

**DODATEK Č. 2**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO**  
**K PODNIKÁNÍ**

Číslo dodatku: 22757/2020/02

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

**Vysoké učení technické v Brně**

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)  
DIČ: CZ00216305  
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.  
Zastoupené: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, LL.M., kvestorem

Kontaktní osoba za Pronajímatele v technických záležitostech dle této smlouvy:

**Správa budov II – Kraví Hora**

Telefon: +420 54114 5702  
+420 54114 5701

dále v textu též jako „**Pronajímatel**“, „**Vysoké učení technické v Brně**“ či „**VUT v Brně**“

a

**NERA-Team s.r.o.**

Sídlem: [redacted]  
IČ: 28304179  
DIČ: [redacted]  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 59941  
Zastoupená: Ing. Radomírem Nečasem, jednatelem

Nájemce prohlašuje, že **JE** plátcem DPH.

Adresa pro doručování písemností (dle článku IX. smlouvy), je shodná s adresou sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, vyjma doručování daňových dokladů – faktur, které budou Nájemci doručovány na tyto sdělené e-mailové adresy:

[redacted]

[redacted]

dále v textu též jako „**Nájemce**“

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. II., odst. 1., čl. III., odst. 1., čl. IV., odst. 1., čl. V., odst. 1. a čl. VI., odst. 3 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 22757/2020/00 ze dne 8. 12. 2020, které nově zní:

## **II. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále též jen jako „smlouva“) přenechává níže specifikované prostory, tj.:

- **Místnost č. 3 o výměře 18,76 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu č. 20**
- **Místnost č. 4 o výměře 38,01 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu č. 20**
- **Místnost č. 5 o výměře 19,14 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu č. 20**
- **Místnost č. 6 o výměře 19,14 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu č. 20**
- **Místnost č. 7 o výměře 9,37 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu č. 20**
- **Místnost č. 8 o výměře 8,87 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu č. 20**
- **Místnost č. 1a o výměře 34,35 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu č. 20**
- **Místnost č. 2 o výměře 72,98 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu č. 11**
- **2 parkovací stání č. 8 a 9 na parcele č. 729 (parkoviště P3)**
- **Nezpevněnou plochu o výměře 16,12 m<sup>2</sup> na parcele č. 725/1**
- **Asfaltovou plochu o výměře 1.980,28 m<sup>2</sup> na parcele č. 725/1**

do úplatného užívání Nájemci a Nájemce je do svého nájmu přijímá.

## **III. Účel nájmu a údaj o předmětu podnikání (činnosti)**

1. Účelem nájmu shora uvedených prostor je jejich využívání Nájemcem výlučně k níže uvedené činnosti:

- Místnosti č. 3 a 6 v obj. 20 – kanceláře autoškoly
- Místnosti č. 4 a 5 v obj. 20 – učebny autoškoly
- Místnosti č. 7 a 8 v obj. 20 a místnost č. 2 v obj. 11 – skladové prostory
- Místnost č. 1a v obj. 20 – chodba
- 2 parkovací stání – parkování automobilů
- Nezpevněná plocha a asfaltová plocha na parc. č. 725/1 – cvičiště autoškoly

## **IV. Doba trvání nájmu**

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na **dobu určitou od 15. října 2021 do 14. října 2022.**

## **V. Nájemné**

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **24.937,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH.

## VI. Plnění spojená s nájmem

3. Cena za plnění spojená s nájmem dle článku VI. odst. 2, vyjma dodávek dle čl. VI. odst. 4, je po dohodě smluvních stran stanovena ve výši: **10.132,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3**. Nájemce s touto cenou vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas. Cena za plnění spojená s nájmem dle tohoto článku smlouvy bude vždy fakturována s daní z přidané hodnoty v zákonné výši. Na úhrady za plnění spojená s nájmem je Pronajímatel oprávněn Nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, vystavit daňový doklad – fakturu. Částka bude fakturována společně s nájmem. Smluvní strany zároveň vylučují aplikaci ustanovení § 2303 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Přílohy č. 1, 3 a 5 smlouvy – Plánek a specifikace Předmětu nájmu, Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem a Předávací protokol se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Smluvní strany se dohodly, že na tento svůj nájemní vztah aplikují tento dodatek s účinností od 15. 10. 2021.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

**Přílohy:**      **č. 1** – Plánek a specifikace Předmětu nájmu  
                  **č. 3** – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem  
                  **č. 5** – Předávací protokol

V Brně dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL.M.,  
kvestor  
za Pronajímatele

---

Ing. Radomír Nečas  
jednatel  
za Nájemce