

23 -03- 2017

30140

3

K NÁJEMNÍ

DODATEK č. 1

SMLOUVĚ č. MP 51/2005/Pro



MUSPP00FUSDC

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci :

- 1/ **Město Šumperk**, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 1, PSČ 787 01
zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem
IČO: 00303461

"na straně jedné jako pronajímatel"

a

- 2/ **Transfúzní služba a.s.**, se sídlem Šumperk, B. Němcové 1006/22, PSČ 787 01
zastoupená předsedou představenstva MUDr. Marií Urbánkovou a
místopředsedou představenstva Ing. Irenou Orságovou
IČO 26797917

"na straně druhé jako nájemce"

(společně též jako „účastníci nájemní smlouvy“)

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále „občanský zákoník“) tento

DODATEK č. 1

k

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. MP 51/2005/Pro

I.

1. Účastníci nájemní smlouvy prohlašují, že dne 30.12.2005 uzavřeli nájemní smlouvu č. MP 51/2005/Pro, jejímž předmětem nájmu jsou nemovitě věci, a to budova č.p. 1006 – občanské vybavení, která je součástí pozemku p.č. st. 1184 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemek p.č. st. 1184 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 484 m², to vše v katastrálním území Šumperk (budova HTO, transfúzní stanice v areálu nemocnice v Šumperku), zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 3478 pro obec a katastrální území Šumperk (dále také jen „nájemní smlouva“).
2. Účastníci nájemní smlouvy prohlašují, že se dohodli na rozšíření předmětu nájmu, a to o pozemek p.č. st. 6360 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je přístavba (mrazicí box) budovy č.p.1006 – stavba občanského vybavení (dále jen „přístavba“), to vše v k.ú. Šumperk, přičemž rozšíření předmětu nájmu nemá vliv na výši sjednaného nájemného.

3. Účastníci nájemní smlouvy se dále dohodli na následujících doplňujících podmínkách nájemní smlouvy, týkajících se: (a) oprav a údržby přístavby a (b) havárií, investic a technického zhodnocení (změny) přístavby a stávající budovy č.p. 1006 tak, že :
- nájemce je povinen na své náklady provádět běžné opravy a údržbu přístavby, a to do částky 30.000,--Kč za jednotlivý případ,
 - údržbu a opravy přístavby nad částku 30.000,--Kč za jednotlivý případ bude nájemce provádět na své náklady pouze po vzájemné písemné dohodě účastníků nájemní smlouvy,
 - havárie (jakožto náhlá, nepředvídatelná událost znemožňující řádné užívání předmětu nájmu a vyžadující neodkladný zásah) stávající budovy i přístavby odstraní nájemce na své náklady s následným schválením pronajímatelem, následně bude taková havárie řádně řešena jako pojistná událost.
 - technické zhodnocení (změny) stávající budovy nebo přístavby bude nájemce provádět pouze po vzájemné dohodě účastníků nájemní smlouvy.

II.

Podmínky a ujednání nájemní smlouvy v tomto dodatku neuvedené a tímto dodatkem nedotčené se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

III.

1. Záměr města Šumperka pronajmout pozemek st.p.č. 6360 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je přístavba budovy č.p.1006 – stavba občanského vybavení, to vše v k.ú. Šumperk byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 20.04.2016 do 09.05.2016 dle usnesení rady města č. 1773/16 ze dne 14.04.2016.
2. Uzavření tohoto dodatku je v souladu s usnesení rady města č. 1867/16 ze dne 12.05.2016.

IV.

1. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po jeho oboustranném podpisu obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
2. Účastníci nájemní smlouvy tímto vylučují úpravu přednosti obchodních zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku, a to ve vztahu k tomuto dodatku a nájemní smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky na uzavření tohoto dodatku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
4. Účastníci nájemní smlouvy prohlašují, že smlouva a dodatek neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejich zveřejněním v plném rozsahu v registru

smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

5. Účastníci nájemní smlouvy prohlašují, že se seznámili s obsahem tohoto dodatku a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne.....29. 03. 2017

„pronajímatel“

[Redacted signature]

Město Šumperk
Mgr. Zdeněk Brož
starosta



V Šumperku dne 29. 03. 2017

„nájemce“

[Redacted signature]

Transfúzní služba a.s.
MUDr. Marie Urbánková
předseda představenstva

[Redacted signature]

Transfúzní služba a.s.
Ing. Irena Orságová
místopředseda představenstva

Transfúzní služba a.s.
B. Němcová 1006/22
787 01 Šumperk
IČ: 267 97 917 DIČ: CZ699000899
-6-