



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0298

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký,

vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

AUSTIS stavební s.r.o

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 131331

zastoupená panem Petrem Alexanderem, jednatelem

se sídlem K Austis 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec

IČO: 28184343

DIČ: CZ28184343

bankovní spojení: Unicredit bank Czech Republic a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 9, po [REDACTED], přesná specifikace místa díla č.p. 2933, k.ú. Záběhllice, ul. Ostružinová 9, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 9, č.p. 2933, k.ú. Záběhllice, ul. Ostružinová 9, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [REDACTED] 2/2017.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

338 930, 55 Kč

slovy: / Třistatřicetosmtisícdevěttřicet 55/100 korun českých /

DPH ze základu 338 930, 55 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělky, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [redacted] za ÚMČ Praha 10 a [redacted] za správní firmu Austis, a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted] tel. [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 16. 3. 2017

[redacted]
objednatel



[redacted]

zhotovitel



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343

1

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytové jednotky č. 9	Objednatel:	MČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Odb.SB	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	opravy a údržba	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Ostružinová 2933/9, Praha 10, byt č.9, k.ú. Záběhllice	Zhotovitel:	AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5	IČ/DIČ:	28184343/CZ28184343
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	143
JKSO:	8031339	Zpracoval:		Datum:	13.3.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	36 993,58	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	64 238,48	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	100 838,16	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	77 636,10				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	24 432,93				Ostatní		0,00
	Montáž	22 553,47				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		12 237,82						
ZRN celkem		338 930,55	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	338 930,55	DPH 15%	50 839,58	Celkem bez DPH	338 930,55
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	389 770,13

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

- Poznámka:
1. Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upřesněny investorem
 2. Uchazeč si je plně vědom, že kontrola výkazu výměr je součástí zadávacích podmínek
 3. Názvy materiálů označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoli materiál, splňující standard!
 4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce
 5. Veškeré skladby jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky

