

# M Ě S T O C H E B

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, 350 20

## D O D A T E K č. 1

### ke Kupní smlouvě

a

### smlouvě o předkupním právu jako právu věcném

číslo: 1104

(dále jen „kupní smlouva“)

uzavřené dne 17.7.2007 v souladu s ustanovením § 588 a násl., § 602 a násl. občanského zákoníku zákona č. 40/1964 Sb., ve znění platném k datu uzavření této kupní smlouvy

mezi:

**1. Prodávajícím:** městem Cheb  
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20  
Zástupce: MUDr. Jan Svoboda, starosta města  
IČ: 002 53 979  
DIČ: CZ – 002 53 979  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
číslo účtu: 26016-528331/0100  
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**2. Kupujícím** RW.INVEST s.r.o  
Sídlo: Hradec Králové, Dřevařská 904, PSČ 500 03  
Zástupce: Ing. Vladimír Nacházel, jednatel společnosti  
IČ: 275 68 709  
DIČ: CZ – 275 68 709  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 43-653560267/0100  
(dále společně jen „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující se pro účely této smlouvy označují též jako „smluvní strany“  
nebo jednotlivě též jako „smluvní strana“)

### Prohlášení kupujícího

RW.INVEST s.r.o., jako kupující z výše uvedené smlouvy prohlašuje, že dne 28.zář 2008 došlo, zápisem u Krajského soudu v Hradci Králové, ke změně zápisu sídla a jednatele společnosti následovně:

- sídlo Praha 9, Horní Počernice, Náchodská 759, PSČ 193 00 bylo vymazáno a zapsáno nové sídlo Hradec Králové, Dřevařská 904, PSČ 500 03;
- jednatel společnosti Zdeněk Wojnar byl vymazán a zapsán nový jednatel Ing. Vladimír Nacházel

Smluvní strany shora uvedené se dohodly na následující změně kupní smlouvy ze dne 17.7.2007:

### A.

**Článek VII. předmětné smlouvy Závazky a záruky kupujícího, odst. 2, písm. a), které zní takto:**

- a) stavbu zahájí nejpozději do čtyř měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení. Kupující se dále zavazuje, že nejpozději do čtyř měsíců od vkladu práva z této smlouvy do KN požádá o vydání nového územního rozhodnutí a nejpozději do tří měsíců po vydání pravomocného územního rozhodnutí podá žádost o vydání nového stavebního povolení na výstavbu hotelu Rudolfinum.

V případě, že kupující bude v prodlení se splněním shora uvedeného závazku zahájení stavby v dohodnuté lhůtě, je povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti kupujících, které má za následek vznik práva na zaplacení smluvní pokuty.

Kupující s prodávajícím uzavře nejpozději před podpisem této kupní smlouvy směnečnou dohodu, dle které se kupující společnost RW.INVEST s.r.o., IČ: 275 68 709, zastoupena jednatelem společnosti Zdeňkem Wojnarem, se sídlem Náchodská 759, Praha 9, PSČ 193 00, zaváže k zajištění úhrady dohodnuté smluvní pokuty vystavit vlastní směnku na směnečnou sumu 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) splatnou v Chebu dne na viděnou (viz zákon č. 91/1950 Sb., § 33). Směnka je splatná za podmínky, že do čtyř měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení nebude splněn závazek sjednaný v článku VII. odstavce 2, písmene a). Směnka bude dále obsahovat náležitosti uvedené v článku VII. odstavce 5.

**se r u š í.**

**Do Článku VII., Závazky a záruky kupujícího, odst. 2 se vkládá písm. a) v tomto znění:**

- a) stavbu zahájí nejpozději do čtyř měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení. Kupující se dále zavazuje, že bez zbytečného odkladu po pominutí překážky pro vydání nového územního rozhodnutí spočívající v trvající platnosti stavebního povolení ve prospěch stavebníka Petra Plachého a dále opět bez zbytečného odkladu po vydání pravomocného územního rozhodnutí a vyhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení, podá žádost o vydání nového stavebního povolení na výstavbu hotelu Rudolfinum.

V případě, že kupující bude v prodlení se splněním shora uvedeného závazku zahájení stavby v dohodnuté lhůtě, je povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti kupujících, které má za následek vznik práva na zaplacení smluvní pokuty.

Kupující s prodávajícím uzavře nejpozději před podpisem této kupní smlouvy směnečnou dohodu, dle které se kupující společnost RW.INVEST s.r.o., IČ: 275 68 709, zastoupena jednatelem společnosti Zdeňkem Wojnarem, se sídlem Náchodská 759, Praha 9, PSČ 193 00, zaváže k zajištění úhrady dohodnuté smluvní pokuty vystavit vlastní směnku

na směnečnou sumu 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých) splatnou v Chebu dne na viděnou (viz zákon č. 91/1950 Sb., § 33). Směnka je splatná za podmínky, že do čtyř měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení nebude splněn závazek sjednaný v článku VII. odstavce 2, písmene a). Směnka bude dále obsahovat náležitosti uvedené v článku VII. odstavce 5.

### B.

Znění tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Cheb č. 37/25/2009 ze dne 19.3.2009 (příloha č. 1).

### C.

1. Ustanovení kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu jako právu věcném číslo 1104 ze dne 17.7.2007, která nebyla tímto Dodatkem č. 1 změněna, zůstávají nedotčena.
2. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě a smlouvě o předkupním právu jako právu věcném je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

V Chebu dne: 18 -05- 2009

Za prodávajícího  
Město Cheb

MUDr. Jan Svoboda  
starosta města



**RW. INVEST s.r.o.**

Dravalská 904, 500 03 Hradec Králové

IČ: 27568709, DIČ: CZ27568709

Za kupujícího  
RW.INVEST s.r.o.

Ing. Vladimír Nacházel  
jednatel společnosti