vč. dodávky	ks	4,00	197,00	788,00	0,00	0,00
9	M	zvoněk domovní telef., zásuvka STA	ks	4,00	840,00	3 360,00	0,00	0,00
10	M	kabel CYKYL 750V 3x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	140,00	42,00	5 880,00	0,00	0,00
11	M	kabel CYKY 750V 5x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	25,00	49,00	1 225,00	0,00	0,00
12	M	kabel CYKYL 750V 3x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	200,00	49,00	9 800,00	0,00	0,00
13	M	kabel CYKY 4Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	15,00	179,00	2 685,00	0,00	0,00
14	M	kabel SYKFY 3x2x0,5 pod omítkou vč. dodávky	m	10,00	28,00	280,00	0,00	0,00
15	M	Koaxiální kabel	m	40,00	33,00	1 320,00	0,00	0,00
16	M	vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky svorky Bernard	m	45,00	24,00	1 080,00	0,00	0,00
17	M	bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1,00	7 650,00	7 650,00	0,00	0,00
18	M	požární hlásič autonomní	ks	1,00	220,00	220,00	0,00	0,00
19	M	přípomocné práce vč. spoj. materiálu	soub.	1,00	7 250,00	7 250,00	0,00	0,00
20	M	d+m el. ventilátor do pr. 100mm	ks	2,00	980,00	1 960,00	0,00	0,00
21	M	dodávka a mtž svítidel úsporných zářivkových (předsín, koupelna, WC)	ks	5,00	730,00	3 650,00	0,00	0,00
22	M	úprava stáv. rozvaděče měření, navýšení ní. jističe a ost. nespecif. práce elektro	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00	0,00	0,00
23	M	revize elektro + poplatek plomby PRE	kpl	1,00	5 800,00	5 800,00	0,00	0,00
24	M	rozvod STA do trubek pod omítkou vč. materiálu	kpl	1,00	3 560,00	3 560,00	0,00	0,00

Cena celkem

442 637,-