Příloha č. 1



Stavební rozpočet

Název stavby:		Oprava bytové jednotky č. 9		Objednatel:		MČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Odb.SB		
Druh stavby:		opravy a údržba		Projektant:				
Lokalita:		Ostružinova 2933/9, Praha 10, byt č.9, k.ú. Záběhlce		Zhotovitel:		Dle výběru investora		
JKSO:		8031339		Zpracováno:		18.2.2017 		
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Hmotnost (t) Celkem	Cenová soustava
34						41 739,22	1,33	
1	342266111R	Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci desky 2x GKF tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,108	688,00	1 408,14	0,04	RTS II / 2016
2	34226526R72	Revizní dvířka do SDK příček, 800x800 mm typ SP, požární odolnost EI 30	kus	1,000	2 390,00	2 390,00	0,01	RTS II / 2016
3	342266111R07	Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	77,097	460,00	35 464,62	1,21	RTS II / 2016
4	342264051RT3	Podhled sádkokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,610	686,00	2 476,46	0,07	RTS II / 2016
61						10 716,21	0,81	
5	610991111R00	Úprava povrchů vnitřní	m2	14,822	30,30	449,11	0,00	RTS II / 2016
6	612401191R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů	kus	8,000	66,00	688,00	0,04	RTS II / 2016
7	611471411R00	Omlítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	m2	63,050	138,00	8 700,90	0,48	RTS II / 2016
8	611403380R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m	15,000	24,60	369,00	0,02	RTS II / 2016
9	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stropěch do 3x3 cm maltou z SMS	m	2,000	32,60	65,20	0,03	RTS II / 2016
10	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	20,000	22,20	444,00	0,03	RTS II / 2016
63						17 099,88	2,04	
11	632418106R00	Podlahy ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 6 mm	m2	69,020	222,00	15 322,44	0,66	RTS II / 2016
12	631311121R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm	m3	0,552	3 220,00	1 777,44	1,38	RTS II / 2016
64						8 714,00	0,43	
13	642944121RT2	Výplně otvorů	kus	1,000	1 220,00	1 220,00	0,07	RTS II / 2016
14	642944121RU3	Osazení ocelových zárubní dodatečně včetně dodávky zárubně 60x197x11 cm	kus	2,000	1 312,00	2 624,00	0,13	RTS II / 2016
15	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně včetně dodávky zárubně CgH 80x197x16 cm	kus	1,000	1 320,00	1 320,00	0,07	RTS II / 2016
16	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně včetně dodávky zárubně 50x197x11 cm	kus	1,000	1 320,00	1 320,00	0,07	RTS II / 2016
17	642944221RU3	Osazení ocelových zárubní dodatečně nad 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 145x197x16 cm	kus	1,000	2 230,00	2 230,00	0,10	RTS II / 2016
711						3 676,98	0,03	
18	711212000RT1	Izolace proti vodě	m2	5,746	22,20	127,56	0,00	RTS II / 2016
19	711212002RT2	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr vč. dod.	m2	5,746	360,00	2 068,56	0,03	RTS II / 2016
20	711212601RT1	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou Aquafin 2K (fa Schomburg), proti tlakové vodě	m	10,880	136,00	1 479,68	0,00	RTS II / 2016
21	998711103R00	Těsnící pás do spoje podlahy - stěna	t	0,033	860,00	28,38	0,00	RTS II / 2016
722						1 299,80	0,01	
22	722260812R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	kus	2,000	126,00	252,00	0,01	RTS II / 2016
23	722260522R00	Demontáž vodoměrů závrtových G 3/4	kus	2,000	185,00	370,00	0,00	RTS II / 2016
24	722239102R00	Zpětná montáž vodoměrů závrtových G 3/4	kus	2,000	89,60	179,20	0,00	RTS II / 2016
25	551100303	Montáž vodovodních armatur 22advity, G 3/4	kus	2,000	236,00	472,00	0,00	RTS II / 2016
26	998722103R00	Filtr závrtový FIV 08412 mosaz PN 20 FF 3/4"	t	0,030	680,00	20,40	0,00	RTS II / 2016
723						3 360,40	0,00	
27	723121201R01	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	m	0,000	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
28	723121201R02	Demontáž příslušenství vnitřního vodovodu (G 3/4)	m	0,000	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
29	723121201R03	Reparace závrtových potrubí - DN 15 x 1,5 mm	m	0,000	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
30	723121201R04	Reparace závrtových potrubí - DN 15 x 1,5 mm	kus	0,000	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
31	723190801R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,000	20,20	40,40	0,00	RTS II / 2016
32	723190807R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	1,000	420,00	420,00	0,00	RTS II / 2016
33	723190809R00	Demontáž a napuštění plynového potrubí	kus	1,000	560,00	560,00	0,00	RTS II / 2016
34	723191113R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	soubor	1,000	686,00	686,00	0,00	RTS II / 2016
35	723191119R00	Hadice pro spotřeb. IVAR FLEXIGAS DN 15,tl. 1,5 m	soubor	1,000	574,00	574,00	0,00	RTS II / 2016
36	905 R01	Kohout kulový pro flexigas přímý IVAR G2T DN 15	hod	3,000	360,00	1 080,00	0,00	RTS II / 2016
37	723191119R02	Hsz-revize provoz souboru a st. obj. Revize	kus	0,000	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
38	723191119R03	Uzavření kulového kohoutu pro flexigas přímý IVAR G2T DN 15	kus	0,000	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
39	723191119R04	Uzavření kulového kohoutu pro flexigas přímý IVAR G2T DN 15	kus	0,000	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
40	723191119R05	Uzavření kulového kohoutu pro flexigas přímý IVAR G2T DN 15	t	0,000	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
725						16 988,82	0,55	
41	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,000	149,00	149,00	0,02	RTS II / 2016
42	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,000	222,00	222,00	0,03	RTS II / 2016
43	725220832R00	Demontáž van litinových volných	soubor	1,000	365,00	365,00	0,10	RTS II / 2016
44	725220801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,000	42,60	42,60	0,00	RTS II / 2016
45	725840850R00	Demontáž baterie sprch. diferenční G 3/4x1	kus	1,000	56,20	56,20	0,00	RTS II / 2016
46	725980121R00	Demontáž baterie sprch. diferenční G 3/4x1	kus	1,000	268,00	268,00	0,00	RTS II / 2016
47	725100001RA0	Dvířka z plastu, 150 x 150 mm	kus	1,000	2 980,00	2 980,00	0,02	RTS II / 2016
48	725100006RA0	Umyvadlo, baterie, západková uzávěrka	kus	1,000	2 860,00	2 860,00	0,03	RTS II / 2016
49	725100003RA0	Klozet kombi	kus	1,000	8 560,00	8 560,00	0,29	RTS II / 2016
50	725100011R00	Vana, baterie, západková uzávěrka, obezdění	kus	0,000	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
51	725860180RT1	Uzavření kulového kohoutu pro flexigas přímý IVAR G2T DN 15	kus	1,000	689,00	689,00	0,00	RTS II / 2016
52	725610810R00	Sílon pracovní HL400, D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	soubor	1,000	150,00	150,00	0,07	RTS II / 2016
53	725610810R01	Demontáž plynového sporáku	kus	0,000	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
54	725814102R00	Zemní plynový sporákový kotel s výhledem	soubor	1,000	168,00	168,00	0,00	RTS II / 2016
55	998725103R00	Ventil rchový IVAR PARSEK DN 15 x DN 10	t	0,557	860,00	479,02	0,00	RTS II / 2016
732						650,00	0,00	
56	732900001	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	soubor	1,000	650,00	650,00	0,00	RTS II / 2016
733						4 090,00	0,01	
57	733124113R00	Vypuštění systému	kus	10,000	409,00	4 090,00	0,01	RTS II / 2016
734						3 321,72	0,00	
58	734224212RT2	Zhotov. přechodu z trub. hadičky kováním 25/15	kus	5,000	589,00	2 945,00	0,00	RTS II / 2016
59	734224212RT3	Armatury	kus	0,000	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
60	734420823	Ventil termost. přímý, vnitřní z. HERZ TS-50-V DN 15 s termostatickou hlaví M28 "MINI"	kus	4,000	120,00	480,00	0,00	RTS II / 2016
61	998734104R00	Demontáž a zpětná montáž indikátorů spotřeby tepla	t	0,002	860,00	1,72	0,00	RTS II / 2016
735						9 606,03	0,01	
62	735191910R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	m2	19,500	12,30	239,85	0,00	RTS II / 2016
63	735000911R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	kus	5,000	82,00	410,00	0,00	RTS II / 2016
64	735117110R00	Oprava-vyregulování ventilů s ručním ovládáním	m2	19,500	220,00	4 290,00	0,00	RTS II / 2016
65	735118110R00	Odpojení a připojení těles po nátěru	m2	19,500	26,00	507,00	0,00	RTS II / 2016
66	735171113R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	kus	1,000	3 068,00	3 068,00	0,01	RTS II / 2016
67	48451760.M	Těleso trub. Korlux Linear Comfort KLT 1820 450	kus	1,000	1 080,00	1 080,00	0,00	RTS II / 2016
68	998735103R00	Připojení pro kombin. vytápění Korlux 600 W	t	0,013	860,00	11,18	0,00	RTS II / 2016
766						30 543,28	0,16	
69	766623912R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	m2	13,640	226,00	3 082,64	0,00	RTS II / 2016
70	766661912R00	Oprava oken zdvoř. otevíracích, s výměnou prvků	m2	2,758	1 230,00	3 392,34	0,00	RTS II / 2016
71	766699922R00	Oprava dveří - výměna vložky Fao	kus	1,000	80,60	80,60	0,00	RTS II / 2016
72	54914596	Klíky se šlittem dveř. 804 FAB/50 bílé	kus	1,000	622,00	622,00	0,00	RTS II / 2016
73	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kl do 0,6 m	kus	6,000	422,00	2 532,00	0,00	RTS II / 2016
74	61160602	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 2kl do 1,45 m	kus	2,000	2 060,00	4 120,00	0,04	RTS II / 2016
75	61160603	Dveře vnitřní hadkové 2/3 sklo 1kl 70x197 bílé	kus	1,000	2 060,00	2 060,00	0,02	RTS II / 2016
76	61160126	Dveře vnitřní hadkové plně 1 kříd. 60x197 lak A	kus	2,000	1 160,00	2 320,00	0,03	RTS II / 2016
77	61160128	Dveře vnitřní hadkové plně 1 kříd. 60x197 lak B	kus	1,000	1 160,00	1 160,00	0,01	RTS II / 2016
78	766661132R00	Dveře vnitřní hadkové 2/3 sklo 1kl 80x197 bílé	kus	1,000	540,00	540,00	0,00	RTS II / 2016

79	61160506	Dveře vnitřní hladké 2/3 aklo 2kl. 145x197 bílé	kus	1 000	2 420,00	2 420,00	0,04	RTS II / 2016
80	76664911R00	Výřezání otvoru v dveřních křídlech kompletizovan.	kus	2 000	126,00	252,00	0,00	RTS II / 2016
81	42973150	Dveřní mlžka - 475mm x 80mm	kus	2 000	399,00	778,00	0,00	RTS II / 2016
82	766652811R00	Demontáž prahu dveří 1klídkových	kus	4 000	10,20	40,80	0,01	RTS II / 2016
83	766652812R00	Demontáž prahu dveří 2klídkových	kus	1 000	12,30	12,30	0,00	RTS II / 2016
84	766695213R00	Montáž prahu dveří jednoklídkových š. nad 10 cm	kus	7 000	56,60	396,20	0,00	RTS II / 2016
85	61187358 A	Prah bukový délka 60 cm šířka 12 cm tl. 2 cm	kus	3 000	126,00	378,00	0,00	RTS II / 2016
86	61187378 A	Prah bukový délka 70 cm šířka 12 cm tl. 2 cm	kus	2 000	136,00	272,00	0,00	RTS II / 2016
87	61187398 A	Prah bukový délka 80 cm šířka 12 cm 2 cm	kus	2 000	138,00	276,00	0,00	RTS II / 2016
88	766695233R00	Montáž prahu dveří dvouklídkových š. nad 10 cm	kus	1 000	82,60	82,60	0,00	RTS II / 2016
89	61187498 A	Prah bukový délka 145 cm šířka 12 cm tl. 2 cm	kus	1 000	162,00	162,00	0,00	RTS II / 2016
90	766670021R00	Montáž klíky a šlítku	kus	8 000	82,30	658,40	0,00	RTS II / 2016
91	54914638	Dveřní kování dle výběru investora a dle PD	kus	7 000	426,00	2 982,00	0,01	RTS II / 2016
92	549146400	Bezpečnostní kování BK RX 802 Klíka-knoflík-Cr	kus	1 000	1 680,00	1 680,00	0,00	RTS II / 2016
93	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konatř. výšky do 24 m	t	0,190	860,00	163,40	0,00	RTS II / 2016
771 Podlahy z dlaždic						3 191,13	0,11	
94	771575109R00	Montáž podlah keram. hladké, tmel, 30x30 cm	m2	3 610	422,00	1 523,42	0,02	RTS II / 2016
95	597816	Dlažba keramická dle výběru investora	m2	3 971	280,00	1 111,88	0,08	RTS II / 2016
96	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3 610	20,20	72,92	0,00	RTS II / 2016
97	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	10 680	36,80	390,68	0,00	RTS II / 2016
98	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic. výšky do 24 m	t	0,107	860,00	92,02	0,00	RTS II / 2016
778 Podlahy paviakové						48 629,55	0,34	
99	776521110R00	Lepení paviak podlah z pásu PVC na lepidlo V7508	m2	64 990	126,00	8 188,74	0,03	RTS II / 2016
100	284122155	podlahovina Novilon NOVA 5125 tl.3mm	m2	68 538	515,00	35 812,59	0,28	RTS II / 2016
101	776421100RU1	Lepení podlahových sokliku z PVC a vinylu včetně dodávky sokliku	m	88 600	48,90	4 332,54	0,05	RTS II / 2016
102	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy paviakové. výšky do 24 m	t	0,338	880,00	295,68	0,00	RTS II / 2016
781 Obklady (keramické)						17 000,61	0,30	
103	781415016R00	Montáž obkladu stěn, porovin tmel, nad 20x25 cm	m2	15 700	422,00	6 625,40	0,08	RTS II / 2016
104	597813661	Obkládačka 20x25 bílá lesk	m2	17 270	280,00	4 835,60	0,22	RTS II / 2016
105	781101210RT2	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15 488	20,20	312,45	0,00	RTS II / 2016
106	781491002R	Montáž list k obkladu včetně dodávky list rohových, koutových i ukončovacíh	m	31 832	156,00	4 985,79	0,00	RTS II / 2016
107	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické. výšky do 24 m	t	0,297	880,00	261,36	0,00	RTS II / 2016
783 Nátěry						13 760,80	0,03	
108	783401811R00	Odstanění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	16 000	28,60	457,60	0,00	RTS II / 2016
109	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	34 000	32,70	1 111,80	0,00	RTS II / 2016
110	783324240R00	Nátěr syntetický litin. radiátoru Z + 2x + 1x email	m2	39 000	270,00	10 530,00	0,03	RTS II / 2016
111	783900020RAA	Odstanění nátěru z kovových doplňkových konstrukcí oskřábáním	m2	39 000	42,80	1 661,40	0,00	RTS II / 2016
784 Malby						23 708,51	0,10	
112	784401801R00	Odstanění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m	m2	275 212	18,90	5 201,51	0,00	RTS II / 2016
113	784191201R00	Penetrace podkladu hřebčková Primalex 1x	m2	278 822	22,30	6 217,73	0,02	RTS II / 2016
114	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	278 822	34,60	9 647,24	0,08	RTS II / 2016
115	784403801R00	Odstanění maleb omýtim v místnosti H do 3,8 m	m2	275 212	9,60	2 642,04	0,00	RTS II / 2016
90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS)						4 950,00	0,00	
116	900 R02	HZS - stavební práce stavební dělník v tarifní třídě 5	hod	26 000	198,00	4 950,00	0,00	RTS II / 2016
94 Lešení a stavební výtahy						595,65	0,01	
117	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	3 610	165,00	595,65	0,01	RTS II / 2016
95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						11 944,49	0,42	
118	952901111R00	Vybíjení budov o výšce podlaží do 4 m	m2	75 390	50,50	3 807,20	0,00	RTS II / 2016
119	952902121R00	Odstanění houbitno trusu z podlah do tl. 5 cm	m2	7 539	120,00	904,68	0,38	RTS II / 2016
120	952902212R00	Dezinfekce-povrch podlah a stěn-houbitno roztoči 1x	m2	68 600	36,80	2 510,76	0,00	RTS II / 2016
121	953841411R00	Osazení ventilací o ploše do 0,10 m2	kus	4 000	42,60	170,40	0,04	RTS II / 2016
122	28395050	Mřížka plastová větrací prům.50cm bílá - bal. 4ks	kus	1 000	186,00	186,00	0,00	RTS II / 2016
123	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4 905	890,00	4 365,45	0,00	RTS II / 2016
96 Bourání konstrukcí						18 357,27	1,73	
124	968061125R00	Vybíjení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6 000	12,60	75,60	0,00	RTS II / 2016
125	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2 768	326,00	899,11	0,21	RTS II / 2016
126	785900010RA0	Odstanění tapet	m2	5 600	56,30	315,18	0,00	RTS II / 2016
127	978059531R00	Osekání vnitřních obkladu stěn nad 2 m2	m2	19 054	58,80	1 107,79	1,30	RTS II / 2016
128	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických š.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	3 610	72,40	261,36	0,07	RTS II / 2016
129	965048150R00	Dobíjení povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	3 610	86,00	310,46	0,01	RTS II / 2016
130	776511810RT3	Odstanění PVC podlah lepených bez podložky z ploch do 10 m2	m2	13 910	42,60	592,57	0,01	RTS II / 2016
131	979990181R00	Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina	t	0,076	1 230,00	93,48	0,00	RTS II / 2016
132	965048515R00	Broušení betonových povrchu do tl. 5 mm	m2	20 706	125,00	2 588,26	0,00	RTS II / 2016
133	968062992	Demontáž gamyže přístřešené ke stropu	m	1 540	186,00	286,44	0,00	RTS II / 2016
134	978953991	Vyndání hmoždinek - ve stěnách se záděním	kus	100 000	12,40	1 240,00	0,01	RTS II / 2016
135	974048121R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x3 cm	m	20 000	42,60	852,00	0,05	RTS II / 2016
136	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	2 000	76,00	152,00	0,04	RTS II / 2016
137	974082272R00	Vysekání rýh vodíče omítka stropu MC šířka 3 cm	m	15 000	58,60	879,00	0,03	RTS II / 2016
138	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2 NP a 1.PP	t	1 730	880,00	1 522,40	0,00	RTS II / 2016
139	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1 700	156,00	265,20	0,00	RTS II / 2016
140	979082111R00	Vnitrostavěbní doprava sutí do 10 m	t	1 730	265,00	458,45	0,00	RTS II / 2016
141	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1 730	156,00	269,88	0,00	RTS II / 2016
142	979981101R00	Kontejner, suř, dvůz a likvidace, 3 t	t	1 730	2 260,00	3 909,80	0,00	RTS II / 2016
M21 Elektromontáže						46 986,40	0,00	
143	210000001	Elektromontáže dle samostatné kalkulace	soubor	1 000	46 986,40	46 986,40	0,00	RTS II / 2016
						338 930,55		

Poznámka

1. Materiály uvedené ve specifikacích budov na základě předložených vzorků upřesněny investorem
2. Uchazeč se je plně vedom. že kontrola výkazu výměr je součástí zadávacích podmínek
3. Názvy materiálů označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoli materiál, splňující standard
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce
5. Veškeré sklady jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky

HRUBÝ PROPOČET ELEKTROINSTALACE - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu Ostružinová 2933-9_b9

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 2/2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
elektropráce - nová elektroinstalace				
krabice přístrojová KP68	ks	16	47	752,00
krabice odbočná KR68	ks	5	71	355,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	7	17	119,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1	2200	2200,00
spínač / tlačítko zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	2	212	424,00
přepínač / vypínač zapuštěný vč. dodávky	ks	1	194	194,00
2-zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE vč.dodávky	ks	5	197	985,00
zásuvka 2P+PE vč. dodávky	ks	6	197	1182,00
domovní telefon	ks	1	840	840,00
kabel CYKYLo 750V 3x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	38	42	1596,00
kabel CYKYLo 750V 3x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	78	49	3822,00
kabel CYKY 750V 5Jx1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	8	49	392,00
kabel CYKYLo 750V 5x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	6	162	972,00
kabel CYKY 4Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	6	179	1074,00
kabel SYKFY 3x2x0,5 pod omítkou vč. dodávky	m	5	28	140,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky,svorky Bernard	soub.	30	24	720,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	7650	7650,00
požární hlásič autonomní	ks	1	220	220,00
hlídač úniku plynu	ks	1	686	686,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	7250	7250,00
d+m el. ventilátor do pr. 100mm	ks	2	980	1960,00
topný žebříček vč dodávky a montáže	ks	1	3650	3650,00
úprava stáv rozvaděče měření, výměna hl.jističe a ost.nespecif. práce elektro	kpl	1	2800	2800,00
Mezisoučet		39983,00		
elektropráce - stávající elektroinstalace - čištění				
spínač / tlačítko zapuštěný 1-pól.	ks	3	20,2	60,60
přepínač / vypínač zapuštěný	ks	10	20,2	202,00
2-zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE	ks	10	26,6	266,00
zásuvka STA, datová, TLF	ks	3	35,6	106,80
svítidlo bytové stropní / nástěnné - dva a více zdrojů	ks	4	142	568,00
Mezisoučet		1203,40		
revize elektro + poplatek plomby PRE	kpl	1	5800	5800,00
Mezisoučet		5800,00		
celkem				46986,40